全功能櫃臺申辦須知 – 土地增值稅

項次	服務項目	申請人	應備證件	作業方式			受理情形	
				口頭答覆	核發證明	列印表單	全國跨區	轄內跨區
一、	**土地增值稅享用自住用地稅率查詢**	(一)土地所有權人	本人身分證正本（查驗後退還）。			✔	✔	
		(二)代理人	1.代理人身分證正本（查驗後退還）。 2.委任人身分證影本。 3.授權書或委任書。					
		(三)代理人	1.代理人身分證正本（查驗後退還）。 2.委任人身分證影本。 3.繼承人委託代理人申請時，需加附與被繼承人關係證明文件影本、載有被繼承人死亡記事之戶口名簿影本(或死亡證明文件)。 4.授權書或委任書。					
二、	**土地增值稅簡易試算作業**	(一)土地所有權人	1.土地所有權狀影本或登記簿影本。 2.本人身分證正本（查驗後退還）。	✔		✔		✔
		(二)代理人	1.土地所有權狀影本或登記簿影本。 2.代理人身分證正本（查驗後退還）。 3.土地所有權人身分證影本。 4.授權書或委任書。					
三、	**預估重購土地退還土地增值稅額**	(一)土地所有權人 (二)代理人	出售與重購土地增值稅繳款書收據影本。	✔		✔		✔

項次	服　務　項　目	申　請　人	應　備　證　件	作業方式			受理情形	
				口頭答覆	核發證明	列印表單	全國跨區	轄內跨區
四、	**土地增值稅處理情形查詢**	(一)土地所有權人 (二)代理人	提供土地所有權人姓名、身分證統一編號。	✔		✔		✔
五、	**土地公告現值查詢**	一般民眾	無	✔		✔	✔	✔
六、	**土地增值稅物價指數查詢**	一般民眾	無	✔		✔	✔	
七、	**工程受益費繳納證明**	(一)納費義務人	本人身分證正本（查驗後退還）。		✔		✔	✔
		(二)繼承人	1.繼承人身分證正本（查驗後退還） 2.載有被繼承人死亡記事之戶口名簿影本（或死亡證明文件）。 3.與被繼承人之關係證明文件影本。					
		(三)代理人	1.代理人身分證正本（查驗後退還）。 2.委任人身分證影本。 3.繼承人委託代理人申請時，需加附與被繼承人關係證明文件影本、載有被繼承人死亡記事之戶口名簿影本（或死亡證明文件）。 4.授權書或委任書。					

項次	服　務　項　目	申　請　人	應　備　證　件	作業方式			受理情形	
				口頭答覆	核發證明	列印表單	全國跨區	轄內跨區
八、	**補發工程受益費當期繳款書**	(一)納稅義務人	本人身分證正本(查驗後退還)			✔		✔
		(二)代理人	1.代理人身分證正本（查驗後退還）。 2.委任人身分證影本。 3.授權書或委任書。					