

公開類		編製機關	彰化縣地方稅務局
年報	年度終了次年 2 月底以前編報	表號	20903-02-04-2

彰化縣土地增值稅稅源

(1) 按稅率別

中華民國 109 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積(m ²)	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	查定稅額	抵繳增繳地價稅	重劃減徵	徵收減徵	其他減徵	長期持有減徵	應納稅額
總計	71,640	16,958,058	73,758,038,931	46,453,053,106	498,665,305	28,488,124,622	8,337,941,461	113,614,844	144,704,802	0	2,703,626	729,558,465	2,793,461,156
更正數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	115,923,968
合計	34,421	3,568,715	28,570,647,448	16,236,123,535	452,349,351	11,882,174,562	3,044,307,636	113,194,310	134,924,746	0	2,703,625	375,815,605	2,793,461,156
自用住宅用地	1,575	126,904	1,896,199,956	590,592,312	8,820,708	1,296,786,936	129,678,010	5,924,481	2,397,048	0	0	0	121,356,469
一般用地	小計	32,846	3,441,811	26,674,447,492	15,645,531,223	443,528,643	10,585,387,626	2,914,629,626	107,269,829	132,527,698	0	2,703,625	2,672,104,687
	20%	21,897	1,942,646	16,412,247,407	13,934,668,989	57,676,180	2,419,902,238	483,971,952	15,014,556	2,725,815	0	1,786,048	464,427,492
	30%	1,649	566,800	2,510,250,604	975,736,307	56,888,643	1,477,625,654	342,724,923	15,086,198	3,354,847	0	6,175	324,277,321
	40%	9,118	932,364	7,751,949,481	735,125,927	328,963,820	6,687,859,734	2,081,779,907	77,168,740	126,447,036	0	911,402	1,877,247,030
	其他	182	0	0	0	0	6,152,844	335	0	0	0	0	6,152,844
免稅地	小計	37,219	13,389,343	45,187,391,483	30,216,929,571	46,315,954	16,605,950,060	5,293,633,825	420,534	9,780,056	0	1	353,742,860
	公有土地	360	783,342	10,222,448,374	1,216,041,335	0	9,065,079,013	3,151,878,273	100,959	6,229,730	0	0	146,381,035
	私有土地無漲價數	21,069	2,174,388	11,731,724,723	12,295,772,275	46,315,954	1,066,320	226,794	2,752	747	0	1	7,531
	私有土地依法免徵	15,790	10,431,613	23,233,218,386	16,705,115,961	0	7,539,804,727	2,141,528,758	316,823	3,549,579	0	0	207,354,294

資料來源：依表報代號AVM611L編製。

填表說明：根據資料倉儲管理系統(LDW)編製5份，1份自存，1份送會計室，1份送財政部賦稅署，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

填表 審核 業務主管人員 機關首長 中華民國 110 年 1 月 03 日 編製
主辦統計人員

2022/8/24

下午 3:51:25

公開類		編製機關	彰化縣地方稅務局
年報	年度終了次年 2 月底以前編報	表號	20903-02-04-2

彰化縣土地增值稅稅源

(2) 按移轉原因別(續1)

中華民國 109 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積(㎡)	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	查定稅額	抵繳增繳地價稅	重劃減徵	徵收減徵	其他減徵	長期持有減徵	應納稅額
總計	71,640	16,958,058	73,758,038,931	46,453,053,106	498,665,305	28,488,124,622	8,337,941,461	113,614,844	144,704,802	0	2,703,626	729,558,465	2,793,461,156
更正數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	115,923,968
合計	71,640	16,958,058	73,758,038,931	46,453,053,106	498,665,305	28,488,124,622	8,337,941,461	113,614,844	144,704,802	0	2,703,626	729,558,465	2,793,461,156
合併	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
買賣	42,064	4,324,146	33,842,825,281	23,667,635,699	448,314,054	10,124,447,343	2,547,382,089	96,559,713	115,827,406	0	834,427	305,907,825	2,333,966,157
贈與	9,548	1,030,660	4,804,904,188	3,583,621,779	32,999,788	1,282,937,651	354,787,451	11,981,526	11,236,593	0	1,011,193	48,394,786	330,529,591
交換	214	43,248	191,253,624	154,405,341	0	39,522,522	10,860,148	411,570	111,070	0	0	1,095,298	10,336,919
典權	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
分割	509	0	47,207,553	33,034,890	163,320	14,748,681	8,142,061	97,003	51,475	0	0	481,550	7,991,929
法院拍賣	1,632	265,187	708,764,891	587,604,785	5,427,603	222,526,199	60,613,684	1,568,516	2,670,155	0	0	8,334,698	56,369,658
徵收減徵40%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
徵收減徵70%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
照價收買	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公有移轉	357	783,159	10,219,226,118	1,216,009,943	0	9,061,888,149	3,150,862,845	100,959	6,229,730	0	0	146,129,535	0
政府受贈	160	14,140	289,071,521	164,614,156	0	127,847,291	44,985,888	0	0	0	0	1,089,275	0
政府贈與	3	183	3,222,256	31,392	0	3,190,864	1,015,428	0	0	0	0	251,500	0
配偶贈與	1,702	705,832	3,257,844,546	1,774,827,410	0	1,530,007,846	450,790,951	290,914	1,857,469	0	0	55,289,162	0
社福受贈	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM611L編製。

填表說明：根據資料倉儲管理系統(LDW)編製5份，1份自存，1份送會計室，1份送財政部賦稅署，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

填表 審核 業務主管人員 機關首長 中華民國 110 年 1 月 03 日 編製
主辦統計人員

2022/8/24

下午 3:51:25

公開類		編製機關	彰化縣地方稅務局
年報	年度終了次年 2 月底以前編報	表號	20903-02-04-2

彰化縣土地增值稅稅源

(2) 按移轉原因別(續2)

中華民國 109 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積(m ²)	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	查定稅額	抵繳增繳地價稅	重劃減徵	徵收減徵	其他減徵	長期持有減徵	應納稅額
領抵價地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
農地買賣	4,624	4,767,505	8,850,438,441	7,313,591,762	0	1,977,605,524	499,158,615	0	0	0	0	22,671,860	0
農地贈與	3,482	4,448,557	8,352,049,928	6,244,796,945	0	2,583,286,228	727,479,868	2,472	673,883	0	0	85,813,093	0
農地交換	86	141,352	227,128,214	180,975,401	0	53,114,972	12,188,341	0	0	0	0	52,928	0
農地分割	134	0	18,654,533	12,784,972	0	5,878,135	1,486,670	0	0	0	0	131,651	0
農地法拍	45	39,126	62,205,766	36,377,446	0	28,235,894	7,525,681	0	0	0	0	807,962	0
最低稅率	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
追繳稅款	2	188	3,506,300	1,121,839	0	2,384,461	238,446	11,921	0	0	0	0	226,525
一般重購	6	327	2,773,303	1,931,483	0	841,820	185,883	7,231	0	0	0	4,379	166,203
遺贈	157	58,915	304,348,027	304,579,214	0	1	0	0	0	0	0	0	0
分期繳納	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
記存	1	1,812	23,161,212	23,717,081	0	0	0	0	0	0	0	0	0
抵繳稅款	13	509	10,438,520	10,500,767	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源減20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源減30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源減50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源免稅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM611L編製。

填表說明：根據資料倉儲管理系統(LDW)編製5份，1份自存，1份送會計室，1份送財政部賦稅署，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

填表 審核 業務主管人員 機關首長 中華民國 110 年 1 月 03 日 編製
主辦統計人員

2022/8/24

下午 3:51:25

公開類		編製機關	彰化縣地方稅務局
年報	年度終了次年 2 月底以前編報	表號	20903-02-04-2

彰化縣土地增值稅稅源

(2) 按移轉原因別(續3完)

中華民國 109 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積(m ²)	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	查定稅額	抵繳增繳地價稅	重劃減徵	徵收減徵	其他減徵	長期持有減徵	應納稅額
信託取得	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
判決移轉	188	18,040	142,529,989	87,947,055	11,760,540	49,716,151	15,664,294	491,516	3,270,887	0	0	2,556,913	11,901,196
判決分割	1,152	0	220,339,412	75,476,006	0	146,116,053	46,660,374	2,068,066	1,757,907	0	858,006	9,047,687	41,972,978
私校受贈	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
徵收全免	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
協議價購	817	109,295	181,210,154	86,205,252	0	101,770,217	31,218,020	0	0	0	0	4,867,679	0
農地合併	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公設移轉	4,544	77,093	1,664,548,051	772,343,190	0	912,227,716	295,696,944	20,468	0	0	0	29,848,377	0
信託移轉	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金融合併	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
贖財不課	156	88,359	267,535,199	94,801,149	0	173,995,254	53,302,663	0	1,018,227	0	0	6,716,813	0
都市更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都更減徵	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一般贖財	4	71	319,871	319,871	0	0	0	0	0	0	0	0	0
信託歸屬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都更記存	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
視為農地	5	100	929,997	83,860	0	846,398	267,524	0	0	0	0	65,494	0
原有不課(公共共有)	33	8,148	16,652,138	22,593,953	0	1,159,819	231,958	2,969	0	0	0	0	0
水利不課	2	32,107	44,949,898	1,120,465	0	43,829,433	17,195,635	0	0	0	0	0	0
其他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM611L編製。

填表說明：根據資料倉儲管理系統(LDW)編製5份，1份自存，1份送會計室，1份送財政部賦稅署，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

填表 審核 業務主管人員 機關首長 中華民國 110 年 1 月 03 日 編製
主辦統計人員

2022/8/24

下午 3:51:25