

彰化縣地方稅務局
人民申請案件應備證件及處理時限表
房屋稅

編號	項目	應備證件	處理時限 (日曆天)
1	申請房屋稅使用情形變更	相關證明文件(無者免附)。	9
2	變更房屋稅納稅義務人名義	<p>一、繼承案件</p> <p>1. 已向地政機關辦理繼承登記：建物所有權狀影本。填妥房屋建號者，得免附證明文件。</p> <p>2. 未辦理建物保存登記：繼承系統表、遺產分割協議書、遺產稅繳(免)稅籍證明書及雙證件(身分證或護照、居留證及健保卡或駕照等其他證明文件)。</p> <p>二、買賣、交換、贈與案件</p> <p>1. 已向地政機關辦理登記：建物所有權狀影本。填妥房屋建號者，得免附證明文件。</p> <p>2. 未辦建物保存登記：契約書影本、契稅及房屋稅繳款收據影本。</p>	7
3	申請房屋設籍	<p>1. 使用執照影本。</p> <p>2. 平面圖、立面圖、側面圖或建物勘測成果圖。</p> <p>3. 所有權人身分證或戶口名簿等資格證明文件影本。</p> <p>4. 如為無照違章建築房屋，應由房屋所</p>	20

編號	項目	應備證件	處理時限 (日曆天)
		<p>有人出具承諾書及其他有關文件。</p> <p>5. 如有公共設施者，請附分攤協議書正本。</p> <p>6. 如有裝設電梯，請附貼妥印花稅票之電梯工程合約書影本。</p>	
4	申請核發房屋稅籍證明	<p>1. 納稅義務人：本人身分證正本(驗畢發還，通訊辦理請檢附影本)。</p> <p>2. 代理人 (1)代理人身分證正本(驗畢發還)。 (2)委任人身分證影本。 (3)授權書或委任書。</p>	<p>臨櫃：隨到隨辦 書面：5天</p>
5	申請核發房屋稅繳納證明	<p>1. 納稅義務人：本人身分證正本(驗畢發還，通訊辦理請檢附影本)。</p> <p>2. 代理人 (1)代理人身分證正本(驗畢發還)。 (2)委任人身分證影本。 (3)授權書或委任書。</p>	<p>臨櫃：隨到隨辦 書面：5天</p>
6	房屋稅退稅申請	納稅義務人身分證影本。	14
7	申請補發房屋稅繳款書	<p>1. 納稅義務人：本人身分證正本(驗畢發還，通訊辦理請檢附影本)。</p> <p>2. 代理人 (1)代理人身分證正本(驗畢發還)。 (2)委任人身分證影本。 (3)授權書或委任書。</p>	<p>臨櫃：隨到隨辦 書面：5天</p>
8	受災房屋損失勘查申請稅捐減免	相關證明文件(無者免附)。	7

編號	項目	應備證件	處理時限 (日曆天)
9	申請更正房屋稅納稅人身分證號或住址	1. 納稅義務人身分證影本。 2. 其他相關證明文件。	5
10	房屋稅欠稅查詢	1. 納稅義務人：本人身分證正本(驗畢發還，通訊辦理請檢附影本)。 2. 代理人 (1)代理人身分證正本(驗畢發還)。 (2)委任人身分證影本。 (3)授權書或委任書。	臨櫃：隨到隨辦 書面：5天
11	申請核發房屋稅課稅明細表	1. 納稅義務人：本人身分證正本(驗畢發還，通訊辦理請檢附影本)。 2. 代理人 (1)代理人身分證正本(驗畢發還)。 (2)委任人身分證影本。 (3)授權書或委任書。	臨櫃：隨到隨辦 書面：5天
12	申請低收入戶房屋稅減免	相關證明文件(無者免附)。	7

備註：

※本局人民申請案件之時效計算包含假日計算，但時效之末日為假日者，得以該日之次日(工作日)為時效之末日。

※彰化縣政府及所屬各機關公文時效管制實施要點第五點規定：「人民申請案件處理期間遇連續3日(含)以上之國定假日及其他休息日時，其連續假日中的第一個星期六、日列入時效計算外，餘假日及其他休息日不列入時效計算。」。