

## 彰化縣特殊構造物現值評價方式

### 一、加油站地下油槽特殊構造物房屋現值評價方式：

- (一) 地下油槽價格之計算方式為以三十公秉油槽價格十一萬九千元為基準，油槽容量每增減一公秉，另加減二千七百元。
- (二) 地下油槽耐用年數為二十年，殘值率為百分之二十五，平均每年折舊率為百分之三點七五。
- (三) 地下油槽屬特殊構造物且埋設於地面下，其計價標準已參酌實際造價打折計算，故其評價不加減地段調整率及不適用「本縣簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」第十四點規定減成核計。

### 二、充氣模造房屋現值評價方式：

- (一) 「充氣膜造」房屋標準單價每平方公尺為一千二百七十元。
- (二) 「充氣膜造」房屋耐用年數為十五年，殘值率為百分之十，平均每年折舊率為百分之六。
- (三) 「充氣膜造」房屋屬特殊構造物，其標準單價已參酌實際造價、房屋樓層高度、簡陋房屋等因素計算，故其評價不加減地段調整率及不適用「本縣簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」第九點及第十三點規定加價或減成核計。