

統計通報

中華民國 113 年 9 月
彰化縣地方稅務局會計室發布

彰化縣土地增值稅概況

土地增值稅為地方政府重要歲入來源之一，本通報係就財政部統計處及本局資料加以整理、分析，以利外界瞭解本縣土地增值稅之納稅義務人性別差異概況，又為利性別統計，本通報之移轉件數及應納稅額資料，僅包含自然人。

一、本縣 112 年土地增值稅實徵淨額計 17 億 2,931 萬元，排名臺灣地區 20 縣市(含直轄市)第 8 高，又近 5 年稅收主要係呈現逐年遞減走向，平均每年約減少 10.87%。

土地增值稅係本縣近 5 年第三大地方稅，平均每年約占地方稅之 19%，另因屬機會稅，易受經濟景氣影響，致稅收較不穩定，各年之增減變動幅度相對較其他稅目明顯。本縣 112 年土地增值稅實徵淨額計 17 億 2,931 萬元，較 111 年 21 億 3,599 萬元減少 4 億 668 萬元(或 19.04%)，較 108 年 27 億 4,056 萬元減少 10 億 1,126 萬元(或 36.90%)。觀察近 5 年資料，實徵淨額除 109 年度較 108 年增加外，主要係呈現逐年遞減走向，爰近 5 年以 109 年最高計 29 億 3,938 萬元，至最低為 112 年，5 年間平均每年約減少 10.87%。

觀察各縣市資料，112 年臺灣地區 20 縣市之土地增值稅實徵淨額，以新北市 169 億 4,222 萬元最高，臺北市 155 億 8,222 萬元次之，本縣 17 億 2,931 萬元較 6 都及新竹縣低，居第 8 位，最低為臺東縣計 2 億 5,363 萬元。另按土地增值稅占該縣市地方稅實徵淨額之比例排序，112 年以澎湖縣占 40.99%最高，新北市占 27.65%次之，本縣占 14.33%居第 15 位，最低為嘉義市占 12.16%。

與 111 年資料比較，臺灣地區 20 縣市之 112 年土地增值稅實徵淨額，除雲林縣(增加 9.85%)及澎湖縣(增加 0.16%)為成長狀況外，其餘皆呈現衰退，其中以屏東縣減少 36.50%減幅最多，臺中市減少 35.13%次之，本縣減少 19.04%，減幅為第 12 高，又本縣較臺灣地區平均減幅 20.01%平緩 0.97 個百分點。

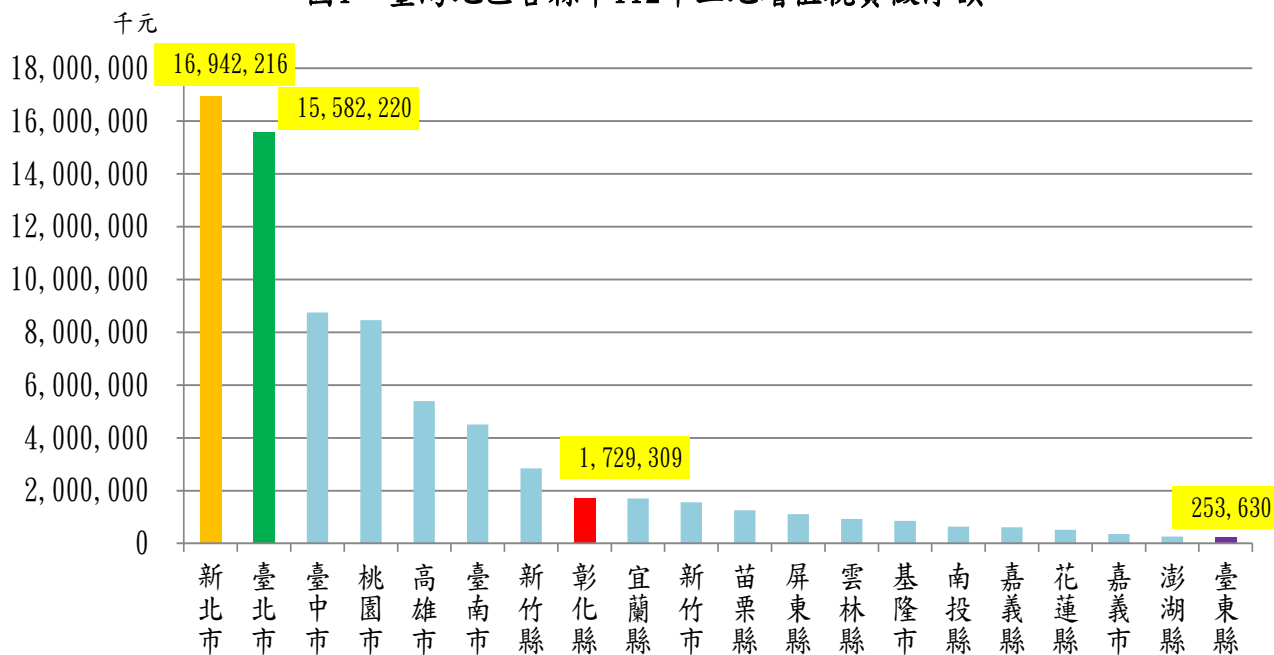
表1 彰化縣土地增值稅實徵淨額統計

單位：千元、%

年別	地方稅實徵淨額	土地增值稅	占比	與上年比較土地增值稅增(減)百分比
108	12,451,778	2,740,564	22.01	-10.79
109	12,695,550	2,939,375	23.15	7.25
110	12,176,920	2,343,103	19.24	-20.29
111	12,193,140	2,135,987	17.52	-8.84
112	12,065,406	1,729,309	14.33	-19.04

資料來源：彰化縣稅捐統計年報

圖1 臺灣地區各縣市112年土地增值稅實徵淨額



資料來源：財政部統計處

表2 臺灣地區各縣市土地增值稅實徵淨額統計

單位：千元、%

縣市別	112年				111年土地 增值稅(D)	112年土地增值稅較 111年增減百分比 (E)=[(B)- (D)]/(D)*100	
	地方稅實徵淨額 (A)	土地增 值稅(B)	占比(C)= (B)/(A)	排序		(E)=[(B)- (D)]/(D)*100	排序
臺灣地區	361,910,083	74,220,251	20.51		92,787,896	-20.01	
新北市	61,277,411	16,942,216	27.65	2	20,336,167	-16.69	7
臺北市	76,320,207	15,582,220	20.42	8	16,859,250	-7.57	4
桃園市	38,178,961	8,461,446	22.16	6	10,934,763	-22.62	15
臺中市	40,344,201	8,747,213	21.68	7	13,483,640	-35.13	19
臺南市	24,978,151	4,504,224	18.03	11	5,728,426	-21.37	13
高雄市	41,904,847	5,393,935	12.87	19	7,563,699	-28.69	17
宜蘭縣	6,244,491	1,700,469	27.23	3	2,147,391	-20.81	11
新竹縣	10,432,794	2,839,126	27.21	4	3,069,732	-7.51	3
苗栗縣	6,621,908	1,248,801	18.86	10	1,582,257	-21.07	12
彰化縣	12,065,406	1,729,309	14.33	15	2,135,987	-19.04	9
南投縣	4,575,664	632,097	13.81	17	890,834	-29.04	18
雲林縣	7,066,574	923,276	13.07	18	840,517	9.85	1
嘉義縣	4,278,796	606,474	14.17	16	726,575	-16.53	6
屏東縣	7,156,838	1,109,644	15.50	13	1,747,364	-36.50	20
臺東縣	1,601,624	253,630	15.84	12	303,047	-16.31	5
花蓮縣	3,497,921	519,857	14.86	14	629,243	-17.38	8
澎湖縣	622,828	255,305	40.99	1	254,891	0.16	2
基隆市	3,770,332	849,290	22.53	5	1,049,726	-19.09	10
新竹市	7,998,528	1,560,183	19.51	9	2,013,962	-22.53	14
嘉義市	2,972,601	361,536	12.16	20	490,425	-26.28	16

資料來源：財政部統計處

二、本縣 112 年土地所有權移轉件數計 48,217 件，包含應繳納土地增值稅(以下簡稱應稅土地)36,568 件(占 75.84%)及免徵土地增值稅(以下簡稱免稅土地)11,649 件(占 24.16%)；應稅土地件數按納稅義務人性別分，包含男性 24,657 件(占 67.43%)及女性 11,911 件(占 32.57%)。

依據土地稅法第 28 條規定，「已規定地價之土地，於土地所有權移轉時，應按其土地漲價總數額徵收土地增值稅。但因繼承而移轉之土地，各級政府出售或依法贈與之公有土地，及受贈之私有土地，免徵土地增值稅

」。本縣 112 年土地所有權移轉件數計 48,217 件，較 111 年 57,332 件減少 9,115 件(或 15.90%)，較 108 年 58,084 件減少 9,867 件(或 16.99%)，近 5 年移轉件數係呈現先增後減走向，又件數最高者係 110 年(60,821 件)，最低則為 112 年。【備註：本通報所列之土地所有權移轉件數，係指納稅義務人向稅捐稽徵機關申報時，稅務作業之管理代號件數，或與地政機關之統計件數不同。】

土地所有權移轉時，按是否須繳納土地增值稅分為應稅土地及免稅土地 2 類，本縣係以應稅土地為大宗，近 5 年平均每年約占移轉件數 76%。本縣 112 年土地所有權移轉件數計 48,217 件，包含應稅土地 36,568 件(占 75.84%)及免稅土地 11,649 件(占 24.16%)。112 年應稅土地件數較 111 年 42,438 件減少 5,870 件(或 13.83%)，較 108 年 44,977 件減少 8,409 件(或 18.70%)，應稅土地件數近 5 年主要係呈現逐年遞減走向，且 112 年已低於 4 萬件。

本縣 112 年應稅土地計 36,568 件，按納稅義務人性別分，包含男性 24,657 件(占 67.43%)及女性 11,911 件(占 32.57%)。觀察近 5 年資料，應稅土地之納稅義務人，按件數分，男性平均每年約占 69%，女性則占 31%，又與 5 年前(108 年)資料比較，男性納稅義務人所占比例，5 年間共減少 0.58 個百分點(108 年 68.01%、112 年 67.43%)，女性則相對同額增加(108 年 31.99%、112 年 32.57%)。

表3 彰化縣土地增值稅土地移轉件數統計-按納稅義務人性別分

單位：件、%

年別	合計	應稅土地					免稅土地
		小計	男性	占比	女性	占比	
108	58,084	44,977	30,590	68.01	14,387	31.99	13,107
109	58,638	44,914	31,064	69.16	13,850	30.84	13,724
110	60,821	44,978	32,127	71.43	12,851	28.57	15,843
111	57,332	42,438	28,709	67.65	13,729	32.35	14,894
112	48,217	36,568	24,657	67.43	11,911	32.57	11,649

資料來源：彰化縣地方稅務局資訊科

三、本縣 112 土地增值稅應納稅額計 15 億 1,336 萬元，男性納稅義務人之應納稅額平均每件約為 4.54 萬元，女性納稅義務人則係 3.32 萬元。

本縣 112 年土地增值稅應納稅額計 15 億 1,336 萬元，較 111 年 17 億 5,661 萬元減少 2 億 4,325 萬元(或 13.85%)，較 108 年 21 億 6,230 萬元減少 6 億 4,894 萬元(或 30.01%)，近 5 年除 109 年較上年增加外，主要係呈現逐年遞減走向。

本縣 112 年土地增值稅應納稅額，按納稅義務人性別分，包含男性 11 億 1,824 萬元(占 73.89%)及女性 3 億 9,513 萬元(占 26.11%)，又近 5 年之應納稅額，男性納稅義務人平均每年約占 73%，女性納稅義務人則約占 27%。另應納稅額之納稅義務人性別占比結構，與應稅土地件數相似，即本縣土地增值稅之納稅義務人以男性為主，且無論件數或應納稅額，男性納稅義務人所占比重皆在七成左右。

觀察土地所有權移轉件數與應納稅額資料，本縣 112 年因土地所有權移轉須繳納土地增值稅者，男性納稅義務人之應納稅額平均每件約為 4.54 萬元(=1,118,235 千元÷24,657 件)，女性則係 3.32 萬元(=395,125 千元÷11,911 件)。

表4 彰化縣土地增值稅應納稅額統計-按納稅義務人性別分

單位：千元、%、百分點

年別	合計	男性	占比(A)	女性	占比(B)	男女所占 比例差異 (A)-(B)
108	2,162,299	1,532,894	70.89	629,405	29.11	41.78
109	2,176,578	1,581,246	72.65	595,332	27.35	45.30
110	2,013,095	1,443,734	71.72	569,362	28.28	43.43
111	1,756,614	1,305,047	74.29	451,567	25.71	48.59
112	1,513,360	1,118,235	73.89	395,125	26.11	47.78

資料來源：彰化縣地方稅務局資訊科

備註：資料因四捨五入關係，總數與細數之和或有未盡相符情事。

表5 112年彰化縣土地增值稅應納稅額統計-按移轉件數分

單位：件、千元

課徵狀況	總計	男性(C)	女性(D)	男女差異(C)-(D)
移轉件數(A)	36,568	24,657	11,911	12,746
應納稅額(B)	1,513,360	1,118,235	395,125	723,109
平均每件之應納稅額 (B/A)	41.385	45.352	33.173	12.178

資料來源：彰化縣地方稅務局資訊科

備註：資料因四捨五入關係，總數與細數之和或有未盡相符情事。

四、本縣 112 年應繳納土地增值稅之土地買賣件數計 23,260 件、應納稅額 10 億 9,366 萬元；平均每件土地買賣之應納稅額，男性納稅義務人約為 5.28 萬元，女性納稅義務人則係 3.70 萬元。

土地所有權移轉之原因計有買賣、繼承、贈與及交換等。本縣近年應稅土地之件數及應納稅額，按所有權移轉原因分，皆以買賣為大宗，112 年應繳納土地增值稅之土地買賣案件計 23,260 件、應納稅額 10 億 9,366 萬元，分別占該年度全部應稅土地件數及應納稅額之 63.61%及 72.27%。

本縣 112 年應繳納土地增值稅之土地買賣件數計 23,260 件，按納稅義務人性別分，包含男性 14,762 件(占 63.47%)及女性 8,498 件(占 36.53%)。又近 5 年因土地買賣須繳納土地增值稅者，按件數分，男性納稅義務人平均每年約占 66%，女性納稅義務人則占 34%。

本縣 112 年土地買賣之土地增值稅應納稅額計 10 億 9,366 萬元，按納稅義務人性別分，包含男性 7 億 7,941 萬元(占 71.27%)及女性 3 億 1,424 萬元(占 28.73%)。觀察近 5 年性別資料，因土地買賣須繳納之土地增值稅，男性納稅義務人之應納稅額平均每年約占 70%，女性納稅義務人則約占 30%。

觀察應稅土地買賣移轉件數與應納稅額資料，本縣 112 年土地買賣案件之土地增值稅，男性納稅義務人之應納稅額平均每件約為 5.28 萬元

(=779,413 千元÷14,762 件)，女性則係 3.70 萬元(=314,244 千元÷8,498 件)。

表6 彰化縣土地增值稅土地移轉件數及應納稅額統計(買賣類)-按納稅義務人性別分

單位：件、千元、%

年別	移轉件數					應納稅額				
	合計	男性	占比	女性	占比	合計	男性	占比	女性	占比
108	31,721	20,541	64.76	11,180	35.24	1,711,019	1,175,278	68.69	535,741	31.31
109	32,180	21,374	66.42	10,806	33.58	1,737,059	1,224,477	70.49	512,582	29.51
110	32,918	22,988	69.83	9,930	30.17	1,579,984	1,086,919	68.79	493,065	31.21
111	29,706	19,091	64.27	10,615	35.73	1,310,742	939,690	71.69	371,053	28.31
112	23,260	14,762	63.47	8,498	36.53	1,093,657	779,413	71.27	314,244	28.73

資料來源：彰化縣地方稅務局資訊科

備註：資料因四捨五入關係，總數與細數之和或有未盡相符情事。

表7 112年彰化縣土地增值稅應納稅額統計(買賣類)-按移轉件數分

單位：件、千元

課徵狀況	總計	男性(C)	女性(D)	男女差異(C)-(D)
移轉件數(A)	23,260	14,762	8,498	6,264
應納稅額(B)	1,093,657	779,413	314,244	465,169
平均每件之應納稅額 (B/A)	47.019	52.799	36.979	15.820

資料來源：彰化縣地方稅務局資訊科

備註：資料因四捨五入關係，總數與細數之和或有未盡相符情事。