

彰化縣土地增值稅稅源

(1) 按稅率別
中華民國 113 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別			筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良土地費 用	土地漲價總數 額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
											增繳地價稅	重劃減徵	都 更 減 徵	其他減徵	
總計			70,277	14,856,067.90	70,611,427,351	46,434,100,090	253,870,193	26,435,417,237	1,386,542,946	7,773,014,550	106,738,437	97,839,249	0	2,513,564	1,765,852,405
更正數			0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92,875,826
應稅地	合計		21,996	2,383,770.79	18,024,300,660	10,278,373,791	214,687,683	7,531,239,186	279,981,811	1,926,588,632	77,023,242	81,193,460	0	2,513,564	1,765,852,405
	自用住宅 用地		1,200	98,992.49	1,451,113,734	495,496,664	7,349,159	948,267,911	0	94,826,256	4,406,048	2,083,016	0	0	88,337,190
	一般用地	小計	20,796	2,284,778.30	16,573,186,926	9,782,877,127	207,338,524	6,582,971,275	279,981,811	1,831,762,376	72,617,194	79,110,444	0	2,513,564	1,677,515,215
		20%	14,055	1,530,945.49	10,613,983,052	9,031,434,797	10,778,534	1,571,769,721	17,433	314,533,767	11,141,780	1,553,392	0	2,452,638	299,381,884
		30%	995	113,721.16	673,468,104	276,594,174	13,019,828	383,854,102	2,137,510	85,359,179	3,284,630	1,972,973	0	0	80,101,346
		40%	5,625	640,111.65	5,285,735,770	474,848,156	183,540,162	4,627,347,452	277,826,868	1,430,657,603	58,190,784	75,584,079	0	60,926	1,296,820,158
		其他	121	0.00	0	0	0	0	0	1,211,827	0	0	0	0	1,211,827
免稅地	合計		48,281	12,472,297.11	52,587,126,691	36,155,726,299	39,182,510	18,904,178,051	1,106,561,135	5,846,425,918	29,715,195	16,645,789	0	0	0
	公有土地		440	953,163.91	13,813,520,274	391,258,825	0	13,423,108,298	919,941,878	4,365,638,041	28,920,090	4,570,566	0	0	0
	私有土地 無漲價數		34,258	2,467,304.03	16,959,478,426	18,064,795,918	39,182,510	646,510	1,369	129,618	9,706	1,364	0	0	0
	私有土地 依法免徵		13,583	9,051,829.17	21,814,127,991	17,699,671,556	0	5,480,423,243	186,617,888	1,480,658,259	785,399	12,073,859	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。
填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。
2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

填 表
2025/1/7

審 核

業務主管人員
主辦統計人員

機關首長

中華民國 114 年 1 月 03 日 編製

公開類	年度終了次年 2 月底以前編報	編製機關	彰化縣地方稅務局
年報		表號	20903-02-04-2

彰化縣土地增值稅稅源(續1)

(2) 按移轉原因別
中華民國 113 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
總計	70,277	14,856,067.90	70,611,427,351	46,434,100,090	253,870,193	26,435,417,237	1,386,542,946	7,773,014,550	106,738,437	97,839,249	0	2,513,564	1,765,852,405
更正數	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92,875,826
合計	70,277	14,856,067.90	70,611,427,351	46,434,100,090	253,870,193	26,435,417,237	1,386,542,946	7,773,014,550	106,738,437	97,839,249	0	2,513,564	1,765,852,405
合併	12	0.00	187,788	152,937	0	34,974	2,237	143,501	348	0	0	0	143,054
買賣	41,025	3,200,785.12	27,604,163,093	22,336,059,648	234,666,021	5,890,117,603	211,702,463	1,474,747,162	60,482,974	64,918,381	0	2,368,589	1,346,879,895
贈與	10,063	1,238,553.43	5,599,420,776	4,450,854,728	18,831,574	1,323,624,004	55,154,387	365,211,416	13,490,846	14,559,965	0	84,049	337,053,353
交換	184	30,882.40	117,676,957	105,615,172	0	19,701,816	584,046	4,944,752	90,519	0	0	0	4,853,475
典權	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
分割	361	0.00	24,849,582	17,386,815	0	7,964,292	469,316	3,168,599	91,040	18,272	0	16,661	3,042,285
法院拍賣	1,759	233,287.72	687,172,959	610,499,676	372,598	146,502,954	4,793,310	37,644,500	1,202,614	1,497,207	0	0	34,939,757
照價收買	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公有移轉	440	953,163.91	13,813,520,274	391,258,825	0	13,423,108,298	919,941,878	4,365,638,041	28,920,090	4,570,566	0	0	0
政府受贈	245	58,346.65	579,195,666	102,387,067	0	485,090,911	33,785,042	150,752,981	0	0	0	0	0
政府贈與	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。

填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

填 表

審 核

業務主管人員
主辦統計人員

機關首長

中華民國 114 年 1 月 03 日 編製

彰化縣土地增值稅稅源(續1)

(2) 按移轉原因別
中華民國 113 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
配偶贈與	2,129	633,624.83	3,108,490,693	1,998,868,046	0	1,220,571,135	50,141,694	350,004,590	755,074	4,917,572	0	0	0
社福受贈	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
領抵價地	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
農地買賣	3,629	3,802,530.73	7,725,942,070	6,870,404,063	0	1,318,257,820	20,103,440	316,967,048	0	2,931,804	0	0	0
農地贈與	2,918	4,146,260.97	7,744,777,120	7,122,316,916	0	1,312,155,492	30,936,412	332,891,654	0	3,975,386	0	0	0
農地交換	78	119,125.91	232,045,906	190,387,714	0	47,855,362	636,377	11,125,204	0	9,977	0	0	0
農地分割	554	0.00	22,932,228	22,456,080	0	3,421,658	102,046	861,054	0	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。
填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。
2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

填表

審核

業務主管人員
主辦統計人員

機關首長

中華民國 114 年 1 月 03 日 編製

彰化縣土地增值稅稅源(續2)

(2) 按移轉原因別
中華民國 113 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
農地法拍	49	40,565.16	48,369,263	48,268,942	0	13,093,224	93,478	3,083,014	0	0	0	0	0
最低稅率	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
追繳稅款	1	88.33	1,784,266	723,102	0	1,061,164	0	106,116	5,305	0	0	0	100,811
一般重購	2	38.03	1,398,934	1,282,153	0	116,781	0	23,355	1,167	0	0	0	22,188
遺贈	225	77,676.94	382,977,475	383,309,396	0	0	0	0	0	0	0	0	0
分期繳納	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
記存	19	23,681.34	202,610,919	203,674,662	0	10,834,741	3,595	2,172,343	106,084	0	0	0	2,066,259
抵繳稅款	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源減徵20%	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源減徵30%	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源減徵50%	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源免稅	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
信託取得	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
判決移轉	151	45,593.96	202,246,541	139,794,864	0	64,019,782	4,108,170	19,037,895	874,599	0	0	0	18,162,813
判決分割	2,448	0.00	140,860,406	93,141,065	0	50,153,686	1,867,267	13,918,088	450,994	200,999	0	44,265	13,224,450
私校受贈	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
徵收全免	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
協議價購	541	61,994.38	230,451,592	173,411,540	0	78,663,257	3,998,223	22,701,113	0	208,574	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。
填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。
2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

填 表
2025/1/7

審 核
業務主管人員
主辦統計人員

機關首長

中華民國 114 年 1 月 03 日 編製

公開類		編製機關	彰化縣地方稅務局
年報	年度終了次年 2 月底以前編報	表號	20903-02-04-2

彰化縣土地增值稅稅源(續2)

(2) 按移轉原因別
中華民國 113 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
農地合併	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都市公保	3,195	83,286.95	1,701,281,232	1,020,155,464	0	727,812,095	30,822,875	210,501,367	30,325	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。
填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。
2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

填 表

審 核

業務主管人員
主辦統計人員

機關首長

中華民國 114 年 1 月 03 日 編製

彰化縣土地增值稅稅源(續3完)

(2) 按移轉原因別
中華民國 113 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
非都公設	32	4,866.20	22,544,322	4,292,595	0	18,392,070	1,098,534	5,679,506	0	0	0	0	0
信託移轉	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金融合併	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
贖財不課	113	87,993.76	351,758,902	111,082,241	0	241,922,173	14,312,655	72,289,438	0	0	0	0	0
都市更新	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都更減徵	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一般贖財	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
信託歸屬	4	487.55	18,429,390	675,491	0	17,753,899	1,298,389	5,600,523	236,458	0	0	0	5,364,065
都更記存	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
視為農地	1	38.52	512,316	55,964	0	456,352	29,792	135,959	0	0	0	0	0
原有不課	99	13,195.11	45,826,681	35,584,924	0	12,731,694	557,320	3,665,331	0	30,546	0	0	0
水利不課	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其他	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
威權全免	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。
填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。
2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

填 表
2025/1/7

審 核

業務主管人員
主辦統計人員

機關首長

中華民國 114 年 1 月 03 日 編製