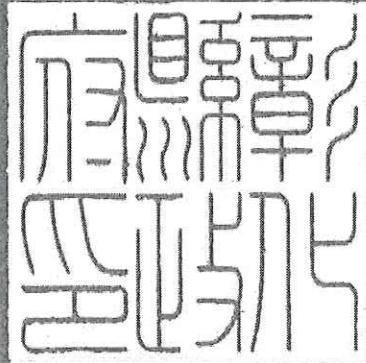


檔 號：

保存年限：

## 彰化縣政府 公告

發文日期：中華民國100年3月18日  
發文字號：府授稅房字第1000002262號  
附件：如公告事項



主旨：公告重行評定之彰化縣房屋標準價格相關事項暨實施日期。

依據：

- 一、房屋稅條例第11條。
- 二、彰化縣100年不動產評價委員會第一次會議決議。

公告事項：

- 一、彰化縣房屋標準單價表。(如附件1)
- 二、彰化縣房屋用途分類表。(如附件2)
- 三、彰化縣房屋用途相近歸類表。(如附件3)
- 四、彰化縣房屋耐用年數及折舊率標準表。(如附件4)
- 五、彰化縣房屋地段等級表。(如附件5)
- 六、本縣內房屋正面臨路橋、天橋、地下道兩側七公尺內房屋，出入不便，影響房屋使用價值，依據現行適用之房屋地段率八折(小數點以下捨去)核計房屋現值(如附件6)。
- 七、上列實施日期溯自99年7月1日起實施。

縣長卓伯源

彰化縣房屋標準單價表

(單位：元/平方公尺)

構造	鋼骨造				鋼筋混凝土造				加強磚造				鋼鐵造		木、石、磚造	土、竹造
	鋼骨混凝土造				預鑄混凝土造								200m*m以上	未達200m*m		
用途 單價 總層數	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	第一類	第二類	第三類	第四類	各種用途	各種用途	各種用途	各種用途
30	9540	9240	8550	7890	8760	8460	8200	7640								
29	9340	9040	8350	7690	8560	8260	8000	7440								
28	9140	8840	8150	7490	8360	8060	7800	7240								
27	8940	8640	7950	7290	8160	7860	7600	7040								
26	8740	8440	7750	7090	7960	7660	7400	6840								
25	8540	8240	7550	6890	7760	7460	7200	6640								
24	8340	8040	7350	6690	7560	7260	7000	6440								
23	8140	7840	7150	6490	7360	7060	6800	6240								
22	7940	7640	6950	6290	7160	6860	6600	6040								
21	7740	7440	6750	6090	6960	6660	6400	5840								
20	7540	7240	6550	5890	6760	6460	6200	5640								
19	7340	7040	6350	5690	6560	6260	6000	5440								
18	7140	6840	6150	5490	6360	6060	5800	5240								
17	6940	6640	5950	5290	6160	5860	5600	5040								
16	6740	6440	5750	5090	5960	5660	5400	4840								
15	6540	6240	5550	4890	5760	5460	5200	4640								
14	6290	5990	5300	4640	5510	5210	4950	4390								
13	6040	5740	5050	4390	5260	4960	4700	4140								
12	5790	5490	4800	4140	5010	4710	4450	3890								
11	5540	5240	4550	3890	4760	4460	4200	3640								
10	5290	4990	4300	3640	4510	4210	3950	3390								
9	5040	4740	4050	3390	4260	3960	3700	3140								
8	4790	4490	3800	3140	4010	3710	3450	2890								
7	4540	4240	3550	2890	3760	3460	3200	2640								
6	4290	3990	3300	2640	3510	3210	2950	2390								
5	4140	3840	3150	2490	3360	3060	2800	2240	2840	2540	2400	1960				
4	4040	3740	3050	2390	3260	2960	2700	2140	2740	2440	2300	1860				
3	3940	3640	2950	2290	3160	2860	2600	2040	2640	2340	2200	1760	2300	900	1200	
2	3840	3540	2850	2190	3060	2760	2500	1940	2540	2240	2100	1660	2200	800	1100	600
1	3740	3440	2750	2090	2960	2660	2400	1840	2440	2140	2000	1560	2100	700	1000	500

彰化縣房屋用途分類表

分類	構造		加強磚造
	用途		
第一類	鋼骨造 鋼骨混凝土造 鋼骨鋼筋混凝土造	鋼筋混凝土造 預鑄混凝土造	旅館、餐廳、 遊藝場所
第二類	國際觀光旅館、 夜總會、舞廳、 咖啡廳、酒家、 歌廳、套房、 電視台	國際觀光旅館、 夜總會、舞廳、 咖啡廳、酒家、 歌廳、套房、 電視台	百貨公司、醫院、 商場、影劇院、 超級市場、 圖書館、美術館、 博物館、紀念館、 廣播電台
第三類	旅館、百貨公司、 餐廳、醫院、 商場、影劇院、 遊藝場所、 超級市場、 圖書館、美術館、 博物館、紀念館、 廣播電台	旅館、百貨公司、 餐廳、醫院、 大型商場、 影劇院、 遊藝場所、 超級市場、 圖書館、美術館、 博物館、紀念館、 廣播電台	百貨公司、醫院、 商場、影劇院、 超級市場、 圖書館、美術館、 博物館、紀念館、 廣播電台
第四類	市場、 辦公廳(室)、 店舖、診所、 住宅、校舍、 體育館、禮堂、 寺廟、教堂、 開放空間、 游泳池、農舍、 納骨塔	市場、 辦公廳(室)、 店舖、診所、 住宅、校舍、 體育館、禮堂、 寺廟、教堂、 開放空間、 游泳池、農舍、 納骨塔	市場、 辦公廳(室)、 店舖、診所、 住宅、校舍、 體育館、禮堂、 寺廟、教堂、 開放空間、 游泳池、農舍、 納骨塔
備註	一、表內用途欄內未列之房屋，以其相近之用途歸類。 二、遊藝場所指保齡球館、溜冰場及其他類似之場所。		



彰化縣房屋用途相近歸類表

未列房屋用途細類項目	歸類相近細類	備註
視聽娛樂廳(所)	遊藝場所	上述係依據「彰化縣房屋用途分類表」備註一「表內用途欄內未列之房屋，以其相近之用途歸類」規定辦理。
醫療中心、病理檢驗所	醫院	
會議室、銀行、金融證券、補習班、汽車教練場使用之房屋	辦公廳室	
加油站、油亭、汽車或其他公眾運輸之候車(船)室、洗車場	店舖	
宿舍、員工餐廳	住宅	
幼稚園、托兒所、實驗室、教室	校舍	
高爾夫練習場、運動場	體育館	
佛堂	寺廟	
閱覽室、員工休閒中心	開放空間	
自用儲藏室、機房、水箱、地下室(使用執照為儲藏室)	倉庫	
水族館	博物館	
營業性浴室	旅館	
養殖池、釣蝦場	農業用房屋	
門廊(依主建物用途歸類)		

彰化縣房屋耐用年數及折舊率標準表

構 造 別		每年折舊率%	最低使用價格 (殘值率%)	最高折舊年數(年)
鋼骨造		1.0%	40%	60 年
鋼骨混凝土造				
鋼骨鋼筋混凝土造				
鋼筋混凝土造				
預鑄混凝土造				
鋼筋混凝土加強磚造		1.2%	37.6%	52 年
鋼鐵造		1.2%	37.6%	52 年
磚石造		1.4%	35.6%	46 年
木造	雜木以外	2%	30%	35 年
	雜木	2.5%	25%	30 年
土磚造	土磚混合造	3%	10%	30 年
	純土造	5%	10%	18 年
木竹混合造		5%	15%	17 年
竹造		8%	12%	11 年
冷氣機		7.15%	7.05%	13 年
升降機電梯		5.55%	5.65%	17 年
地下油槽		3.75%	25%	20 年
充氣膜造		6%	10%	15 年
備 註	1. 建築年數已達最高耐久年數而仍繼續使用者不再計算折舊。但照最低使用價格計算。 2. 改建或施行大修繕之房屋其折舊可由施行改建或大修繕之年起重新改訂。			

## 彰化縣房屋地段等級表

### 一、等級級距表

等級	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
增減率	增 60%	增 50%	增 40%	增 30%	增 20%	增 12%	增 5%	0	減 10%	減 15%

二、表列 1 至 7 級為提高率，8 級不增減，9 級 10 級為遞減率。

三、自海岸一公里以內(得以臨海道路為準)及建築於山內稀疏房屋，

規定 9 級。

四、自海岸二百公尺以內及山內臨坑房屋，規定 10 級。

五、9 級 10 級房屋以「鄰」作單位，以為評定標準(即座落同鄰房

屋，應評定相同地段等級)。

六、地段等級區域如附表。

彰化縣房屋地段等級表附表

級別及 增減率	一級 (+60%)	二級 (+50%)
彰化市	光復路：三民路口至和平路口 和平路：光復路口至中華路口 中華路：和平路口至成功路口 民族路：中華路口至永樂街口 中正路：陳稜路口至和平路口 市場四周	中華路：成功路口至中山路口、和 平路口至中正路口 長安街：光復路口至陳稜路口 陳稜路：和平路口至長安街口 民族路：民權路口至華山路口 孔門路：中山路口至中華路口
級別及 增減率	三級 (+40%)	四級 (+30%)
彰化市	中正路：中華路口至陳稜路口、 和平路口至民生路口 太平街：民族路口至成功路口、 中華路口至菜市街口 長安街：光復路口至成功路口 永樂街：中華路口至菜市街口 和平路：中正路口至光復路口 永興街：陳稜路口至中華路口 菜市街：華山路口至永樂街口	陳稜路：民生路口至和平路口、中 正路口至長安街口 成功路：長壽街口至民權路口 長安街：中華路口至陳稜路口 永樂街：中山路口至民族路口 太平街：中山路口至成功路口 中正路：民生路口至中民街口 仁愛路口至中央路口 和平路：中正路口至三民路口 光復路：和平路口至中山路口 民生路：華山路口至三民路口 彰美路：民生地下道至金馬路口 中華路：中正路口至華山路口 華山路：中正路口至中山路口 民權路：中正路口至中山路口 中山路：太平街口至南郭路口 三民路：光復路口至長順街口 城中街：全部 曉陽路：中山路口至中正路口 永安街：中正路口至鐵路平交道 長壽街：中民街口至三民路口

級別及 增減率	五級 (+20%)	六級 (+12%)
彰化市	<p>中山路：南郭路口至中興路口、 中華路口至台化街口 南平街口至中央路口 中正路：中民街口至中山路口、 中華路口至仁愛路口 大埔路：中興路口至英士路口 延平路：大埔路口至中山路1段 南瑤路：華山路口至中山路口 陳稜路：民生路口至中山路口 永安街：鐵路平交道口至金馬路口 長興街：三民路口至陳稜路口 永福街：孔門路口至光復路口 長順街：三民路口至中山路口 公園路：中山路口至卦山莊路口 東民街：公園路口至南郭路口 南郭路：中山路口至介壽路口 民族路：華山路口至四維路口 中民街：中山路口至三民路口 辭修路：彰美路口至忠孝街口 長發路：中正路口至長壽街口 旭光路：公園路至中山路口 金馬路：建國東路口至忠誠路口 實踐路：實踐路76巷至182巷 進德路：進德路口至竹和路口 彰水路：中華西路底至彰水路1段 191巷口 大竹里：彰南路二段1巷路口至 257巷路口 香山里：彰興路200巷路口至361 巷路口 崙平南路：崙平南路276巷至282 號 彰新路一段49巷2號至12號、 48號至62號 彰新路一段105巷16號至26號、 29號、31號 彰新路一段115巷17號至27號 彰新路一段51號53號 金馬路二段669巷57號至67號 南成街59號至73號(含69巷) 南平街76號至88號 延平路530號、530-1號至530-32 號 延平路586巷6號至46號、19號 至31號(含23弄) 建國東路口至金馬路口：建國北路 120號至238號</p>	<p>金馬路：中山路口至建國東路口 建國南路：全部 香山里：彰南路二段346巷路口至 512巷路口 牛埔里：彰興路2段284巷路口至 522巷路口 三村里：彰興路1段14巷路口至聖 安路口 彰南路：中彰快速道路口至彰南路 三段211巷路口 彰化市區一至五級以外其他房屋及 鄉村商業集鎮鄰街房屋</p>



級別及 增減率	七級 (+5%)	八級 (0%)
彰化市	延和里：大埔路 2 巷 101 號至 101-77 號。 大竹里、香山里、牛埔里、竹巷里、快官里臨街房屋。 臨彰美路、彰草路、彰員路、彰南路、彰鹿路、大埔路、彰新路、中山路、彰水路等道路之工廠房屋 (除一至六級外)。	一般鄉村房屋
級別及 增減率	九級 (-10%)	十級 (-15%)
彰化市	建築於山內稀疏房屋，但風景區不在此限	山內臨坑房屋

級別及 增減率	二級 (+50%)	三級 (+40%)
鹿港鎮	民族路：中山路口至菜園路口 中山路：金盛巷至民族路口 大明路：民族路口至菜園路口	民族路：中山路口至景福巷口 中山路：民族路至民權路口 金盛巷至彰鹿路口
級別及 增減率	四級 (+30%)	五級 (+20%)
鹿港鎮	民權路：中正路至公園一路 中山路：民權路至海浴路口 三民路：中山路口至福興鄉界	民族路：除二、三級以外全部 菜園路：全部 復興路：全部 中正路：鹿東路口至自由路口 鹿東路：復興路口至中正路口 民生路：中山路口至復興南路 彰鹿路八段：全部 大明路：除二級以外全部
級別及 增減率	六級 (+12%)	七級 (+5%)
鹿港鎮	青雲路：全部 民生路：除五級以外全部 頂番、草中商業集鎮臨街房屋 中山路：海浴路至省中街口 桂花巷：洛津國小至文開國小 鹿東路：中正路口至長安路口 鹿和路：中正路口至平等路口、頂草路口、彰頂路口 中山南路：彰鹿路口至青雲路口 復興南路：彰鹿路口至青雲路口 長安路：鹿東路口至永安一路口	鹿港鎮都市計畫內房屋及鄉村商業集鎮臨街房屋。 臨鹿和路、鹿草路、頂草路、等道路之工廠房屋。(除二至六級外)

級別及 增減率	八級 (0%)	九級 (-10%)
鹿港鎮	一般鄉村房屋 (彰濱五路、輔導路、濱海路、彰濱工業區內諸道路)	准臨海房屋
級別及 增減率	十級 (-15%)	
鹿港鎮	臨海房屋	

級別及 增減率	四級 (+30%)	五級 (+20%)
和美鎮	彰美路：忠孝路口至永樂路口 中正路：全部 鹿和路：道周路口至中正路口 中山路：仁化路口至彰美路口 仁安路：愛群路口至鹿和路口	永樂路：全部 倡和街：全部
級別及 增減率	六級 (+12%)	
和美鎮	仁安路：愛群路口至仁美路口 彰美路：忠孝路口至孝德路口 永樂路口至道周路口 美寮路：彰美路口至德美路口 和頭路：中山路口至忠信路口 和線路：永樂路口至道周路 780 巷 口 西園路：中正路口至道周路口 和平街：全部 中和街：全部 仁美路：全部	金馬路 2 段 440 巷：全部 道周路：全部 鹿和路 6 段：道周路口至雅溝橋 和安街：全部 愛民路：全部 愛群路：全部 愛物路：全部 仁化路：愛民路至鹿和路 6 段 愛華路：全部 和樂路：全部 和卿路：全部
級別及 增減率	七級 (+5%)	八級 (0%)
和美鎮	都市計劃區內除三至六級以外及 鄉村商業集鎮臨街房屋 臨彰美路、和港路、和線路 (和美 至線西)、鹿和路等道路之工廠房 屋 中興路 2 段 48 巷全部 彰新路：金馬路口至美寮路口	一般鄉村房屋

級別及增減率	五級 (+20%)	六級 (+12%)
福興鄉	彰鹿路：7段245號(寶成工廠)至鹿港鎮界 福建路：福興橋至福三路四段口 萬豐村福興工業區	西勢村、同安村、三汴村、廈粘村 商業集鎮臨街房屋 臨彰水路之工廠房屋
級別及增減率	七級 (+5%)	八級 (0%)
福興鄉	其他除五、六級以外之商業集鎮臨街房屋 臨番花路等道路之工廠房屋	一般鄉村房屋
級別及增減率	九級 (-10%)	十級 (-15%)
福興鄉	准臨海房屋	臨海房屋

級別及增減率	五級 (+20%)	六級 (+12%)
花壇鄉	中正路：火車站至中山路口 花壇街：番花路口至花秀路口 中山路：花壇街口至光明路口	花壇街：中山路口至花秀路口 中正路：中山路口至學前路口 明德街：花壇街口至燕霧巷口
級別及增減率	七級 (+5%)	八級 (0%)
花壇鄉	彰員路：白沙國小至彰員路2段1216巷 觀音巷：37、80弄 學前路：中正路口至中山路口 忠孝街：學前路口至彰員路口 街內除五、六級以外之臨街房屋 臨中山路、中正路、彰員路等道路之工廠房屋(除五、六級外)	一般鄉村房屋
級別及增減率	九級 (-10%)	十級 (-15%)
花壇鄉	建於山內稀疏房屋	建於山內區坑房屋



級別及增減率	七級 (+5%)	八級 (0%)
線西鄉	臨和線新路工廠房屋	一般鄉村房屋
級別及增減率	九級 (-10%)	十級 (-15%)
線西鄉	准臨海房屋	臨海房屋

級別及增減率	五級 (+20%)	六級 (+12%)
秀水鄉	彰水路二段：瓦瑤街口至復新街口 平安路、平安一、二、三、五六街： 全部路段。	彰水路二段：復新街口至民生街口 彰水路一段：彰水路1段191巷口 至瓦瑤街口 福安村：民意街、三民街
級別及增減率	七級 (+5%)	八級 (+0%)
秀水鄉	彰水路：文化街口至復新街口 埔崙橋至福興鄉界 民生街：埔崙橋起至西平巷口 中山路：彰水路口至秀中街口 鶴鳴村、安溪村商業集鎮臨街房屋 臨彰水路、彰鹿路、中山路、番花 路等道路之工廠房屋	一般鄉村房屋

級別及增減率	五級 (+20%)	六級 (+12%)
芬園鄉	彰南路4段：112巷路口至信義路 口 芬草路225號(郵局)至彰南路口	彰南路4段：竹東路口至芬園橋 芬草路2段：成功路口至彰南路口
級別及增減率	七級 (5%)	八級 (0%)
芬園鄉	一社口村除六級以外及茄荖村、嘉 興村臨街房屋 臨彰南路、芬草路等道路之工廠房 屋(除六級外)	一般鄉村房屋
級別及增減率	九級 (-10%)	十級 (-15%)
芬園鄉	建築於山內稀疏房屋	山內臨坑房屋



級別及 增減率	五級 (+20%)	六級 (+12%)
伸港鄉	新港路：建興路口至忠孝路口	中正路：全部 中山路：新港路口至泉州路口 中山東路口：全部 新港路：建興路口至中興路口
級別及 增減率	七級 (+5%)	八級 (0%)
伸港鄉	中山路：泉州路口至自強路口 中華路：全部 七嘉路：中華路口至埤墘路口 新港路：中興路口至和港路口 忠孝路口至什股路口 新港路 158 巷及新港路 202 巷至中 正路口 中興路：新港路口至什股橋 新興路：新港路口至中正路口 信義路：全部 忠孝路：全部 仁愛路：全部 和平路：全部 莊敬路：全部 自強路：全部 建國二街、長春路、中興二街、中 興五街、中興六街、中興七街、中 興八街、大同三街、大同五街、大 同六街、大同八街、大同九街、大 同十街、大同十二街 臨中山路、和新路(和美至伸港)、 新港路等道路之工廠房屋(除五、 六級外)	一般鄉村房屋 建國路
級別及 增減率	九級 (-10%)	十級 (-15%)
伸港鄉	准臨海房屋	臨海房屋
級別及 增減率	六級 (+12%)	七級 (+5%)
大村鄉	茄苳路：大溪路口至田洋巷口 中正西路：大溪路口至大仁路、大 智路口	臨員大路、中山路等道路之工廠房 屋(除六級外)
級別及 增減率	八級 (0%)	
大村鄉	一般鄉村房屋	

級別及 增減率	一級 (+60%)	二級 (+50%)
員林鎮	民生路：博愛路口至中山路口 中山路：中山路、中山南路、民生路交會口至員鹿路口 中正路：民生路口至惠來街口	中正路：民權街口至民生路口 中山路：民生路口至新興街口
級別及 增減率	三級 (+40%)	四級 (30%)
員林鎮	民權街：中正路口至火車站 民生路：博愛路口至育英路口 中山路：員鹿路口至惠來街口	中山南路：中山南路、中山路、民生路交會口至南昌路口 中山路：大同路口至新興街口、惠來街口至惠安街口、 中正路：靜修路口至民權街口、惠來街口至員集路口 三民街：中正路口至光復路口 浮圳路：中山路口至育英路口 靜修路：育英路口至平交道口 光明街：民權街口至南昌路口 民族街：中正路口至光復路口
級別及 增減率	五級 (+20%)	六級 (+12%)
員林鎮	莒光路：全部 萬年路：中山路口至靜修路口 博愛路：民生路口至靜修路口 育英路：三民街口至大同路口 三民東街：育英路口至員東路口 靜修東路：育英路口至林森路口 大同路：全部 惠來東街：南昌東路口至中正路口 南昌東路：育英路口至中正路口 南昌路：中正路口至中山南路口 新生路：員鹿路口至靜修路口 靜修路：平交道口至員大路口 中山南路：民生路口至惠明街口 林森路：三民東街口至靜修東路口 中山路：惠安街口至田中央橋 中正路：靜修路口至浮圳路口、南昌街口至中正路1巷口 和平街：育英路口至中山路口 三民街：育英路口至中正路口 南昌路：中正路口至光明街口 惠來街：中正路口至中山路口	員林鎮街內適於一級至五級以外房屋全部

級別及 增減率	七級 (+5%)	八級 (0%)
員林鎮	員林鎮都市計畫內鄉村房屋全部 及計畫外商業集鎮臨路房屋 臨員集路、中山路、員水路、員 東路、員大路、山腳路等道路之 工廠房屋 (除一至六級外)	一般鄉村房屋
級別及 增減率	九級 (-10%)	十級 (-15%)
員林鎮	建築於山內稀疏房屋	山內臨坑房屋

級別及 增減率	三級 (+40%)	四級 (30%)
田中鎮	員集路：田中郵局前至復興路口 新宮街：全部 中州路：南北街口至梅州里六甲橋 復興路：員集路口至南北街口 員集路：大社路口至員集路 2 段 623 巷口 斗中路：員集路口至田中橋	中州路：車站至南北街口 員集路：復興路口至大社路口 興工路：中州路口至文化街口 中新路：員客車站至文化街 115 巷 口 (包括第二消費市場)
級別及 增減率	五級 (+20%)	六級 (+12%)
田中鎮	斗中路：田中橋至公所 員集路：田中郵局南側至文化街 口、大社路口至三潭國小 中南路：內灣橋至二段 421 號 南北街：中州路口至田中農會前 中正路：中州路口至斗中路口	中州路：梅州里六甲橋至民族街口 員集路：文化街口至石油公司 復興路：南北街口至中路街口 東路街、西路街、小新街、治富街、 中路街：全部
級別及 增減率	七級 (+5%)	八級 (0%)
田中鎮	田中鎮都市計畫除三至六級以外 房屋及鄉村集鎮臨街房屋 臨斗中路、員集路、山腳路等道路 之工廠房屋 (除三至六級外)	一般鄉村房屋
級別及 增減率	九級 (-10%)	十級 (-15%)
田中鎮	建築於山內稀疏房屋	



級別及 增減率	三級 (+40%)	四級 (30%)
溪湖鎮	平和街：員鹿路、二溪路口至民生街口 民生街：平和街口至彰水路路口	彰水路：員鹿路口至西環路口 二溪路：平和街、員鹿路口至西環路口 員鹿路：平和街、二溪路口至行政街口 員鹿路：平和街、二溪路口至福安路口
級別及 增減率	五級 (+20%)	六級 (+12%)
溪湖鎮	二溪路：西環路口至大同路口 員鹿路：行政街口至電力公司溪湖服務所 福安路口至媽祖宮口 彰水路：西環路口至糖廠大門 太平街：福安路口至新市巷口 彰水路：東環路口至員鹿路、彰水路路口 福安路：太平街口至彰水路路口	太平街：新市巷口至文一街口 新市巷：全部 西環路：福德路口至東環路口
級別及 增減率	七級 (+5%)	八級 (0%)
溪湖鎮	街內除三至六級以外及鄉村商業集鎮臨街房屋。溪湖鎮都市計畫內鄉村房屋全部 臨彰水路、員鹿路、二溪路等道路之工廠房屋 (除三至六級外)	一般鄉村房屋

級別及 增減率	七級 (+5%)	八級 (0%)
埔鹽鄉	鄉村商業集鎮臨街房屋 臨員鹿路、彰水路等道路之工廠房屋	一般鄉村房屋

級別及 增減率	六級 (+12%)	七級 (+5%)
埔心鄉	中山路：三民路口至柳橋東路口	中興路：全部 鄉村商業集鎮臨街房屋 臨員鹿路、中山路等道路之工廠房屋
級別及 增減率	八級 (0%)	
埔心鄉	一般鄉村房屋	



級別及 增減率	五級 (+20%)	六級 (+12%)
永靖鄉	永靖街：全部 東門路：全部 西門路：全部	開明路：全部 永城路：全部 瑚璉路：西興路口至永昌街、西門路58巷口
級別及 增減率	七級 (+5%)	八級 (0%)
永靖鄉	中山路：永東村至港西村至瑚璉村之部分 永興路：瑚璉村部分 永福路：永北村、永南村部分 其他永東村、永西村之各巷	一般鄉村房屋

級別及 增減率	五級 (+20%)	六級 (+12%)
社頭鄉	員集路：三民路口至員集路2段124巷口 清水岩路：員集路口至舊社橋 社斗路：員集路口至中山路口	員集路：員集路2段124巷口至員集路1段958號 員集路：三民路口至中興路口 社斗路：中山路口至鐵路平交道 清水岩路：舊社橋至社石路口 清水岩路410號至長春巷口 民生路：社斗路口至員集路二段74巷口
級別及 增減率	七級 (+5%)	八級 (0%)
社頭鄉	街內除五、六級以外房屋及鄉村商業集鎮 臨街房屋 (包括社斗路、員集路2段247巷、三民路、長春巷、光明巷) 清水岩路：社石路口至忠孝一路口 社石路：清水岩路口至中央巷 員集路：員集路1段958號南側至和平一路口 員集路：中興路口至綠橋 臨員集路、山腳路等道路之工廠房屋 (除五、六級外)	一般鄉村房屋
級別及 增減率	九級 (-10%)	十級 (-15%)
社頭鄉	建於山內稀疏房屋	山內臨坑房屋

級別及 增減率	四級 (+30%)	五級 (+20%)
二水鄉	光文路:車站至員集路口 員集路:光文路口至農會	員集路:光文路口至員集路4段123號
級別及 增減率	六級 (+12%)	七級 (+5%)
二水鄉	員集路:農會南側至文明路1巷口 員集路:員集路4段123號北側至光榮巷口 南通路:南通路口至鄉公所 源泉鬧區附近	街內除四至六級以外房屋及鄉村集鎮臨街房屋 臨員集路、南通路、民族路、惠民路等道路之工廠房屋(除四至六級外)
級別及 增減率	八級 (0%)	九級 (-10%)
二水鄉	一般鄉村房屋	建築於山內稀疏房屋
級別及 增減率	十級 (-15%)	
二水鄉	山內臨坑房屋	

級別及 增減率	三級 (+40%)	四級 (+30%)
北斗鎮	斗苑路:光復路口至興農路口 新市街:斗苑路口至民權路口及市場附近 中華路:全部	斗苑路:光復路口至中山路口 宮後街:斗苑路口至中華路口 宮前街:斗苑路口至民權路口 中正路:公所街口至文苑路口 光復路:斗苑路口至文苑路口
級別及 增減率	五級 (+20%)	六級 (+12%)
北斗鎮	斗苑路與斗中路交會點附近 斗中路:興農路口至中興街口	元市街:斗苑路口至民權路口 光復路:斗苑路口至民權路口 文苑路口至中山路口 中山路:第一北勢寮橋至第一北斗橋 宮後街:中華路口至地政路口 復興路:中華路口至中山路口 三民街:中華路口至斗苑路口 斗苑路二段:中山路口至中寮路

級別及 增減率	七級 (+5%)	八級 (0%)
北斗鎮	三民街：斗苑路口至民權路口 地政路：復興路口至文苑路口 文苑路一段 文子巷 街內除三至六級以外及商業集鎮 臨街房屋 臨中山路、斗苑路、斗中路等道路 之工廠房屋（除三至六級外）	一般鄉村房屋

級別及 增減率	七級 (+5%)	八級 (0%)
芳苑鄉	芳漢路王功段(王功村、博愛村、 和平村、民生村) 斗苑路(三和村、後寮村、頂廂村、 仁愛村、芳苑村、芳中村) 二溪路(草湖村、建平村) 功湖路(王功村、草湖村)	一般鄉村房屋
級別及 增減率	九級 (-10%)	十級 (-15%)
芳苑鄉	准臨海房屋	臨海房屋

級別及 增減率	三級 (+40%)	四級 (+30%)
二林鎮	儒林路：大成路口至斗苑路口及第 一市場內 中山路：新生路口至儒林路口 新生路：中正路口至斗苑路口	斗苑路：中正路口至中山路口 中山路：斗苑路口至新生路口及儒 林路口至照西路口 中正路：斗苑路口至儒林路口



級別及增減率	五級 (+20%)	六級 (+12%)
二林鎮	大成路：建興街口至儒林路口 平和街：全部 斗苑路：中山路口至儒林路口 建興街：斗苑路口至大成路口 中正路：照西路口至儒林路口	大成路：儒林路口至舊二路口 照西路：全部 建興街：大成路口至儒林路口 儒林路：大成路口至建興街口及斗苑路口至三和街口 斗苑路：大成路口至中正路口及儒林路口至照西路口 二溪路：斗苑路口至大成路口及二溪路七段全部 新生路：斗苑路口至三和街口 大成路：建興街口至二溪路一段及舊二路口至安和街口 南安路：斗苑路四段至大智街口 仁愛路：全部 斗苑路四段：全部
級別及增減率	七級 (+5%)	八級 (0%)
二林鎮	街內除三至六級以外商業集鎮臨街房屋 臨斗苑路、二溪路、二城路（二林至大城）、竹林路（二林至竹塘）等道路之工廠房屋（除三至六級外）	一般鄉村房屋

級別及增減率	六級 (+12%)	七級 (+5%)
田尾鄉	民生路一段：中山路口至公園路口 民生路二段：公園路口至民族路口 民族路一段：中山路口至公園路口 公園路一段：民族路口至民生路口 中山路：永靖鄉界至福德巷口除上述路段之溪畔村、打簾村、海豐村商業集鎮臨街房屋	民族路二段：公園路口至民生路二段路口 民生路三段：中正路口至海豐派出所 中正路三段：漢光巷口至光榮巷口 光復路三段：中山路口至三豐路口 三豐路：中正路口至柳鳳路口庄頭巷張厝巷富農路一段、二段、三段公所路 臨中山路之房屋（除六級外）臨公路公園之房屋
級別及增減率	八級 (0%)	
田尾鄉	一般房屋	



級別及增減率	六級 (+12%)	七級 (+5%)
埤頭鄉	彰水路一段：中和村 彰水路二段：合興村 彰水路三段：合興村 文鄉路：合興村 溪林路：中和村 斗苑西路：合興村	斗苑東路：和豐村〈高速公路以東〉 中央路：合興村 興工路（工業區） 臨斗苑東路、斗苑西路、彰水路之 工廠房屋（除六級外）
級別及增減率	八級 (0%)	
埤頭鄉	一般鄉村房屋	

級別及增減率	六級 (+12%)	七級 (+5%)
大城鄉	西平路：北平路口至南平路口（含中平路口起舊市場兩邊及西市場內房屋）	北平路：東平路口至西平路口 南平路：東平路口至西平路口 中平路：北平路口至大城公所街內除六級以外商業集鎮臨街房屋
級別及增減率	八級 (0%)	九級 (-10%)
大城鄉	一般鄉村房屋	准臨海房屋
級別及增減率	十級 (-15%)	
大城鄉	臨海房屋	

級別及增減率	五級 (+20%)	六級 (+12%)
竹塘鄉	中興街：竹林路口至信義街口 中興街 58 巷：中興街 58 巷口至和平街口 竹塘街：中興街口至竹林路口 和平街：竹塘街口至竹林路口 信義街：中興街口至竹塘街口 竹塘街 28 巷：全部除上述路段之市場四周	竹林路：中興街口至和平街口 竹林路：竹塘街口至仁愛街口 除上述路段之竹塘村竹林路公所至竹塘國中前 東陽路：中興街口至竹塘教會除上述路段之竹塘村竹林路公所至農會前

級別及增減率	七級 (+5%)	八級 (0%)
竹塘鄉	街內除五、六級以外房屋及鄉村商業集鎮臨街房屋 臨竹林路(竹塘至二林)及中央公路之工廠房屋(除五、六級外)	一般鄉村房屋

級別及增減率	四級 (+30%)	五級 (+20%)
溪州鄉	中央路：中山路至慶平路口 慶平路：中興路口至復興路口 明道大學明誠校區	慶平路：中興路口至進樂路口 健中路：全部
級別及增減率	六級 (+12%)	七級 (+5%)
溪州鄉	復興路：慶平路口至中山路口 中興路：全部 永安路：慶平路至中山路口 慶平路：復興路口至永安路口 中央路：慶平路口至俊仁路口 東安路：全部 中山路：進樂路口至永安路口	街內除四、五級以外房屋及鄉村商業集鎮臨街房屋 臨溪林路、中山路等道路之工廠房屋(除四至六級外) 莒光路：全部
級別及增減率	八級 (0%)	
溪州鄉	一般鄉村房屋	

## 彰化縣特殊構造物現值評價方式

### 一、加油站地下油槽特殊構造物房屋現值評價方式：

- (一) 地下油槽價格之計算方式為以三十公秉油槽價格十一萬九千元為基準，油槽容量每增減一公秉，另加減二千七百元。
- (二) 地下油槽耐用年數為二十年，殘值率為百分之二十五，平均每年折舊率為百分之三點七五。
- (三) 地下油槽屬特殊構造物且埋設於地面下，其計價標準已參酌實際造價打折計算，故其評價不加減地段調整率及不適用「本縣簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」第十五點規定減成核計。

### 二、充氣模造房屋現值評價方式：

- (一) 「充氣膜造」房屋標準單價每平方公尺為一千二百七十元。
- (二) 「充氣膜造」房屋耐用年數為十五年，殘值率為百分之十，平均每年折舊率為百分之六。
- (三) 「充氣膜造」房屋屬特殊構造物，其標準單價已參酌實際造價、房屋樓層高度、簡陋房屋等因素計算，故其評價不加減地段調整率及不適用「本縣簡化評定房屋標準價格及房屋現值作業要點」第十點及第十四點規定加價或減成核計。