

國中組學生租稅題庫—地價稅

選擇題

- (1) 1. 地價稅「納稅義務基準日」為
(1) 8月31日 (2) 9月22日 (3) 11月1日 (4) 12月31日。
- (2) 2. 地價稅自用住宅用地稅率為
(1) 百分之1.2 (2) 千分之2 (3) 千分之10 (4) 千分之6。
- (3) 3. 地價稅開徵期間為每年
(1) 1月1日至12月31日 (2) 5月1日至5月31日
(3) 11月1日至11月30日 (4) 4月1日至4月30日。
- (2) 4. 土地所有權人為適用優惠稅率之工業用地及減免地價稅土地，應於
(1) 8月31日 (2) 9月22日 (3) 11月1日 (4) 12月31日
前提出申請。
- (4) 5. 自用住宅用地係指
(1) 土地所有權人 (2) 配偶 (3) 直系親屬 (4) 以上皆是
於該地辦竣戶籍登記，且無出租或供營業用之住宅用地。
- (1) 6. 都市土地適用自用住宅用地稅率課徵地價稅面積不得超過
(1) 3 (2) 7 (3) 10 (4) 6
公畝。
- (3) 7. 地價稅公共設施保留地稅率為
(1) 千分之2 (2) 千分之4 (3) 千分之6 (4) 千分之10。
- (4) 8. 地價稅之納稅義務人為
(1) 土地所有權人 (2) 受託人 (3) 管理人 (4) 以上皆是。
- (4) 9. 某甲9月份買了一筆土地並已辦理移轉登記，某甲當年度需繳納該筆土地
(1) 全年 (2) 四個月 (3) 八個月 (4) 不用繳地價稅。
- (2) 10. 公益出租人出租房屋之土地，其地價稅適用稅率為何？
(1) 百分之1.2 (2) 千分之2 (3) 千分之6 (4) 千分之10。

- (3) 11. 地價稅的納稅義務人為何？
(1)土地所有權人 (2)管理人、典權人 (3)以上皆是
- (2) 12. 土地的申報地價為計算地價稅額的依據，申報地價是？
(1)不動產市場交易價格 (2)地政機關查估地價後，將地價公告，讓土地所有權人申報，如未申報，則以公告地價 80%為申報地價(3)以上皆非
- (1) 13. 稅法相關的規定，往往和一般民眾的認知有所落差，例如地價稅自用住宅用地，必須要有本人、配偶或直系親屬設戶籍，且無出租營業，並且有面積等限制，還要在 9 月 22 日前提出申請才能夠適用。身為一個明智的納稅義務人，應採何種做法？
(1)留意稅務機關發布之新聞內容，有關自身權益不明白之處，向稅務機關洽詢 (2)不管法律規定，堅持自己的想法，據理力爭 (3)被補稅處罰再說

是非題

1. 土地所有權人與其配偶及未成年之受扶養親屬適用自用住宅用地稅率課徵地價稅以一處為限。
2. 原按自用住宅用地稅率課徵地價稅之土地，因繼承或受贈而取得不必重新申請。
3. 本人在彰化縣有三棟房屋及土地，每年都收到 3 張房屋稅單，地價稅只會收到一張稅單。
4. 自用住宅用地其土地上之建築改良物須為土地所有權人或其配偶、直系親屬所有。
5. 私人名義登記之土地供寺廟使用，可以申請免徵地價稅。
6. 房屋第一層部分面積供營業使用，其他皆供住家使用，可以部分申請自用住宅用地稅率課徵地價稅。
7. 土地所有權人戶籍未設於該地，但實際上仍住在該地作住宅用地，可以適用自用住宅用地稅率課徵地價稅。
8. 地價稅申請特別稅率（自用住宅用地、工業用地）及減免稅地，應於 9 月 22 日前提出申請，逾期申請者，自申請的次年期才開始適用。
9. 納稅義務人(限自然人)因地價稅公告地價調整，導致應納地價稅額較上一次公告地價調整增加 1 萬 5 千元以上，且逾 50%以上者，可以辦理延期或分期繳納。
10. 供公共通行的騎樓走廊地無建築改良物者，騎樓面積全部可免徵地價稅。
11. 為鼓勵自有自住，地價稅自用住宅用地稅率僅 2%，較一般用地稅率 10%為低，納稅義務人不需要申請就可以適用地價稅自用住宅用地稅率。

- 目前稅法規定，地價稅是以 8 月 31 日登記取得土地所有權人為當年度地價稅納稅義務人，必須繳納該筆土地整年度的地價稅。王先生持有一筆土地，在 7 月售出，依稅法規定他不必繳納當年的地價稅。
- O 12.
- X 13. 王先生有一筆可建築用的土地，但是目前完全沒有在使用，因此不用繳納地價稅。