

## 國中組學生租稅題庫—契稅

### 選擇題

- (2) 1. 契稅係指：  
(1)對所有財產移轉時所課徵之稅 (2)對取得不動產者所課徵的稅  
(3)對有價證券移轉時所課徵的稅 (4)對高所得人民所課徵的稅。
- (2) 2. 取得一般不動產所有權時納稅義務人申報之契價，未達申報時當地不動產評價委員會評定之價格標準時，應依何者計課契稅？  
(1)申報之契價 (2)評定標準價格 (3)以上二者從高者  
(4)以上二者從低者。
- (4) 3. 王君以房屋一幢價 1,000,000 元贈與林君，就契稅而言：  
(1)王君應納契稅 100,000 元 (2)林君應納契稅 100,000 元  
(3)王君應納契稅 60,000 元 (4)林君應納契稅 60,000 元。
- (4) 4. 趙先生有房屋一幢，評定標準價格為 1,000,000，成本不詳，趙先生以 1,500,000 售予錢先生，則應繳納何種契稅？稅額多少？由誰繳納？  
(1)趙先生繳納買賣契稅 100,000 元(2)錢先生繳納買賣契稅 100,000 元  
(3)趙先生繳納買賣契稅 60,000 元(4)錢先生繳納買賣契稅 60,000 元。
- (1) 5. 契稅之申報，原則上應於契約成立之日起幾天內申報契稅？  
(1)30 天 (2)60 天 (3)90 天 (4)10 天。
- (2) 6. 房屋設有典權時，則房屋稅之納稅義務人為：  
(1)出典人 (2)典權人 (3)土地所有權人 (4)房屋所有權人。
- (3) 7. 現行契稅條例規定，不動產交換契稅之稅率為：  
(1)6% (2)4% (3)2% (4)3%。
- (1) 8. 納稅義務人未依規定期限申報契稅者，每逾 3 日加徵應納稅額之：(最高以應納稅額為限，但不得超過新台幣 15,000 元)  
(1)1%的怠報金 (2)1%的滯報金 (3)2%的怠報金 (4)2%的滯報金。
- (2) 9. 納稅義務人未依規定的期限繳納契稅，每逾 2 日加徵應納稅額之：  
(1)1%的怠報金 (2)1%的滯納金 (3) 2%的怠報金 (4)2%的滯納金。

(1) 10. 納稅義務人匿報應納契稅，經主管機關查得，或經人舉發查明屬實者，除應補繳稅額外，並加處以：

(1)應納稅額 1 倍以上 3 倍以下之罰鍰

(2)義務人之管束

(3)強制執行

(4)應納稅額之 5 倍以上之罰鍰。

## 是非題

- X 1. 買賣契稅之稅率，為其契價的 10%。
- X 2. 分割契稅之稅率，為其契價的 4%。
- O 3. 典權契稅之稅率，為其契價的 4%。
- O 4. 贈與契稅之稅率，為其契價的 6%。
- O 5. 夫妻之間贈與房屋，應課徵贈與契稅。
- X 6. 因繼承而取得房屋所有權者，應課徵繼承契稅。
- O 7. 向法院購買房屋，於移轉登記前拆除、倒塌，如果該不動產之滅失係發生在契稅條例第 16 條所訂之 30 日申報期間，免報繳契稅。
- O 8. 主管稽徵機關收到納稅人契稅申報案件，應於 15 日內審查完竣（本縣已縮短為 10 日）查定應納稅額。
- O 9. 土地所有權人提供土地予興建人合建分屋，地主分配取得之房屋，原分配房屋部分屬以交換取得，應申報交換契稅。如有以價金補貼建商，應申報買賣契稅。
- O 10. 建築物於建造完成前，因買賣、交換、贈與、以承受人為建造執照原始起造人或中途變更起造人名義，並取得使用執照者，應由使用執照所載起造人申報契稅。

