

彰化縣土地增值稅稅源

(1) 按稅率別

中華民國 110 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額		
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵			
總計	72,106	17,741,656.27	73,170,141,789	50,517,192,810	411,876,363	24,163,273,922	711,972,137	6,871,276,524	100,466,870	154,971,177	0	2,057,803	2,378,789,176		
更正數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	94,945,842		
應稅地	合計	33,100	3,467,480.09	26,909,451,977	16,275,499,477	366,404,308	10,267,595,199	351,323,786	2,614,807,227	100,026,249	133,927,334	0	2,057,803	2,378,789,176	
	自用住宅用地	1,444	123,106.34	1,807,838,611	598,285,142	4,085,033	1,205,468,436	0	120,546,206	5,611,751	972,194	0	0	113,962,261	
	一般用地	小計	31,656	3,344,373.75	25,101,613,366	15,677,214,335	362,319,275	9,062,126,763	351,323,786	2,494,261,021	94,414,498	132,955,140	0	2,057,803	2,264,826,915
		20%	21,875	2,286,818.32	17,038,006,809	14,580,626,473	11,887,478	2,445,492,858	0	489,089,838	15,764,096	2,060,554	0	964,797	470,294,354
		30%	1,640	169,847.86	1,236,351,699	524,454,220	22,853,497	689,043,982	2,325,491	151,942,293	5,786,136	2,645,521	0	4,875	143,505,761
		40%	7,999	887,707.57	6,827,254,858	572,086,635	327,578,300	5,927,589,923	348,998,295	1,850,411,027	72,864,266	128,249,065	0	1,088,131	1,648,208,937
		其他	142	0	0	47,007	0	0	0	2,817,863	0	0	0	0	2,817,863
免稅地	合計	39,006	14,274,176.18	46,260,689,812	34,241,693,333	45,472,055	13,895,678,723	360,648,351	4,256,469,297	440,621	21,043,843	0	0	0	
公有土地	334	405,633.63	6,410,739,025	613,795,328	0	5,797,595,277	138,180,764	2,027,721,004	0	18,036,801	0	0	0	0	
私有土地無漲價數	21,136	2,427,493.63	13,355,158,870	14,022,974,388	45,472,055	974,958	4,176	200,562	2,117	455	0	0	0	0	
私有土地依法免徵	17,536	11,441,048.92	26,494,791,917	19,604,923,617	0	8,097,108,488	222,463,411	2,228,547,731	438,504	3,006,587	0	0	0	0	

資料來源：依表報代號AVM621L編製。

填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

填表

審核

業務主管人員
主辦統計人員

機關首長

中華民國 111 年 1 月 03 日 編製

彰化縣土地增值稅稅源(續1)

(2) 按移轉原因別
中華民國 110 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
總計	72,106	17,741,656	73,170,141,789	50,517,192,810	411,876,363	24,163,273,922	711,972,137	6,871,276,524	100,466,870	154,971,177	0	2,057,803	2,378,789,176
更正數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	94,945,842
合計	72,106	17,741,656	73,170,141,789	50,517,192,810	411,876,363	24,163,273,922	711,972,137	6,871,276,524	100,466,870	154,971,177	0	2,057,803	2,378,789,176
合併	24	0	19,775	9,260	0	10,515	370	2,658	33	0	0	0	2,567
買賣	41,713	4,327,716	33,159,857,978	24,866,139,904	381,279,117	8,353,117,164	274,859,436	2,086,667,284	81,270,678	118,059,813	0	1,662,559	1,885,499,049
贈與	9,076	1,165,554	5,303,096,825	3,902,270,145	29,056,204	1,486,739,067	57,909,756	408,487,709	15,292,443	14,395,473	0	388,789	378,388,897
交換	337	45,188	185,912,308	135,239,761	261,538	52,603,341	1,948,352	13,599,441	299,764	20	0	0	13,299,216
典權	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
分割	633	0	41,356,283	28,904,891	0	13,431,944	545,520	4,845,158	118,158	108,475	0	0	4,617,498
法院拍賣	1,335	248,612	670,504,046	649,189,665	0	173,239,388	6,106,267	45,828,738	1,458,285	423,512	0	0	43,944,754
照價收買	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
公有移轉	332	405,262	6,397,867,354	613,370,999	0	5,785,147,935	137,632,265	2,023,417,865	0	18,036,801	0	0	0
政府受贈	160	10,211	296,128,947	159,584,092	0	137,274,403	1,152,740	45,720,060	0	0	0	0	0
政府贈與	2	372	12,871,671	424,329	0	12,447,342	548,499	4,303,139	0	0	0	0	0
配偶贈與	1,897	738,934	2,976,090,168	1,721,637,611	0	1,360,061,112	51,424,836	400,225,877	294,512	259,271	0	0	0
社福受贈	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
領抵價地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
農地買賣	4,990	5,198,498	10,561,025,688	8,530,314,280	0	2,508,377,460	39,193,032	638,125,511	156	163,313	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。

填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

填表	審核	業務主管人員	機關首長	中華民國 111 年 1 月 03 日 編製
		主辦統計人員		

2022/8/24

下午 4:01:24

彰化縣土地增值稅稅源(續1)

(2) 按移轉原因別
中華民國 110 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
農地贈與	3,170	4,531,523	8,538,432,498	6,897,551,342	0	2,164,153,885	57,016,115	564,908,081	0	1,351,737	0	0	0
農地交換	120	108,233	239,399,644	162,526,338	0	81,687,495	2,249,798	21,598,729	0	0	0	0	0
農地分割	119	0	21,965,719	13,102,215	0	10,354,464	176,797	3,220,392	0	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。

填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

填表

審核

業務主管人員
主辦統計人員

機關首長

中華民國 111 年 1 月 03 日 編製

2022/8/24

下午 4:01:24

彰化縣土地增值稅稅源(續2)

(2) 按移轉原因別
中華民國 110 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
農地法拍	19	13,633	16,595,877	22,179,236	0	1,620,432	0	325,370	0	0	0	0	0
最低稅率	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
追繳稅款	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一般重購	8	243	4,702,620	4,059,494	0	643,661	0	128,728	5,031	0	0	0	123,697
遺贈	168	54,639	436,246,584	436,436,729	0	2	0	0	0	0	0	0	0
分期繳納	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
記存	5	5,676	85,461,157	71,840,017	0	14,206,188	3,199	2,854,034	133,320	0	0	0	2,720,714
抵繳稅款	1	39	502,236	506,756	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源減徵20%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源減徵30%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源減徵50%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水源免稅	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
信託取得	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
判決移轉	143	47,202	293,788,140	138,537,439	0	156,639,604	9,346,417	46,093,169	1,314,869	675,931	0	0	44,102,349
判決分割	790	0	80,848,495	63,319,650	1,279,504	17,645,037	608,645	6,442,022	133,532	264,565	0	6,455	6,033,840
私校受贈	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
徵收全免	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
協議價購	2,829	695,220	1,591,033,701	863,203,134	0	771,289,660	34,188,169	225,331,436	21,910	1,219,495	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。

填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

填表 審核 業務主管人員 機關首長 中華民國 111 年 1 月 03 日 編製
主辦統計人員

公開類		編製機關	彰化縣地方稅務局
年報	年度終了次年 2 月底以前編報	表號	20903-02-04-2

彰化縣土地增值稅稅源(續2)

(2) 按移轉原因別

中華民國 110 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
農地合併	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都市公保	4,078	79,370	1,988,166,405	1,079,599,550	0	944,315,068	32,766,466	295,218,298	15,427	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。

填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

填表

審核

業務主管人員
主辦統計人員

機關首長

中華民國 111 年 1 月 03 日 編製

2022/8/24

下午 4:01:24

彰化縣土地增值稅稅源(續3完)

(2) 按移轉原因別
中華民國 110 年

單位:筆;平方公尺;新臺幣元

類別	筆數	面積	移轉現值總額	按物價指數調整後原地價總額	改良土地費用	土地漲價總數額	長期持有減徵	查定稅額	減徵或抵繳				應納稅額
									增繳地價稅	重劃減徵	都更減徵	其他減徵	
非都公設	3	37	189,910	11,575	0	178,335	12,877	54,985	0	12,771	0	0	0
信託移轉	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
金融合併	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
贈財不課	107	49,512	178,955,609	92,084,675	0	89,834,375	4,089,135	25,691,060	331	0	0	0	0
都市更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都更減徵	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一般贈財	3	105	2,314,400	2,020,154	0	294,246	0	58,848	2,253	0	0	0	56,595
信託歸屬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都更記存	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
視為農地	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
原有不課	42	5,323	54,691,891	52,118,849	0	6,856,659	193,446	1,911,621	6,348	0	0	0	0
水利不課	1	8,491	11,887,484	764,429	0	11,123,055	0	4,219,894	0	0	0	0	0
其他	1	2,064	20,228,376	10,246,291	0	9,982,085	0	1,996,417	99,820	0	0	0	0

資料來源：依表報代號AVM621L編製。

填表說明：1.根據資料倉儲管理系統(LDW)編製4份，1份自存，1份送會計室，1份以電子檔(核章後掃描成PDF檔) Email至財政部統計處，1份送本府主計處。

2.「更正數」為當年度複更稅額之總數。

填表 審核

業務主管人員
主辦統計人員

機關首長

中華民國 111 年 1 月 03 日 編製