

# 地方稅網路申報

- 不動產移轉-贈與稅操作手冊

# 首頁

## 點選報稅代理人或一般申報人



### 地方稅網路申報作業

108年4月1日星期一 回首頁 網站導覽 全文檢索 請輸入關鍵字



常用服務 - | 新手上路 | 專業人士 | 常見問題 | 下載專區 | 影音專區



地方稅網路申報作業

1

#### 常用服務

- 使用牌照稅線上查繳稅系統
- 地價稅線上查繳稅系統
- 房屋稅線上查繳稅系統
- 公佈欄
- 報稅代理人帳號申請
- 印花稅帳號申請
- 娛樂稅帳號申請
- 網路申報操作手冊
- 查詢是否享有自用住宅用地稅率
- 以電子方式傳送繳款書、轉帳通知及證明服務



**報稅代理人**  
憑證 / 健保卡  
登入

**不動產移轉**  
土地增值稅、契稅、印花稅

**地價稅申辦**  
減免用地申辦

**房屋稅申辦**  
稅籍相關證明申請、使用情形變更

**一般申報人** (法人、自然人)  
憑證 / 健保卡  
登入

**印花稅彙總繳納**

**印花稅大額憑證總繳**

**娛樂稅自動報繳**

**娛樂稅臨時公演**

**娛樂印花申報業者**  
帳號 / 憑證 / 健保卡  
登入

# 登入畫面

選擇自人然憑證或健保卡



## 地方稅驗證環境



一般申報人(法人、自然人)憑證 / 健保卡登入

自然人/工商憑證  全民健康保險卡

身分證字號/營利事業統一編號：

憑證PIN碼：

登入

身分證字號為自然人憑證之身分證字號；

營利事業統一編號為工商憑證之統一編號

[| 無法登入 |](#)

[補列印帳號申請書 |](#)

一、如有系統操作問題，視請請先以下方客戶端掃描檢測設定程式檢測，並把本網址加入相容性檢

# 正常登入畫面

選擇「不動產移轉申報」-新案件



地方稅網路申報作業

驗證環境

功能選單

- + 房屋稅
- + 地價稅
- 不動產移轉申報
  - 新案件
  - 申報與查詢
  - 代書軟體申報資料上傳
  - 整批案件上傳
  - 不動產過戶流程查詢
  - 啟動授權作業
  - 授權資料管理作業
- + 印花稅
- + 娛樂稅
- + 個人資料管理

登入訊息

登入日期	登入時間	狀態	登入IP
108-04-01	09:32:39	登入成功	202..
108-03-29	13:57:11	登入成功	192.168.107.38
108-03-29	13:46:57	登入成功	192.168.107.38
108-03-29	11:55:42	登入成功	192.168.107.38
108-03-29	11:32:34	登入成功	192.168.107.38

登入者: -----  
登入時間: 108-04-01 09:32:39  
版次: 1.0.122  
版次日期: 108/03/28

登出

# 案件新增畫面



選擇「土地移轉」、「縣市別」、「贈與/夫妻贈與」

LRX301\_案件新增

字型大小：大 | 中 | 小 臺北市稅捐稽徵處

代理人名稱/姓名: 吳建國 編輯 清除

稅目別	縣市別	契約別
<input checked="" type="checkbox"/> 土地,建物移轉(土地增值稅,契稅)	臺北市	贈與
<input type="checkbox"/> 土地移轉(土地增值稅) 其它移轉原因: <input type="text"/>		買賣
<input type="checkbox"/> 建物移轉(契稅)		夫妻贈與
備註: <input type="text"/>		二等親買賣
		典權(設定典權)
		交換

網路申報案件資料錯誤無法補正之情形(需重新申請)

土地增值稅	契稅
1、鄉鎮區；段小段；地號。 2、土地契約移轉價格。	1、房屋稅稅籍編號；鄉鎮區；段小段。 2、移轉房屋坐落。 3、移轉價格。
共用部分	
1. 原所有權人； 2. 移轉價格	

# 步驟1 土地資料



## 輸入土地資料必要欄位後，按下存檔

步驟1 土地資料    步驟2 建物資料    步驟3 原所有權人(賣方)    步驟4 新所有權人(買方)    步驟5 持分明細    步驟6 繳款書填發、領回方式    步驟7 附註

案件號: 1080400002    完稅附件上傳    附件上傳    案件號:    複製資料    清除    **存檔**

鄉鎮區: 臺北市 - 信義區    段小段: 永春一    地號: 0001 - 0001

「多筆土地，單一前次，同一義務人、權利人書立同一張契約書，請在該步驟輸入地號時分別建置契約書上之地號」

移轉比率 \* 1    分子 1    分母

宗地面積 \* 12345    m<sup>2</sup> 移轉面積 12345    m<sup>2</sup>

申報現值 \* 按公告土地現值每平方公尺計課    222    元/m<sup>2</sup> 計課    查詢公告現值

土地契約移轉價格 \* 2740590

\*原規定地價或前次移轉現值請至[持分明細]步驟建檔

都市土地     非都市土地

有「遺產及贈與稅法」第五條規定視同贈與各款情事之一 (若無勾選，在申報書該選項會自動設為"無")

檢附土地改良費用證明書    張，工程受益費繳納收據    張，重劃費用證明書    張，捐贈土地公告現值證明文件    張，請依法扣除土地漲價總數額。

本筆土地為農業用地，茲檢附農業用地作農業使用證明書等相關證明文件    份，請依土地稅法第39條之2第1項規定不課徵土地增值稅。     並依89年1月28日土地稅法修正生效當期公告土地現值調整原地價。

本筆土地於89年1月28日土地稅法修正公布生效時，作為農業使用之農業用地，茲檢附相關證明文件    份，請依修正生效當期公告土地現值為原地價課徵土地增值稅。

本筆土地為公共設施保留地，茲檢附相關證明文件    份，請依土地稅法第 39 條第 2 項免徵土地增值稅。

本筆土地為配偶相互贈與之土地，茲檢附相關證明文件    份，請依土地稅法第28條之2規定不課徵土地增值稅。

本筆土地符合    規定，茲檢附有關證明文件，請准予    土地增值稅。

(15) 申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅     申請 房屋稅稅籍編號\*     不申請 (請務必勾選)

# 步驟2建物資料

## 輸入建物資料必要欄位，按下存檔



LRX301\_不動產移轉申報

字型大小：大 | 中 | 小 臺北市稅捐稽徵處

請依次從 步驟1-->步驟2-->步驟3-->步驟4-->步驟5-->步驟6-->步驟7 完成作業

步驟1 土地資料    **步驟2 建物資料**    步驟3 原所有權人(賣方)    步驟4 新所有權人(買方)    步驟5 持分明細    步驟6 曲數書填發、領回方式    步驟7 附註

案件號：1080400002    完稅附件上傳    附件上傳    案件號：    複製資料    清除    **存檔**

房屋稅稅籍編號： 01-1     「跨區(鄉鎮)案件」

鄉鎮區： 中正區    段小段： 河堤一

建號： 00001 - 002    (\*未辦保存登記請輸入00000-000)

移轉房屋坐落： 10000臺北    樓之8     依稅號帶入地址

移轉價格： 3456789    「非全持分移轉，請輸入移轉部份之價格」    移轉比率： 1    1

契稅核課方式： 請按照評定標準價格核課契稅    減免條款：     依土地法第34條之1第1項至第3項規定辦理，如有不實，義務人應負法律責任

是否填寫契稅申報附錄：  申請     不申請     未辦保存登記部分一併移轉

全選    全不選    刪除    頁次    每頁顯示 15    筆， 總筆數: 0

房屋稅籍編號	移轉房屋坐落	地號	(續管)移轉情形	(公設)移轉情形
--------	--------	----	----------	----------

全選    全不選    刪除    頁次    每頁顯示 15    筆， 總筆數: 0

# 步驟3原所有權人(賣方)

## 輸入賣方基本資料，按下存檔



LRX301\_不動產移轉申報

字型大小：大 | 中 | 小  臺北市稅捐稽徵處

請依次從 步驟1-->步驟2-->步驟3-->步驟4-->步驟5-->步驟6-->步驟7 完成作業

步驟1 土地資料 | 步驟2 建物資料 | **步驟3 原所有權人(賣方)** | 步驟4 新所有權人(買方) | 步驟5 持分明細 | 步驟6 繳款書填發、領回方式 | 步驟7 附錄

案件號: 1080400002      案件號:       複製資料      清除      **存檔**

姓名\*: 測試賣方      統一編號\*: A1 89      出生日期\*: 0440404

身份代號\*: 自然人      公私有別\*: 私有 | 代理人別 原所有權人      其他: (請自行輸入)

戶籍地址\*: 臺北市中正區 號十四樓之三      同房屋坐落

連絡地址\*: 臺北市中正區 號十四樓之三      同戶籍地址      同房屋坐落

電話:      傳真:      手機:

電子信箱:      (電話格式:XX-XXXXXXX,手機格式:09XX-XXXXXX)

---

全選   全不選   刪除      頁次   每頁顯示 15   筆, 總筆數: 0

順序	複製地址	原所有權人姓名	地址	電話	卡別
----	------	---------	----	----	----

全選   全不選   刪除      頁次   每頁顯示 15   筆, 總筆數: 0



# 步驟4新所有權人(買方)

## 輸入買方基本資料，按下存檔



LRX301\_不動產移轉申報

字型大小：大 | 中 | 小 臺北市稅捐稽徵處

依次從 步驟1-->步驟2-->步驟3-->步驟4-->步驟5-->步驟6-->步驟7 完成作業

步驟1 土地資料	步驟2 建物資料	步驟3 原所有權人(賣方)	<b>步驟4 新所有權人(買方)</b>	步驟5 持分明細	步驟6 繳款書填發、轉回方式	步驟7 附聯
----------	----------	---------------	----------------------	----------	----------------	--------

案件號: 1080400002      案件號:       複製資料      清除      **存檔**

姓名\*: 測試買方      統一編號\*: A-3      出生日期\*: 0650705

身份代號\*: 自然人      公私有別\*: 私有      代理人別: 新所有權人      其他:  (請自行輸入)

戶籍地址\*: 臺北市中正區      十四樓之三       同房屋坐落

遷移地址(請填移轉後房屋稅繳款書送達地址)\*: 臺北市中正區      十四樓之三       同戶籍地址       同房屋坐落

電話:       傳真:       手機:

電子信箱:       (電話格式:XX-XXXXXXX,手機格式:09XX-XXXXXX)

移轉後地價稅繳款書送達地址\*: 臺北市中正區      十四樓之三       同戶籍地址       同房屋坐落

全選	全不選	刪除	頁次	每頁顯示	15	筆	總筆數:0
順序	複製地址	新所有權人姓名	地址	電話	卡別		
全選	全不選	刪除	頁次	每頁顯示	15	筆	總筆數:0

# 步驟5持分明細

填寫土地、房屋、買賣雙方移轉持分，按下存檔



LRX301\_不動產移轉申報

字體大小：大 | 中 | 小 臺北市稅捐稽徵處

依次從 步驟1-->步驟2-->步驟3-->步驟4-->步驟5-->步驟6-->步驟7 完成作業

步驟1 土地資料   步驟2 建物資料   步驟3 原所有權人(賣方)   步驟4 新所有權人(買方)   **步驟5 持分明細**   步驟6 繳款書填發、領回方式   步驟7 附聯

案件號：1080400002 「無持分者，持分明細請輸入0/0」

土地持分明細 前次移轉附表 **存檔**

原所有權人	土地標示	分子	分母	
測試賣方	170000臺北 1	1	1	前次資料 非-公同共有 ▼

新所有權人	土地標示	分子	分母	
測試買方	170000臺北 1	1	1	非-公同共有 ▼

房屋持分明細

原所有權人	房屋坐落	分子	分母	
測試賣方	10000臺北 0樓之8	1	1	非-公同共有 ▼

新所有權人	房屋坐落	分子	分母	
測試買方	10000臺北 樓之8	1	1	非-公同共有 ▼

**存檔**

# 步驟7附聯



因前步驟建物資料建檔畫面選擇不申報附聯，故直接按下「送出申報」

LRX301\_不動產移轉申報

字型大小：大 | 中 | 小  臺北市稅捐稽徵處

請依次從 步驟1-->步驟2-->步驟3-->步驟4-->步驟5-->步驟6-->步驟7 完成作業

步驟1 土地資料   步驟2 建物資料   步驟3 原所有權人(賣方)   步驟4 新所有權人(買方)   步驟5 持分明細   步驟6 繳款書填發、領回方式   步驟7 附聯

案件號: 1080400002   送出申報   清除   存檔

申報人: ----

一、房屋部份

坐落: ---- 房屋取得後使用情況如下:

是否申請地下室停車位減免  申請  不申請

本人、配偶及未成年子女因超過全國自住房屋3戶之限制，下列房屋願放棄按自住稅率課徵房屋稅  本人  配偶  未成年子女

所有坐落 臺北市 房屋稅籍編號 [ ]

房屋坐落: [ ] 依稅號帶入地址

全選 全不選 刪除

頁次 [ ] 每頁顯示 15 筆，總筆數: 0

房屋稅籍編號	申報人	房屋坐落	是否放棄	放棄縣市
全選	全不選	刪除		



TRADE-VAN

# 申報書列印畫面

列印申報書、登記申請書、契約書、等報表  
輸入「立契日」後按下「下一步」

LRX302\_申報書列印 字型大小：大 | 中 | 小 臺北市稅捐稽徵處

【編輯畫面】 上傳聲明事項表：否 ▾ 立契日：1080401

全選 全不選  土地增值稅  契稅 列印申報書 列印登記申請書 ( 登記申請書備註編輯 ) 列印契約書 前次移轉附表 頁次 1 ▾ 每頁顯示 15 ▾ 筆，總筆數:2

稅別	地號/房屋稅籍編號	說明	證明事項表
<input type="checkbox"/> 土增	1 [REDACTED] 1		土增不適用
<input type="checkbox"/> 契稅 (自稅書第20條備註續指)	0 [REDACTED] 51		N

頁次 1 ▾ 每頁顯示 15 ▾ 筆，總筆數:2

# 印花稅申報方式選擇

土地及建物一起申報者  
可選擇合為一張印花稅  
或土增、契稅分開印花稅，按下「完成申報」



LRX302\_案件進度查詢及稅單列印

字型大小：大 | 中 | 小



臺北市稅捐稽徵處

案件號：1080400002

立契日：1080401

上一頁

取消

完成申報

- 申請印花稅大額憑證總繳款書 請勾選 **納稅義務人代表(原)或(新)所有權人擇一**
- 不申請印花稅大額憑證總繳款書 請勾選「不申報」
- 如印花稅應納稅額為0，免徵印花稅或採實貼印花稅者請勿輸入 請勾選不申報 **不申報**

• 請確定移轉契約書書立方式為何

- 土地及建物書立於同1份契約書  
印花稅繳款書開立方式：土地及建物合併開立1張
- 土地及建物分別書立於不同份契約書  
印花稅繳款書開立方式：土地及建物分別開立，共2張

納稅義務人代表	憑證名稱	憑證標的物	憑證金額	稅額
測試買方_新所有權人 ▾ 等1 人	贈與	信義區	第 8	6197379 6197

# 申報成功



選案件送出成功，顯示申報清單，  
各稅收件編號及土地/建物標示、分處連絡方式



LRX302\_申報成功

字型大小：大 | 中 | 小



臺北市稅捐稽徵處

案件號:1080400002

列印

## 申報清單

稅目別	收件編號	買賣/贈與	土地/建物	申報日期
印花稅	A230019N0804239900000124	贈與	信義區 [redacted] 0樓之8	1080401
土地增值稅	2317108750010	贈與	永 [redacted] 1	1080401
契稅	CA1800108750004	贈與	臺 [redacted] 之8	1080401

下列案件請於申報日起5日內，應將下列文件以電子檔傳送、郵寄、傳真或逕送至土地所屬分處，並註明收件編號，自申報日起15日仍未補件者，得先按一般用地稅率核課：

### (一)自用住宅用地案件：

1.建築改良物證明文件：建築改良物所有權狀、房屋建築執照或使用執照、建物點測結果或建物點測成果表、建物附表、建築改良物登記簿謄本或其他足資認定為基地地號之證明文件擇一檢附。

2.土地所有權人無租賃情形申明書（如未檢附，則移請綜合所得稅業務單位查填有無租賃所得資料）。

### (二)農業用地移轉案件：農業用地作農業使用證明書、土地使用分區證明書影本。

分處名稱	電話	傳真
總處	23949211	

# 申報與查詢畫面



契約別為「贈與、夫妻贈與」者才會有「下載資料」連結

地方稅網路申報作業  
驗證環境

LRX302\_案件進度查詢及稅單列印

字型大小：大 | 中 | 小 臺北市稅捐稽徵處

功能選單

- 房屋稅
- 地價稅
- 不動產移轉申報
  - 新案件
  - 申報與查詢
  - 代審軟體申報資料上傳
  - 整批案件上傳
  - 不動產過戶流程查詢
  - 啟動授權作業
  - 授權資料管理作業
- 印花稅
- 娛樂稅
- 個人資料管理

【查詢畫面】

清除 重印

案件編號:

收件編號:

建權起日:  - 迄日:

申報起日:  - 迄日:

課稅標的(關鍵字)查詢:

縣市別: 臺北市

案件別: 一般案件

全選 全不選 刪除

頁次 1 每頁顯示 15 筆 總筆數: 9

縣市別	申報類別	契約別	課稅標的(代表)	申報狀態	申報日期	備註	聲明事項表
臺北市	申報類別	贈與	01	已送件待處理	1080401		N
臺北市	遺產	其他	--	未送件			N
臺北市	遺產	共有土地分割	--	未送件			N

登入者:   
登入時間: 108-04-01 15:40:43  
版次: 1.0.122  
版次日期: 108/03/28

登出

# 申報與查詢畫面

點擊「下載資料」連結，  
下載檔名為「縣市別\_案件號.enc檔案」(匯入贈與稅系統  
用)

地方稅網路申報作業  
**驗證環境**

功能選單 LRX302\_案件進度查詢及稅單列印 字型大小：大 | 中 | 小 TRU 臺北市稅捐稽徵處

【查詢畫面】

清除 查詢

案件編號:   
收件編號:   
建檔起日:  - 終日:   
申報起日:  - 終日:   
課稅標的(關鍵字)查詢:   
縣市別: 臺北市 ▾  
案件別: 一般案件 ▾

全選 全不選 刪除 頁次 1 ▾ 每頁顯示 15 ▾ 筆 · 總筆數: 9

縣市別	申報類別	下載資料	查詢引導	查看詳細內容--列印稅單--上傳附件	契約別	課稅標的(代表)	申報狀態	申報日期	備註	證明事項表
臺北市	申報類別	下載資料	查詢引導	1080400002	贈與	系 [redacted] 01	已送件待處理	1080401		N
臺北市	建檔	申報	查詢引導	1080400001	其它	..	未送件			N

A\_1080400002.enc ^

全部顯示 X



# 打開贈與稅申報程式

開啟時預設檢查是否有更新版本，再點擊「進入系統」



Ministry of Finance, R.O.C. J1.00 1060627

**TAX** 財政部電子申報繳稅服務

版本檢查

系統版本: 5.02 1080219 最新版本: 5.02 1080219

程式目前版本與主機版本一致，無需更新程式!

版本檢查 線上更新 **進入系統**

系統版本檢查...

關貿網路股份有限公司  
Copyright © TRADEVAN

# 打開贈與稅申報程式

閱讀注意事項後點擊「進入系統」



## 網路申辦贈與稅安全注意事項

本人已閱讀並瞭解「網路申辦贈與稅安全注意事項」，並會注意妥善保管個人之報稅等機敏資料。

1. 勿在不明的網站上申辦贈與稅或下載申辦贈與稅軟體，正確申辦贈與稅網站為 <https://tax.nat.gov.tw>。
2. 申辦贈與稅及機敏資料勿於安裝P2P共享軟體（如：Foxy、eMule、BitTorrent、BitComet 等等數十種）的電腦環境中使用；並於申辦贈與稅完成後，將個人報稅資料自電腦硬碟中移除，以確保個人資料安全。
3. 勿在公眾電腦（如網咖）上申辦贈與稅。
4. 勿在未安裝防毒軟體、防火牆的電腦環境上申辦贈與稅。
5. 請隨時更新電腦上的修補程式及病毒碼，報稅前掃毒以確認電腦安全。
6. 申辦贈與稅後可至電子報稅系統（<https://tax.nat.gov.tw>）查詢資料上傳情形。

注意：欲更正申報者，請改採人工申報。

無自然人憑證、健保卡及金融憑證者，僅能列印試算表，無法完成上傳申辦及列印申報書功能。

進入系統

離開系統

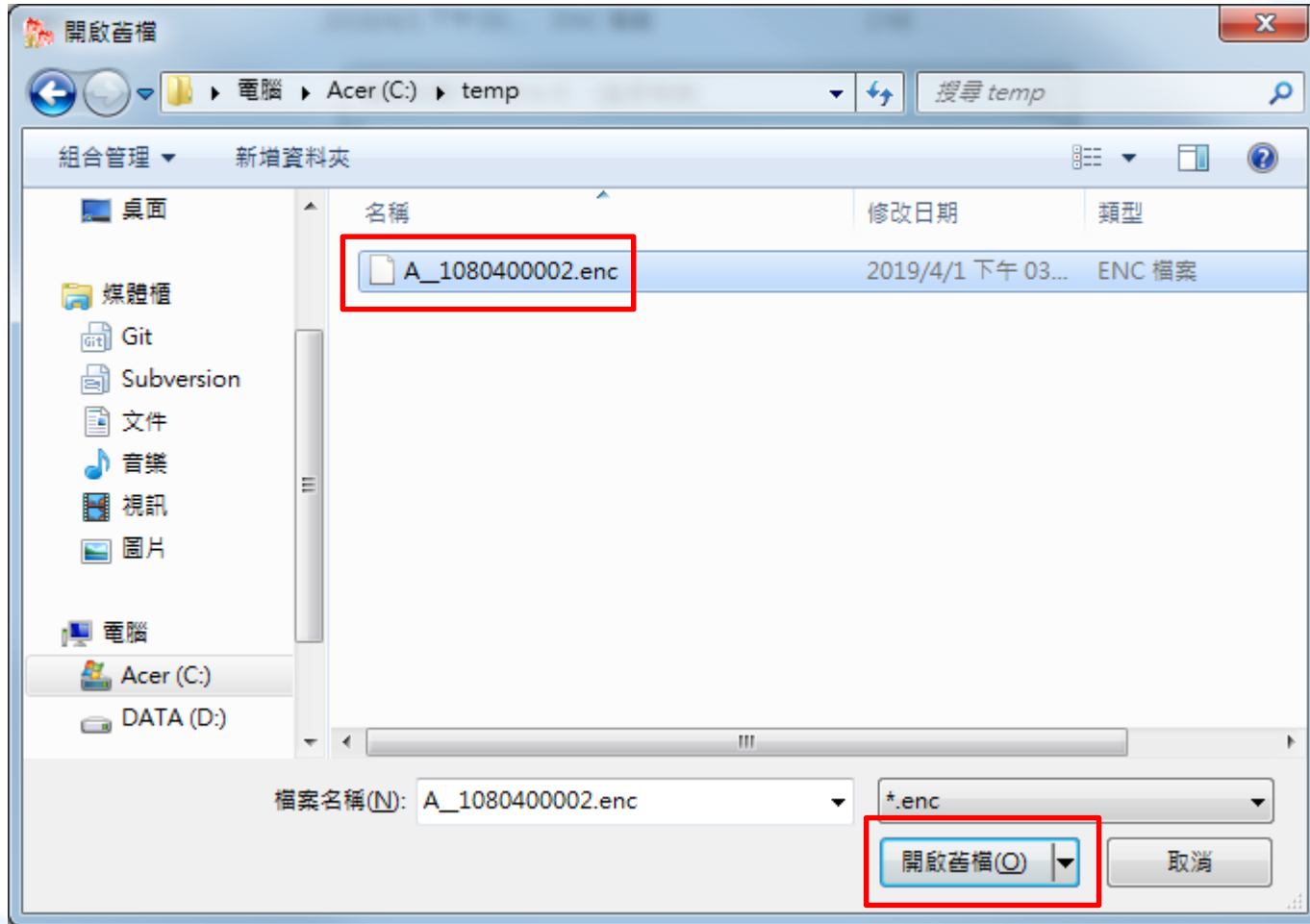
# 贈與稅申報程式

選擇「匯入地方稅申報檔案」



# 贈與稅申報程式

選擇剛剛從地方稅網路申報下載的檔案，\*\*\*\*.enc檔案



# 贈與稅申報程式

保護密碼為「贈與人身分證字號」，按下「確定」

請輸入檔案密碼

注意事項：  
保護密碼為 8 ~ 12 位之英數字，英文字母區分大小寫  
(建議採 8 位英數字混合之密碼)

(如先前未自行設定密碼，請輸入「贈與人身分證字號」)

保護密碼：●●●●●●●●

確定  取消

# 贈與稅申報程式-贈與人畫面

確認匯入資料與地方稅申報資料一致

※連絡電話、案件類別、繳款書領取方式必須輸入

贈與稅電子申辦系統 - [連續作業]

贈與稅電子申辦系統 5.02版 108年02月19日製  
網址: <https://tax.nat.gov.tw>  
客服 0809-085-188 傳真 (04)-3703-9798  
信箱: gaz@tax.tradevan.com.tw

贈與人 受贈人 本次贈與總額 扣除額 本年度內以前各次贈與 聲明事項表 贈與稅試算

贈與人  
姓名  身分證統一編號   
贈與日期 (民國)   
戶籍地址  鄰   
稽徵機關名稱為: 財政部臺北國稅局中正分局  
(戶籍地之縣市別、鄉鎮轄區及里、鄰等欄項, 一經選定且成功上傳後即不可變更, 請詳加確認。)  
通訊地址  鄰   
聯絡電話 (02):  #  手機號碼  同贈與人戶籍地址  
電子信箱

配偶  
姓名  身分證統一編號   
戶籍地址  鄰  同贈與人戶籍地址

案件類別  一般贈與案件  不計入贈與總額案件  信託贈與案件  二等親以內親屬買賣案件  
 未成年人自有資金購置財產案件  其他 說明   
繳款書及證明書領取方式   委任他人辦理  請檢附「贈與稅案件申報委任書」。  
 申請證明書副本, 份數:

清除[F5]

說明  
文字客服  
存檔  
讀檔  
試算表  
申辦上傳  
列印申報書  
附件上傳  
離開系統

確認資料

必填

# 贈與稅申報程式-受贈人畫面

## 確認匯入資料與地方稅申報資料一致



確認資料

贈與稅電子申報系統 - [建權作業]

贈與稅電子申辦系統 5.02版 108年02月19日製  
網址: <https://tax.nat.gov.tw>  
客服 0809-085-188 傳真 (04)-3703-9798  
信箱: [gax@tax.tradevan.com.tw](mailto:gax@tax.tradevan.com.tw)

贈與人 | **受贈人** | 本次贈與總額 | 扣除額 | 本年度內以前各次贈與 | 聲明事項表 | 贈與稅試算

受贈人  
與贈與人關係 [ ]  
姓名 測試買方 身分證號 A [ ]  
出生日期 (民國) 65年 7月 5日  
戶籍地址 臺北市 中正區 [ ] 鄰 黎明7 之三 [ ] 同贈與人戶籍地址  
通訊地址 臺北市 中正區 [ ] 鄰 黎明7 之三 [ ] 同受贈人戶籍地址  
聯絡電話 ( ) # 手機號碼  
電子信箱

新增[F2] 修改[F3] 刪除[F4] 清除[F5] 查詢[F6]  
第一筆[F7] 上一筆[F8] 下一筆[F9] 最後一筆[F10] 離開

身分證號/統一編號/扣繳編號	姓名	出生日期	與贈與人關係	戶籍地址縣市	戶籍地址鄉鎮市區	戶籍地址村里	戶籍地址鄰
A [ ] 3	測試買方	民國065年07月05日		臺北市	中正區		黎明

說明  
文字客服  
存檔  
讀檔  
試算表  
申辦上傳  
列印申報書  
附件上傳  
離開系統

# 贈與稅申報程式-土地部分

## 確認匯入資料與地方稅申報資料一致



確認資料

贈與稅電子申辦系統 - [選擇作業]

**贈與稅電子申辦系統** 5.02版 108年02月19日製  
網址: <https://tax.nat.gov.tw>  
客服 0809-085-188 傳真 (04)-3703-9798  
信箱: [gax@tax.tradevan.com.tw](mailto:gax@tax.tradevan.com.tw)

贈與人 受贈人 本次贈與總額 扣除額 本年度內以前各次贈與 聲明事項表 贈與稅試算

土地部分 地上物部分 建物部分 信託利益之權利 動產及其他有財產價值的權利

財產內容  
臺北市 縣市 信義區 鄉鎮市區 段 一 小段 地號  
土地現況 面積(平方公尺) 12,345.00 持分 1 / 1  
(108)年度每平方公尺公告現值 222 贈與價額 2,740,590

網頁連結  
[內政部地政司網站](#) [全國電子贈本系統](#)

說明

受贈單位統一編號 受贈單位名稱

新增[F2] 修改[F3] 刪除[F4] 清除[F5] 查詢[F6]  
第一筆[F7] 上一筆[F8] 下一筆[F9] 最後一筆[F10] 離開

土地縣市	鄉鎮區市	段	小段	地號	公同共有	土地現況	面積	持分子	持分分母	公告現值	贈與價額	不計入贈與總額註記	不計入總額
臺北市	信義區						12345	1	1	222	2,740,590		

土地財產小計 2,740,590 不計入贈與總額之土地財產小計 0

- 說明
- 文字客服
- 存檔
- 讀檔
- 試算表
- 申辦上傳
- 列印申報書
- 附件上傳



# 贈與稅申報程式-建物部分

## 確認匯入資料與地方稅申報資料一致



確認資料

贈與稅電子申辦系統 - [建權作業]

### 贈與稅電子申辦系統

贈與人 受贈人 本次贈與總額 扣除額 本年度內以前各次贈與 聲明事項表 贈與稅試算

土地部分 地上物部分 **建物部分** 信託利益之權利 動產及其他有財產價值的權利

財產內容

門牌號碼 臺北市 中正區 建國里 8

建物稅籍編號 [ ] 持分 1 / 1

贈與價額 3,456,789

適用條款 網頁連結 全國電子課本系統

說明 [ ]

受贈單位統一編號 [ ] 受贈單位名稱 [ ]

新增[F2] 修改[F3] 刪除[F4] 清除[F5] 查詢[F6]

第一筆[F7] 上一筆[F8] 下一筆[F9] 最後一筆[F10] 離開

建物地址縣市	建物地址鄉鎮	建物地址鄰	建物地址村里	建物地址街道門牌	建物稅籍編號	持分分子	持分分母	贈與價額	不計入贈與
臺北市	中正區	建國里	街	8 0	1	1	1	3,456,789	

建物財產小計 3,456,789 不計入贈與總額之建物財產小計 0

說明 存檔 讀檔 試算表 申辦上傳 列印申報書 附件上傳 離開系統