

彰化縣土地增值稅稅源

(1) 按稅率別
中華民國 112 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別			筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良土地費 用	土地漲價總數 額	長期持有減 徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
											增繳地價稅	重劃減徵	都更 減徵	其他減徵	
總計			61,573	15,231,451.55	57,917,529,896	43,895,800,495	228,389,382	16,098,264,399	660,916,759	4,363,075,042	73,080,748	95,089,041	0	2,701,633	1,828,949,610
更正數			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,008,228,573
應稅地	合計		23,115	2,511,778.19	18,104,158,590	10,057,085,701	209,477,336	7,837,595,553	274,011,127	1,988,250,501	72,393,914	84,133,544	0	2,701,633	1,828,949,610
	自用住宅 用地		1,359	115,274.27	1,672,099,873	548,088,630	10,692,639	1,113,318,604	0	111,331,272	5,150,741	2,534,588	0	0	103,615,501
	一般用地	小計	21,756	2,396,503.92	16,432,058,717	9,508,997,071	198,784,697	6,724,276,949	274,011,127	1,876,919,229	67,243,173	81,598,956	0	2,701,633	1,725,334,109
		20%	14,054	1,571,102.2	10,406,816,162	8,702,238,569	17,791,365	1,686,786,228	1,930	337,351,562	11,662,529	2,132,294	0	2,648,620	320,867,873
		30%	1,157	105,233.02	752,620,668	315,031,342	12,948,687	424,640,639	2,037,435	93,851,591	3,576,866	1,693,153	0	0	88,581,572
		40%	6,410	720,168.7	5,272,621,887	491,727,160	168,044,645	4,612,850,082	271,971,762	1,425,650,193	52,003,778	77,773,509	0	53,013	1,295,818,781
		其他	135	0	0	0	0	0	0	20,065,883	0	0	0	0	20,065,883
	免稅地	合計		38,458	12,719,673.36	39,813,371,306	33,838,714,794	18,912,046	8,260,668,846	386,905,632	2,374,824,541	686,834	10,955,497	0	0
公有土地		339	169,364.25	2,915,584,101	55,692,403	0	2,859,891,698	215,893,931	919,825,185	90,577	0	0	0	0	
私有土地 無漲價數		25,535	2,809,218.84	14,906,889,498	15,841,766,075	18,912,046	550,184	1,178	111,582	3,626	986	0	0	0	
私有土地 依法免徵		12,584	9,741,090.27	21,990,897,707	17,941,256,316	0	5,400,226,964	171,010,523	1,454,887,774	592,631	10,954,511	0	0	0	

資料來源：依表報代號AVM621L編製。
填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份， 1份自存， 1份送會計室， 1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處， 1份送本府主計處。
2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

彰化縣土地增值稅稅源(續1)

(2) 按移轉原因別
中華民國 112 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
總計	61,573	15,231,452	57,917,529,896	43,895,800,495	228,389,382	16,098,264,399	660,916,759	4,363,075,042	73,080,748	95,089,041	0	2,701,633	1,828,949,610
更正數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,008,228,573
合計	61,573	15,231,452	57,917,529,896	43,895,800,495	228,389,382	16,098,264,399	660,916,759	4,363,075,042	73,080,748	95,089,041	0	2,701,633	1,828,949,610
合併	9	7,100	85,754,836	78,106,526	0	7,658,947	0	1,546,944	70,859	0	0	0	1,476,085
買賣	34,384	3,315,773	24,795,242,456	19,074,384,919	206,257,703	6,128,194,448	210,900,197	1,503,667,873	56,263,541	72,771,767	0	1,020,077	1,373,528,969
贈與	10,271	1,367,527	6,247,517,741	5,009,960,197	20,893,218	1,413,697,728	51,830,540	383,455,823	13,690,745	9,310,687	0	1,628,543	358,806,625
交換	375	42,757	195,929,358	153,353,300	1,121,161	46,011,453	1,881,021	12,690,096	513,988	222,984	0	0	11,952,548
典權	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
分割	609	0	43,042,973	39,654,716	117,300	12,601,079	444,005	23,289,122	93,644	36,073	0	3,148	23,153,848
法院拍賣	1,592	224,050	717,043,171	674,640,286	0	147,368,553	6,052,149	41,023,898	1,136,542	1,700,996	0	49,865	38,135,918
照價收買	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公有移轉	335	167,061	2,744,230,375	53,408,086	0	2,690,822,289	202,642,497	866,134,149	90,577	0	0	0	0
政府受贈	241	13,110	273,614,471	180,351,998	0	105,958,760	5,422,227	31,129,850	0	0	0	0	0
政府贈與	4	2,303	171,353,726	2,284,317	0	169,069,409	13,251,434	53,691,036	0	0	0	0	0
配偶贈與	2,116	768,596	3,479,944,709	2,056,218,838	0	1,510,599,481	64,011,524	433,400,499	418,266	3,521,253	0	0	0
社福受贈	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
領抵價地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
農地買賣	4,225	4,367,942	8,261,819,164	7,393,261,565	0	1,404,694,183	25,688,167	347,923,498	12,705	1,609,439	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。
填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。
2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

彰化縣土地增值稅稅源(續1)

(2) 按移轉原因別
中華民國 112 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
農地贈與	3,009	4,381,270	8,211,174,485	7,240,684,910	0	1,582,936,520	38,164,694	410,011,463	0	2,680,300	0	0	0
農地交換	78	61,687	105,703,758	88,234,289	0	23,146,176	498,475	5,570,452	0	0	0	0	0
農地分割	118	0	45,639,756	27,819,135	0	19,269,618	985,323	5,585,120	0	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。
填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。
2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

彰化縣土地增值稅稅源(續2)

(2) 按移轉原因別
中華民國 112 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
農地法拍	33	24,721	31,216,814	42,537,330	0	4,884,640	0	976,918	0	0	0	0	0
最低稅率	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
追繳稅款	3	460	2,945,674	1,714,247	0	1,231,427	0	158,937	7,945	0	0	0	82,981
一般重購	4	40	1,094,181	974,500	0	119,681	0	23,935	1,195	0	0	0	22,740
遺贈	225	68,280	342,778,176	343,265,251	0	2	0	0	0	0	0	0	0
分期繳納	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
記存	1	1,526	9,308,600	9,952,572	0	0	0	0	0	0	0	0	0
抵繳稅款	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源減徵20%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源減徵30%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源減徵50%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源免稅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
信託取得	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
判決移轉	202	292,976	451,167,791	437,449,825	0	35,434,184	779,855	9,390,679	225,885	0	0	0	9,164,496
判決分割	969	0	115,622,554	74,244,960	0	43,378,135	2,049,223	12,449,013	363,521	0	0	0	12,081,335
私校受贈	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
徵收全免	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
協議價購	178	19,032	117,590,844	52,995,453	0	66,555,926	3,004,764	19,575,867	0	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。
填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。
2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

公開類		編製機關	彰化縣地方稅務局
年報	年度終了次年 2 月底以前編報	表號	20903-02-04-2

彰化縣土地增值稅稅源(續2)

(2) 按移轉原因別
中華民國 112 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
農地合併	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都市公保	2,382	59,583	1,196,138,859	699,414,982	0	556,934,598	26,387,264	164,540,129	154,550	5,225	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。
填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。
2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

彰化縣土地增值稅稅源(續3完)

(2) 按移轉原因別
中華民國 112 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
非都公設	42	978	8,400,841	4,908,719	0	3,694,772	257,677	1,125,901	0	0	0	0	0
信託移轉	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金融合併	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
贖財不課	92	33,012	208,006,352	111,252,524	0	108,156,731	6,578,592	32,318,581	7,110	3,138,294	0	0	0
都市更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都更減徵	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一般贖財	1	452	950,040	169,012	0	781,028	31,650	230,058	9,823	92,023	0	0	128,212
信託歸屬	5	55	2,650,537	981,465	0	1,669,072	43,665	435,705	19,852	0	0	0	415,853
都更記存	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
視為農地	1	67	1,241,863	1,150,790	0	91,073	0	18,214	0	0	0	0	0
原有不課	64	7,008	27,262,865	30,777,772	0	1,809,571	0	365,028	0	0	0	0	0
水利不課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其他	5	4,086	23,142,926	11,648,011	0	11,494,915	11,816	2,346,254	0	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。
填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份， 1份自存， 1份送會計室， 1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處， 1份送本府主計處。
2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。