

## 彰化縣房屋地段等級表

## 一、等級別及增減率級距表

等級別	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
增減率	增 60%	增 50%	增 40%	增 30%	增 20%	增 12%	增 5%	0%	減 10%	減 15%

## 二、說明：

- (一)本縣房屋依編釘門牌，按本房屋地段等級表及其附表適用房屋地段等級。
- (二)級距表 1 至 7 級為增加率，8 級不增減，9 至 10 級為遞減率。
- (三)自海岸一公里以內（得以臨海道路為準）及建築於山內稀疏房屋，規定 9 級。
- (四)自海岸二百公尺以內及山內臨坑房屋，規定 10 級。
- (五)9 級 10 級房屋以「鄰」作單位，以為評定標準（即坐落同鄰房屋，應評定相同地段等級）。
- (六)新增街路未及列入「房屋地段等級表」者，應參考相交或平行街路之增減率，參酌其商業繁榮、交通運輸等情形擬定。
- (七)除等級表另有規定者外，巷弄內房屋照房屋地段等級表減一級，惟其減級後增減率不得低於 100%；增減率在 90% 以下者，其巷弄房屋不減級。
- (八)各地段所處等級如附表。