

彰化縣房屋耐用年數及折舊率標準表

(111 年 7 月 1 日以後新建、增建、改建完成房屋適用)

構 造 別		每年折舊率%	最低使用價格 (殘值率%)	最高折舊年數(年)
鋼骨造		1.17%	29.8%	60 年
鋼骨混凝土造				
鋼骨鋼筋混凝土造				
鋼筋混凝土造				
預鑄混凝土造				
加強磚造		1.38%	28.24%	52 年
鋼鐵造		1.38%	28.24%	52 年
磚石造		1.6%	26.4%	46 年
木造	雜木以外	2.21%	22.65%	35 年
	雜木	2.7%	19%	30 年
土磚造	土磚混合造	3%	10%	30 年
	純土造	5.14%	7.48%	18 年
木竹混合造		5%	15%	17 年
竹造		8.27%	9.03%	11 年
冷氣機		7.15%	7.05%	13 年
昇降機電梯		5.55%	5.65%	17 年
地下油槽		3.75%	25%	20 年
充氣膜造		6%	10%	15 年
備 註	1. 建築年數已達最高耐久年數而仍繼續使用者不再計算折舊。但照最低使用價格計算。 2. 改建或施行大修繕之房屋其折舊可由施行改建或大修繕之年起重新改訂。			