

性別統計通報

中華民國 112 年 9 月
彰化縣地方稅務局會計室發布

彰化縣地價稅開徵概況

地價稅為地方政府重要歲入來源，傳統土地所有權登記即納稅義務人以男性為大宗，近幾年受法令政策推動及性別意識提升影響，性別平等觀念漸受重視。本通報係就財政部統計處及本局資料加以整理、分析，以利外界瞭解本縣地價稅之納稅義務人性別差異概況，又為利性別統計，本通報之開徵戶數、課稅面積及課稅地價資料，僅包含自然人。

一、本縣 111 年度地價稅實徵淨額計 22 億 8,837 萬元，排名臺灣地區（含直轄市）第 7 高；近 10 年稅收主要係呈現逐年增加走向，平均每年約成長 2.14%。

依據土地稅法規定，凡已規定地價之土地，除依規定課徵田賦者外，應課徵地價稅。本縣 111 年度地價稅實徵淨額計 22 億 8,837 萬元，較 110 年度 22 億 2,269 萬元增加 6,567 萬元(或 2.95%)，較 102 年度 18 億 9,059 萬元增加 3 億 9,778 萬元(或 21.04%)。觀察近 10 年資料，除 103 年度較上年減少外，其餘各年主要係呈現逐年遞增走向，又自 105 年度起實徵淨額已超過 20 億元，10 年間平均每年約成長 2.14%。地價稅係本縣近 10 年第四大地方稅，稅收較使用牌照稅、房屋稅及土地增值稅低，平均每年約占地方稅之 17%，受課稅面積及課稅地價逐年增加影響，稅收穩定成長。

觀察各縣市資料，111 年度臺灣地區 20 縣市之地價稅實徵淨額，以臺北市 283 億 8,738 萬元最高，新北市 157 億 1,252 萬元次之，本縣 22 億 8,837 萬元居第 7 位。

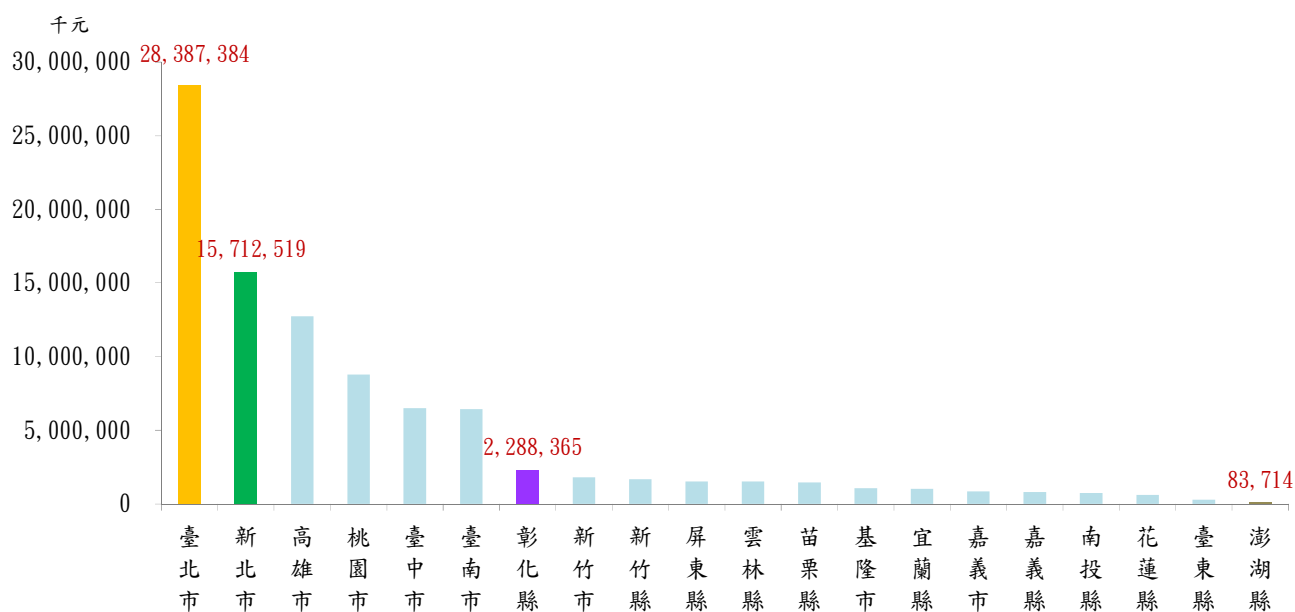
表 1 彰化縣地價稅實徵淨額統計

單位：千元、%

年度	地方稅實徵淨額	地價稅	占比	與上年度比較增(減)百分比
102	11,359,784	1,890,589	16.64	8.19
103	11,484,084	1,867,786	16.26	-1.21
104	11,741,276	1,894,161	16.13	1.41
105	11,374,522	2,046,330	17.99	8.03
106	11,839,994	2,126,902	17.96	3.94
107	12,570,753	2,140,822	17.03	0.65
108	12,451,778	2,159,126	17.34	0.85
109	12,695,550	2,183,573	17.20	1.13
110	12,176,920	2,222,693	18.25	1.79
111	12,193,140	2,288,365	18.77	2.95

資料來源：彰化縣稅捐統計年報

圖 1 臺灣地區各縣市 111 年度地價稅實徵淨額



資料來源：財政部統計處

二、本縣 111 年度地價稅開徵戶數計 428,114 戶，按納稅義務人性別分，包含男性 273,477 戶(占 63.88%)及女性 154,637 戶(占 36.12%);納稅義務人之年齡層主要集中在「55-69 歲」，又男性各年齡層所占比例皆超過六成。

本縣 111 年度地價稅開徵戶數計 428,114 戶，按性別分，包含男性 273,477 戶(占 63.88%)及女性 154,637 戶(占 36.12%)。111 年度開徵戶數較 110 年度 421,038 戶增加 7,076 戶(或 1.68%)，較 102 年度 371,842 戶增加 56,272 戶(或 15.13%)。觀察近 10 年資料，開徵戶數係呈現逐年遞增走向，其中男女兩性之戶數亦皆為逐年增加，另近 10 年女性納稅義務人所占比例主要係呈現小幅度逐年遞增狀況(102 年度占 34.58%、106 年度占 35.02%、111 年度占 36.12%)，至男性則相對逐年微幅下降，又本縣近 10 年地價稅納稅義務人，男性平均約占 65%，女性則占 35%。

本縣 111 年度地價稅之納稅義務人其年齡層主要集中在「55-69 歲」共計 163,045 戶(占 38.08%)，比重近四成，其中又以「60-64 歲」57,372 戶(占 13.40%)最多，「65-69 歲」53,910 戶(占 12.59%)次之，「55-59 歲」51,763 戶(占 12.09%)再次之，又排除土地持有者已身故而未過戶及移居國外兩年以上者，最少為「0-14 歲」計 469 戶(占 0.11%)。觀察性別資料，本縣地價稅納稅義務人，男性在各年齡層所占比例皆超過六成，其中較年青之「0-34 歲」更高達七成，至女性則係隨著年齡層增加，所占比例相對提高，如「20-24 歲」占 25.82%、「40-44 歲」占 34.25%、「60-64 歲」占 37.01%、「80 歲以上」占 38.88%。

表 2 彰化縣地價稅開徵戶數統計-按納稅義務人性別分

單位：戶、%、百分點

年度	合計	男性		女性		男女所占 比例差異
		占比	占比	占比	占比	
102年	371,842	243,250	65.42	128,592	34.58	30.84
103年	380,568	249,191	65.48	131,377	34.52	30.96
104年	386,904	252,649	65.30	134,255	34.70	30.60
105年	395,355	257,454	65.12	137,901	34.88	30.24
106年	400,386	260,155	64.98	140,231	35.02	29.95
107年	405,660	262,766	64.77	142,894	35.23	29.55
108年	410,421	265,103	64.59	145,318	35.41	29.19
109年	416,160	267,974	64.39	148,186	35.61	28.78
110年	421,038	270,205	64.18	150,833	35.82	28.35
111年	428,114	273,477	63.88	154,637	36.12	27.76

資料來源：財政部統計處

表 3 彰化縣 111 年度地價稅開徵戶數統計-按納稅義務人年齡分

單位：戶、%

年齡別	合計		男性		女性		性比例
	占比	占比	占比	占比	占比		
總計	428,114	100.00	273,477	63.88	154,637	36.12	176.85
0-14歲	469	0.11	347	73.99	122	26.01	284.43
15-19歲	765	0.18	560	73.20	205	26.80	273.17
20-24歲	2,436	0.57	1,807	74.18	629	25.82	287.28
25-29歲	6,621	1.55	4,845	73.18	1,776	26.82	272.80
30-34歲	12,593	2.94	9,134	72.53	3,459	27.47	264.06
35-39歲	20,431	4.77	14,081	68.92	6,350	31.08	221.75
40-44歲	32,745	7.65	21,531	65.75	11,214	34.25	192.00
45-49歲	39,925	9.33	25,338	63.46	14,587	36.54	173.70
50-54歲	43,679	10.20	27,531	63.03	16,148	36.97	170.49
55-59歲	51,763	12.09	32,574	62.93	19,189	37.07	169.75
60-64歲	57,372	13.40	36,137	62.99	21,235	37.01	170.18
65-69歲	53,910	12.59	33,801	62.70	20,109	37.30	168.09
70-74歲	43,325	10.12	26,952	62.21	16,373	37.79	164.61
75-79歲	23,233	5.43	14,399	61.98	8,834	38.02	163.00
80歲以上	36,034	8.42	22,024	61.12	14,010	38.88	157.20
*其他	2,813	0.66	2,416	85.89	397	14.11	608.56

資料來源：財政部統計處

備註：*本表之其他係指土地持有者已身故而未過戶及移居國外兩年以上者。

三、本縣 111 年度地價稅課稅面積計 11,308 公頃，平均每位男性納稅義務人所持有之面積計 0.029 公頃，女性則為 0.021 公頃；又近 10 年男性納稅義務人所持有面積約占 72%，女性則占 28%。

本縣 111 年度地價稅課稅面積計 11,308 公頃，按納稅義務人性別分，包含男性持有 8,062 公頃(占 71.29%)及女性持有 3,246 公頃(占 28.71%)；111 年度課稅面積較 110 年度 11,061 公頃增加 247 公頃(或 2.23%)，較 102 年度 9,203 公頃增加 2,105 公頃(或 22.87%)。觀察近 10 年資料，本縣地價稅整體課稅面積，及男女兩性納稅義務人所持有面積，狀況與開徵戶數相同，即皆為逐年增加走向，又近 10 年男性納稅義務人所持有面積約占 72%，女性則占 28%。

本縣 111 年度地價稅課稅面積，按納稅義務人年齡分，以「60-64 歲」持有 1,698 公頃(占 15.02%)最多，「65-69 歲」持有 1,613 公頃(占 14.26%)次之，「55-59 歲」持有 1,468 公頃(占 12.98%)再次之，年齡層集中在「55-69 歲」，狀況與開徵戶數相同。

觀察地價稅開徵戶數與課稅面積資料，本縣 111 年度平均每位男性納稅義務人所持有之課稅面積為 0.029 公頃(=8,062 公頃÷273,477 戶)，較女性 0.021 公頃(=3,246 公頃÷154,637 戶)高出 0.008 公頃。

表 4 彰化縣地價稅課稅面積統計-按納稅義務人性別分

單位:公頃、%、百分點

年度	合計	男性		女性		男女所占 比例差異
			占比		占比	
102年	9,203	6,613	71.86	2,590	28.14	43.71
103年	9,550	6,871	71.95	2,679	28.05	43.90
104年	9,831	7,058	71.79	2,773	28.21	43.59
105年	10,052	7,204	71.67	2,848	28.33	43.33
106年	10,288	7,364	71.59	2,923	28.41	43.17
107年	10,476	7,485	71.46	2,990	28.54	42.91
108年	10,653	7,607	71.41	3,046	28.59	42.81
109年	10,848	7,758	71.52	3,090	28.48	43.03
110年	11,061	7,900	71.42	3,162	28.58	42.83
111年	11,308	8,062	71.29	3,246	28.71	42.59

資料來源：財政部統計處

備註：資料因四捨五入關係，總數與細數之和或有未盡相符情事。

表 5 111 年度彰化縣地價稅課稅面積統計-按年齡分

單位:公頃、%

年齡別	合計		男性		女性		性比例
		占比		占比		占比	
總計	11,308	100.00	8,062	71.29	3,246	28.71	248.37
0-14歲	8	0.07	7	87.50	1	12.50	700.00
15-19歲	14	0.12	12	85.71	2	14.29	600.00
20-24歲	44	0.39	37	84.09	7	15.91	528.57
25-29歲	111	0.98	90	81.08	21	18.92	428.57
30-34歲	225	1.99	184	81.78	41	18.22	448.78
35-39歲	388	3.43	308	79.38	80	20.62	385.00
40-44歲	649	5.74	506	77.97	143	22.03	353.85
45-49歲	870	7.69	635	72.99	235	27.01	270.21
50-54歲	1,085	9.59	772	71.15	313	28.85	246.65
55-59歲	1,468	12.98	1,048	71.39	420	28.61	249.52
60-64歲	1,698	15.02	1,192	70.20	506	29.80	235.57
65-69歲	1,613	14.26	1,129	69.99	484	30.01	233.26
70-74歲	1,261	11.15	873	69.23	388	30.77	225.00
75-79歲	675	5.97	469	69.48	206	30.52	227.67
80歲以上	1,157	10.23	762	65.86	395	34.14	192.91
*其他	42	0.37	37	88.10	5	11.90	740.00

資料來源：財政部統計處

備註：*本表之其他係指土地持有者已身故而未過戶及移居國外兩年以上者。

資料因四捨五入關係，總數與細數之和或有未盡相符情事。

表 6 111 年度彰化縣地價稅課稅面積統計-按持有面積分

單位：戶、公頃

課徵來源	總計	男性	女性	男女差異
開徵戶數(A)	428,114	273,477	154,637	118,840
課稅面積(B)	11,308	8,062	3,246	4,816
每位納稅義務人所持有面積(B/A)	0.02641	0.02948	0.02099	0.00849

資料來源：財政部統計處

四、本縣 111 年度地價稅課稅地價計 1,665 億 7,400 萬元，平均每位男性納稅義務人所持土地之課稅地價約為 40.4 萬元，女性則為 36.3 萬元。

本縣 111 年度地價稅課稅地價計 1,665 億 7,400 萬元，按納稅義務人性別分，包含男性 1,105 億 1,000 萬元(占 66.34%)及女性 560 億 6,400 萬元(占 33.66%)；111 年度課稅地價較 110 年度 1,629 億 8,900 萬元增加 35 億 8,500 萬元(或 2.20%)，較 102 年度 1,366 億 6,600 萬元增加 299 億 800 萬元(或 21.88%)。觀察近 10 年資料，本縣課稅地價係呈現逐年增加走向，又近 10 年男性納稅義務人所持有土地課稅地價約占 67%，女性則占 33%。

觀察地價稅開徵戶數與課稅地價資料，本縣 111 年度平均每位納稅義務人所持土地之課稅地價，男性納稅義務人約為 40.4 萬元(=110,510 百萬元÷273,477 戶)，至女性則為 36.3 萬元(=56,064 百萬元÷154,637 戶)。

表 7 彰化縣地價稅課稅地價統計-按納稅義務人性別分

單位：百萬元、%、百分點

年度	合計	男性		女性		男女所占 比例差異
			占比		占比	
102年	136,666	91,693	67.09	44,973	32.91	34.19
103年	138,825	93,113	67.07	45,712	32.93	34.14
104年	141,349	94,689	66.99	46,660	33.01	33.98
105年	153,312	102,622	66.94	50,690	33.06	33.87
106年	156,916	104,973	66.90	51,944	33.10	33.79
107年	157,633	105,283	66.79	52,350	33.21	33.58
108年	158,590	105,742	66.68	52,847	33.32	33.35
109年	161,830	107,755	66.59	54,075	33.41	33.17
110年	162,989	108,304	66.45	54,685	33.55	32.90
111年	166,574	110,510	66.34	56,064	33.66	32.69

資料來源：財政部統計處

備註：資料因四捨五入關係，總數與細數之和或有未盡相符情事。

表 8 111 年度彰化縣地價稅課稅地價統計-按課稅地價分

單位：戶、百萬元

課徵狀況	總計	男性	女性	男女差異
開徵戶數(A)	428,114	273,477	154,637	118,840
課稅地價(B)	166,574	110,510	56,064	54,446
每位納稅義務人 所持土地之課稅地價 (B/A)	0.38909	0.40409	0.36255	0.04154

資料來源：財政部統計處

五、本縣 111 年度地價稅之開徵戶數、課稅面積及課稅地價皆以彰化市最多、員林市次之；按開徵戶數分，男性納稅義務人所占比例各鄉(鎮、市)皆超過五成，其中大城鄉更高達 79.61%。

本縣 111 年度地價稅開徵戶數計 428,114 戶、課稅面積 11,308 公頃、課稅地價 1,665 億 7,400 萬元，按鄉(鎮、市)分，狀況如下：

1. 開徵戶數：以彰化市 79,636 戶(占 18.60%)最多、員林市 42,058 戶(占 9.82%)次之，最少為竹塘鄉計 5,050 戶(占 1.18%)。
2. 課稅面積：以彰化市 1,642 公頃(占 14.52%)最多、員林市 877 公頃(占 7.76%)次之，最少為二水鄉計 130 公頃(占 1.15%)。
3. 課稅地價：以彰化市 427 億 5,400 萬元(占 25.67%)最多、員林市 263 億 7,800 萬元(占 15.84%)次之，最少為大城鄉計 10 億 2,300 萬元(占 0.61%)。

觀察各鄉(鎮、市)性別資料，本縣 111 年度地價稅開徵戶數之納稅義務人，各鄉鎮市皆以男性為大宗且所占比例皆超過五成，其中大城鄉占 79.61%比重近八成；至女性所占比例較高超過四成之地區為彰化市(占 45.07%)及員林市(占 43.34%)，另低於三成者共 8 個鄉，其中又以大城鄉(占 20.39%)最低、芳苑鄉(占 26.21%)次低、埔鹽鄉(占 26.60%)再次低。

表 9 彰化縣 111 年度地價稅開徵戶數統計-按納稅義務人鄉鎮市分

單位：戶、%

鄉鎮市	合 計		男 性		女 性	
	排序			占比		占比
彰化市	79,636	1	43,741	54.93	35,895	45.07
鹿港鎮	27,632	4	18,314	66.28	9,318	33.72
和美鎮	28,724	3	18,244	63.51	10,480	36.49
線西鄉	5,563	25	3,957	71.13	1,606	28.87
伸港鄉	11,420	15	7,577	66.35	3,843	33.65
福興鄉	14,510	9	10,197	70.28	4,313	29.72
秀水鄉	12,184	12	8,150	66.89	4,034	33.11
花壇鄉	15,021	8	9,754	64.94	5,267	35.06
芬園鄉	7,970	22	5,627	70.60	2,343	29.40
員林市	42,058	2	23,831	56.66	18,227	43.34
溪湖鎮	18,506	5	11,980	64.74	6,526	35.26
田中鎮	15,057	7	9,825	65.25	5,232	34.75
大村鄉	11,475	14	7,417	64.64	4,058	35.36
埔鹽鄉	10,731	18	7,877	73.40	2,854	26.60
埔心鄉	11,332	16	7,461	65.84	3,871	34.16
永靖鄉	11,294	17	7,544	66.80	3,750	33.20
社頭鄉	13,673	10	9,054	66.22	4,619	33.78
二水鄉	6,381	23	4,601	72.10	1,780	27.90
北斗鎮	11,896	13	7,345	61.74	4,551	38.26
二林鎮	18,114	6	11,755	64.89	6,359	35.11
田尾鄉	9,830	21	6,774	68.91	3,056	31.09
埤頭鄉	10,727	19	7,303	68.08	3,424	31.92
芳苑鄉	12,834	11	9,470	73.79	3,364	26.21
大城鄉	6,210	24	4,944	79.61	1,266	20.39
竹塘鄉	5,050	26	3,621	71.70	1,429	28.30
溪州鄉	10,272	20	7,105	69.17	3,167	30.83

資料來源：彰化縣地方稅務局

備註：1. 本表資料系統下載日期為112年8月，合計數或有與表2不一致情事。

2. 資料因四捨五入關係，總數與細數之和或有未盡相符情事。

表 10 彰化縣 111 年度地價稅課稅面積統計-按納稅義務人鄉鎮市分

單位：公頃、%

鄉鎮市	合 計		男 性		女 性	
	排序			占比		占比
彰化市	1,642	1	1,075	65.46	567	34.54
鹿港鎮	863	4	641	74.24	222	25.76
和美鎮	869	3	626	72.01	243	27.99
線西鄉	209	23	163	77.94	46	22.06
伸港鄉	371	11	274	73.85	97	26.15
福興鄉	579	5	440	75.96	139	24.04
秀水鄉	390	10	289	74.10	101	25.90
花壇鄉	432	8	300	69.37	132	30.63
芬園鄉	203	24	148	72.86	55	27.14
員林市	877	2	564	64.29	313	35.71
溪湖鎮	475	7	332	69.88	143	30.12
田中鎮	304	17	215	70.65	89	29.35
大村鄉	313	14	220	70.42	92	29.58
埔鹽鄉	361	12	281	77.85	80	22.15
埔心鄉	308	16	216	70.04	92	29.96
永靖鄉	255	20	183	71.76	72	28.24
社頭鄉	312	15	215	68.73	98	31.27
二水鄉	130	26	96	74.05	34	25.95
北斗鎮	277	19	189	68.20	88	31.80
二林鎮	508	6	362	71.19	146	28.81
田尾鄉	236	21	169	71.52	67	28.48
埤頭鄉	331	13	244	73.82	87	26.18
芳苑鄉	412	9	316	76.76	96	23.24
大城鄉	210	22	174	82.61	37	17.39
竹塘鄉	151	25	114	75.92	36	24.08
溪州鄉	290	18	218	75.21	72	24.79

資料來源：彰化縣地方稅務局

備註：1. 本表資料系統下載日期為112年8月，合計數或有與表4不一致情事。

2. 資料因四捨五入關係，總數與細數之和或有未盡相符情事。

表 11 彰化縣 111 年度地價稅課稅地價統計-按納稅義務人鄉鎮市分

單位：百萬元、%

鄉鎮市	總 計		男 性		女 性	
		排序		占比		占比
彰化市	42,754	1	26,955	63.05	15,799	36.95
鹿港鎮	10,336	4	7,397	71.57	2,939	28.43
和美鎮	11,861	3	8,052	67.89	3,809	32.11
線西鄉	1,464	24	1,061	72.50	403	27.50
伸港鄉	3,771	13	2,658	70.49	1,113	29.51
福興鄉	3,870	12	2,795	72.23	1,075	27.77
秀水鄉	4,702	10	3,324	70.70	1,378	29.30
花壇鄉	5,682	6	3,884	68.36	1,798	31.64
芬園鄉	1,908	22	1,371	71.86	537	28.14
員林市	26,378	2	16,320	61.87	10,057	38.13
溪湖鎮	6,687	5	4,524	67.66	2,163	32.34
田中鎮	5,271	8	3,532	67.02	1,738	32.98
大村鄉	3,694	14	2,486	67.30	1,208	32.70
埔鹽鄉	2,542	19	1,874	73.74	667	26.26
埔心鄉	3,327	16	2,164	65.06	1,162	34.94
永靖鄉	3,470	15	2,345	67.57	1,125	32.43
社頭鄉	4,517	11	2,911	64.45	1,606	35.55
二水鄉	1,486	23	1,053	70.84	433	29.16
北斗鎮	5,503	7	3,640	66.14	1,864	33.86
二林鎮	4,998	9	3,347	66.97	1,651	33.03
田尾鄉	2,530	20	1,764	69.71	766	30.29
埤頭鄉	2,834	17	1,977	69.78	856	30.22
芳苑鄉	2,143	21	1,573	73.37	571	26.63
大城鄉	1,023	26	819	80.07	204	19.93
竹塘鄉	1,026	25	682	66.48	344	33.52
溪州鄉	2,799	18	2,000	71.47	798	28.53

資料來源：彰化縣地方稅務局

備註：1. 本表資料系統下載日期為112年8月，合計數或有與表7不一致情事。

2. 資料因四捨五入關係，總數與細數之和或有未盡相符情事。