

## 國中組學生租稅題庫—房屋稅

### 選擇題

- (4) 1. 房屋稅徵收對象為何？  
(1)房屋所有人 (2)設有典權之典權人 (3)信託房屋之受託人  
(4)以上皆是。
- (2) 2. 房屋稅每年開徵期間是在什麼時候？  
(1) 4月1日至4月30日 (2) 5月1日至5月31日  
(3) 6月1日至6月30日 (4)以上皆非。
- (2) 3. 供自住使用之房屋，本人、配偶及未成年子女全國合計限幾戶以內？  
(1)2戶 (2)3戶 (3)4戶 (4)5戶。
- (2) 4. 房屋稅自住使用稅率為何？  
(1)百分之一點五 (2)百分之一點二 (3)百分之二 (4)百分之三。
- (1) 5. 年度中房屋使用情形若發生變更，應該在變更使用後幾日內向地方稅務局申報？（房屋稅）  
(1) 30日 (2) 20日 (3) 15日 (4)10日。
- (4) 6. 下列哪些為住家用房屋認屬自住之條件？  
(1) 房屋無出租使用 (2)供本人、配偶或直系親屬實際居住使用  
(3) 本人、配偶及未成年子女全國合計3戶以內 (4)以上皆是。
- (3) 7. 房屋稅課稅所屬期間為何？  
(1)前一年度5月1日起至當年度4月30日止  
(2)前一年度6月1日起至當年度5月30日止  
(3)前一年度7月1日起至當年度6月30日止  
(4)以上皆非。

- (3) 8. 工廠申請適用營業減半課徵房屋稅時，應具備哪些要件，何者為非？  
(1)合法登記之工廠 (2)該工廠供直接生產使用  
(3)工廠為公司法人組織者，其房屋應為公司負責人所有 (4)以上皆非。
- (2) 9. 下列哪些房屋非為房屋稅條例第 15 條規定可免徵房屋稅之適用對象？  
(1)專供飼養禽畜之房舍 (2)農舍 (3)人工繁殖場 (4)抽水機房舍。
- (4) 10. 房屋同時作住家及非住家使用者，非住家用之課稅面積最低不得少於全部面積之比例為何？  
(1) 1/3 (2) 1/4 (3) 1/5 (4)1/6。
- (2) 11. 老王在彰化縣有 3 間房屋須課房屋稅，請問他會收到幾張房屋稅單？  
(1) 1 張 (2) 3 張 (3) 2 張。
- (1) 12. 房屋稅移轉日在當月 15 日以前，當月之房屋稅應向何人課徵？  
(1) 新業主 (買方) (2) 舊業主 (賣方) (3) 從其相互約定
- (2) 13. 受重大災害，毀損面積占整棟面積達多少之房屋，可申請減半課徵？  
(1) 一成以上未達三成 (2) 三成以上未達五成 (3) 五成以上未達七成

## 是非題

- X 1. 公益出租人出租使用之房屋，房屋稅稅率為百分之三。
- O 2. 房屋稅於每年 5 月 1 日至 5 月 31 日開徵。
- X 3. 房屋供私人醫院、診所或自由職業事務所使用者，房屋稅稅率為百分之二。
- O 4. 供非自住使用之住家用房屋稅率為百分之一點五。
- X 5. 納稅義務人應於房屋建造完成後 20 日內向地方稅務局申報房屋稅籍。
- X 6. 房屋同時作住家及非住家使用者，非住家用之課稅面積最低不得少於全部面積 1/5。
- X 7. 房屋稅課稅所屬徵期為前一年度 6 月 1 日起至當年度 5 月 30 日止。
- O 8. 工廠申請適用營業減半稅率課徵房屋稅時，如工廠為合夥組織者，其房屋應為合夥事業所有。
- O 9. 專供農民自用之燻菸房、存放農機具倉庫及堆肥舍等房屋均可依條規定免徵房屋稅。
- X 10. 房屋雖作營業使用，惟未取得營利事業登記，仍得按住家用稅率課徵房屋稅。
- O 11. 地下室供住戶停車使用未收費者，可以免徵房屋稅。
- X 12. 房屋稅繳納有疑義時，應洽詢國稅局。
- O 13. 目前住家房屋現值在新台幣 10 萬元以下之房屋，免徵房屋稅。
- X 14. 違章建築房屋，因為沒有所有權，所以不必課徵房屋稅。

- O 15. 屬於公有房屋之名勝古蹟免徵房屋稅。
- O 16. 欠繳房屋稅之房屋，在欠稅款未繳清之前，不能辦理移轉登記。
- X 17. 頂樓加蓋的房屋，因為沒有所有權狀，免課徵房屋稅。
- O 18. 無償供政府機關公用之房屋免徵房屋稅。