

房 屋 稅 申 請 書

房屋坐落	鄉鎮市 村里 路街 段 巷 弄 號 樓											
納稅義務人姓名	稅籍編號	N										
申 請 事 項 摘 要												
使用情形變更	<input type="checkbox"/> 自住或公益出租 <input type="checkbox"/> 非自住住家使用 請改按自住或公益出租或非自住住家用課徵房屋稅 <input type="checkbox"/> 因超過全國自住房屋3戶之限制，願放棄_____所有_____之自住房屋 ※地價稅適用自用住宅用地稅率需另外填寫申請書 <input type="checkbox"/> 改為私人醫院、診所或自由職業事務所使用 <input type="checkbox"/> 改為營業使用 請改按營業用課徵房屋稅 <input type="checkbox"/> 改為非住家非營業使用 請改按非住家非營業用課徵房屋稅 <input type="checkbox"/> 拆除 <input type="checkbox"/> 焚燬 <input type="checkbox"/> 坍塌 請停止課徵房屋稅 <input type="checkbox"/> 合法登記之工廠 請改按營業用減半課徵房屋稅(檢附縣府核准函影本) <input type="checkbox"/> 簡陋房屋請重核房屋現值 <input type="checkbox"/> 稅籍分割 <input type="checkbox"/> 稅籍合併 <input type="checkbox"/> 更正房屋坐落為： (檢附門牌證明書) <input type="checkbox"/> 更正投遞住址為： <input type="checkbox"/> 申請繳款書以電子方式傳送 (E-mail: _____) <input type="checkbox"/> 申請轉帳通知及繳納證明以電子方式傳送 (E-mail: _____) <input type="checkbox"/> 其他											
新增改建	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 增建 <input type="checkbox"/> 改建(檢附證件如備註1) 新增改建完成日期:____年____月____日 <input type="checkbox"/> 鋼骨造 <input type="checkbox"/> R.C <input type="checkbox"/> 加磚 <input type="checkbox"/> 鋼鐵 <input type="checkbox"/> 磚造 <input type="checkbox"/> 木造共 層 面積：地下室____m ² . 一層____m ² . 二層____m ² . 三層____m ² . 四層____m ² . 坐落地號:_____段_____小段_____地號 具承諾人:_____ 本人為該屋原始起造人，如有不實或發生產權糾紛時，願負法律責任；如經取締依法拆除時，絕不以任何理由主張法外權利。											
名義變更	<input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 交換 <input type="checkbox"/> 贈與 (檢附證件如備註2) 變更後納稅義務人：_____ (持分:__) ; _____ (持分:__) ; _____ (持分:__) _____ (持分:__) ; _____ (持分:__) ; _____ (持分:__) <input type="checkbox"/> 持分共有人不分單繳納，由管理人負責繳納房屋稅(管理人:_____)											
備註	1. 新、增、改建者請檢附房屋平面圖、門牌證明書、房屋設籍承諾書、納稅人身分證影本。 2. (1)繼承案件已向地政機關辦理繼承登記者，請檢附建物所有權狀影本；未辦建物保存登記者，請檢附：繼承系統表、遺產分割繼承協議書、遺產稅繳(免)稅證明書、各繼承人印鑑證明書或雙證件(身分證或護照、居留證及健保卡或駕照等其他身分證明文件)。 (2)買賣、交換、贈與等案件，需檢附契約書影本，契稅、房屋稅繳納收據影本；已辦保存登記者附新所有權人建築物權狀影本。 3. 依都市計畫規定不得作為住宅使用地區，如違反規定，將依都市計畫法第79條處以6至30萬元罰鍰並勒令停止使用。如有疑問請洽彰化縣政府(0800-471209)轉建設處城鄉計畫科洽詢。 4. 租稅規避免罰之揭露說明義務：納稅者涉及租稅規避時，稅捐機關採實質課稅原則，依稅法規定調整計算正確應納稅額，並依規定加徵滯納金及利息，惟不另課予逃漏稅捐之處理。但納稅者於申報或調查時，對重要事項隱匿或為虛偽不實陳述或提供不正確資料，致使稅捐機關短漏核定稅捐者，不適用免罰之規定。(納稅者保護法第7條規定) ※重要事項陳述：											

* 土地稅法第九條之自用住宅用地，以其土地之建築改良物屬土地所有權人或其配偶、直系親屬所有為限。
 * 與其配偶及未成年之受扶養親屬適用自用住宅用地以一處為限。
 * 土地所有權人或其配偶、直系親屬於該地辦竣戶籍登記，且無出租或供營業用之住宅用地，土地所有權人地價稅申請自用住宅之基本條件：

此致
彰化縣地方稅務局

分局

申請人：

代理人：

國民身分證
營利事業 統一編號：
或扣繳單位

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

電話：

如有應退稅款請直接匯入本人以下帳戶 (附存摺封面影本)：

立帳金融機構名稱：
存款(局)帳號：

通訊住址： 鄉鎮市 村里 路街 段 巷 弄 號 樓

電話： 手機： E-mail：

申請日期 年 月 日