

公開類		編製機關	彰化縣地方稅務局
年報	年度終了次年 2 月底以前編報	表號	20903-02-04-2

彰化縣土地增值稅稅源

(1) 按稅率別
中華民國 111 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別			筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整 後原地價總額	改良土地費 用	土地漲價總數 額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
											增繳地價稅	重劃減徵	都 更 減 徵	其他減徵	
總計			68,909	18,148,011.12	72,243,110,541	48,738,099,394	231,479,162	25,620,634,608	1,201,900,978	7,335,262,040	89,621,622	92,242,881	0	1,005,991	2,160,790,306
更正數			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,021,793,918
應稅地	合計		28,117	3,066,176.05	22,574,075,598	13,235,657,419	196,264,875	9,142,153,304	320,075,247	2,329,144,054	87,786,470	79,551,625	0	1,005,991	2,160,790,306
	自用住宅用地		1,331	116,001	1,547,573,132	473,150,096	2,762,583	1,071,660,453	0	107,165,478	4,925,790	1,094,295	0	0	101,145,395
	一般用地	小計	26,786	2,950,175.05	21,026,502,466	12,762,507,323	193,502,292	8,070,492,851	320,075,247	2,221,978,576	82,860,680	78,457,330	0	1,005,991	2,059,644,911
		20%	18,477	1,936,641.83	13,939,430,972	11,804,098,829	6,733,923	2,128,598,220	0	425,712,392	13,941,955	1,259,972	0	995,977	409,507,279
		30%	1,388	111,842.99	914,453,137	380,189,327	26,576,036	507,687,774	2,158,906	112,128,453	4,773,255	3,350,216	0	0	104,004,884
		40%	6,811	901,690.23	6,172,618,357	578,219,167	160,192,333	5,434,206,857	317,916,341	1,682,300,835	64,145,470	73,847,142	0	10,014	1,544,295,852
		其他	110	0	0	0	0	0	0	1,836,896	0	0	0	0	1,836,896
	免稅地	合計		40,792	15,081,835.07	49,669,034,943	35,502,441,975	35,214,287	16,478,481,304	881,825,731	5,006,117,986	1,835,152	12,691,256	0	0
公有土地		447	1,709,676.46	9,985,027,698	254,108,202	0	9,733,336,640	666,213,878	3,172,960,937	1,144,114	508,995	0	0	0	
私有土地 無漲價數		24,378	2,680,140.01	14,363,241,668	15,277,778,356	35,214,287	599,824	1,918	122,058	1,218	256	0	0	0	
私有土地 依法免徵		15,967	10,692,018.6	25,320,765,577	19,970,555,417	0	6,744,544,840	215,609,935	1,833,034,991	689,820	12,182,005	0	0	0	

資料來源：依表報代號AVM621L編製。
填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份， 1份自存， 1份送會計室， 1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處， 1份送本府主計處。
2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

彰化縣土地增值稅稅源(續1)

(2) 按移轉原因別
中華民國 111 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
總計	68,909	18,148,011	72,243,110,541	48,738,099,394	231,479,162	25,620,634,608	1,201,900,978	7,335,262,040	89,621,622	92,242,881	0	1,005,991	2,160,790,306
更正數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,021,793,918
合計	68,909	18,148,011	72,243,110,541	48,738,099,394	231,479,162	25,620,634,608	1,201,900,978	7,335,262,040	89,621,622	92,242,881	0	1,005,991	2,160,790,306
合併	16	0	28,522	19,033	0	9,522	296	2,346	109	0	0	0	1,833
買賣	39,133	3,960,688	29,502,586,589	22,716,117,509	197,442,539	7,193,499,674	242,741,647	1,790,653,248	69,551,704	61,076,893	0	709,393	1,659,210,069
贈與	9,434	1,300,061	5,844,292,340	4,339,933,096	32,132,173	1,612,527,851	66,545,859	449,212,319	15,433,591	17,205,957	0	286,584	416,270,438
交換	451	27,233	114,260,829	95,967,868	0	21,926,616	574,313	5,704,793	185,617	223,769	0	0	5,293,762
典權	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
分割	413	0	24,283,745	17,614,929	710,402	6,925,726	318,105	3,084,682	40,563	116,744	0	0	2,926,153
法院拍賣	1,998	304,662	731,269,720	715,114,129	582,593	149,234,508	4,889,986	39,273,285	1,231,141	732,263	0	0	37,306,720
照價收買	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公有移轉	447	1,709,676	9,985,027,698	254,108,202	0	9,733,336,640	666,213,878	3,172,960,937	1,144,114	508,995	0	0	0
政府受贈	158	10,089	212,123,556	91,342,348	0	123,221,124	6,748,659	38,177,638	0	0	0	0	0
政府贈與	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
配偶贈與	2,040	741,525	3,483,800,395	2,006,723,247	0	1,546,677,279	68,174,340	442,302,768	545,060	118,322	0	0	0
社福受贈	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
領抵價地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
農地買賣	4,380	4,708,923	9,445,313,066	8,230,009,584	0	1,740,272,012	26,846,543	429,677,669	33,904	1,828,203	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。
填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份， 1份自存， 1份送會計室， 1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處， 1份送本府主計處。
2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

公開類		編製機關	彰化縣地方稅務局
年報	年度終了次年 2 月底以前編報	表號	20903-02-04-2

彰化縣土地增值稅稅源(續1)

(2) 按移轉原因別
中華民國 111 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
農地贈與	3,365	4,797,444	9,481,102,342	8,151,956,579	0	2,054,630,080	61,440,735	542,174,203	8,245	10,229,311	0	0	0
農地交換	102	103,176	181,398,458	132,801,962	0	53,608,813	788,349	13,895,878	0	0	0	0	0
農地分割	216	0	23,978,525	22,313,174	0	4,322,475	97,922	1,019,874	0	4,235	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。
填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。
2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

填表
2023/1/9

審核

業務主管人員
主辦統計人員

機關首長

中華民國 112 年 1 月 03 日 編製

上午 9:00:23

公開類		編製機關	彰化縣地方稅務局
年報	年度終了次年 2 月底以前編報	表號	20903-02-04-2

彰化縣土地增值稅稅源(續2)

(2) 按移轉原因別
中華民國 111 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
農地法拍	35	63,307	71,989,198	73,542,153	0	20,428,325	457,495	5,562,286	0	0	0	0	0
最低稅率	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
追繳稅款	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一般重購	4	224	3,349,819	2,990,919	0	358,900	0	71,778	2,810	0	0	0	68,968
遺贈	134	58,800	213,571,651	276,198,149	0	1	0	0	0	0	0	0	0
分期繳納	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
記存	3	43,129	133,016,178	116,422,194	0	17,841,249	0	3,568,249	178,412	0	0	0	3,389,837
抵繳稅款	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源減徵20%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源減徵30%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源減徵50%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源免稅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
信託取得	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
判決移轉	209	51,422	300,695,954	187,269,387	362,754	116,046,340	3,951,841	30,251,531	906,064	51,666	0	0	29,293,801
判決分割	699	0	67,724,886	43,453,791	248,701	24,382,741	1,055,118	7,443,881	257,677	144,589	0	10,014	7,028,725
私校受贈	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
徵收全免	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
協議價購	789	98,699	219,705,140	107,304,041	0	113,502,626	5,414,876	32,427,794	2,023	1,934	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。
填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份， 1份自存， 1份送會計室， 1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處， 1份送本府主計處。
2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

公開類		編製機關	彰化縣地方稅務局
年報	年度終了次年 2 月底以前編報	表號	20903-02-04-2

彰化縣土地增值稅稅源(續2)

(2) 按移轉原因別
中華民國 111 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
農地合併	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都市公保	4,633	88,099	1,932,613,202	1,020,010,301	0	947,374,766	39,633,224	287,846,353	39,944	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。
填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。
2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

彰化縣土地增值稅稅源(續3完)

(2) 按移轉原因別
中華民國 111 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
非都公設	58	2,974	15,382,078	6,685,949	0	8,819,353	532,148	2,642,695	4,194	0	0	0	0
信託移轉	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金融合併	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
贖財不課	110	55,099	161,491,480	59,173,117	0	105,967,570	5,086,140	31,186,054	55,606	0	0	0	0
都市更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都更減徵	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一般贖財	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
信託歸屬	1	96	2,237,033	2,334,771	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都更記存	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
視為農地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
原有不課	78	16,412	61,265,717	56,912,726	0	6,898,233	248,667	1,793,984	844	0	0	0	0
水利不課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其他	3	6,272	30,602,420	11,780,236	0	18,822,184	140,837	4,327,795	0	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。
填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。
2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。