

國中組學生租稅題庫—土地增值稅

選擇題

- (1) 1. 自用住宅建築工程完成未滿 1 年以上者，要申請適用土地增值稅自用住宅優惠稅率，其房屋評定現值須超過所占基地公告現值
(1)10% (2) 20% (3) 30% (4)40%。
- (2) 2. 土地所有權人辦理土地移轉繳納土地增值稅時，在其持有土地期間內，因為重新規定地價增繳的地價稅，就該土地所有權人移轉土地部分准予抵繳其應納的土地增值稅，准予抵繳的地價稅總額，以不超過該繳納的土地增值稅總額的(1) 15% (2) 5% (3) 10% (4)以上均可， 為限。
- (4) 3. 有關土地稅法第 34 條第 1-4 項「一生一次」自用住宅用地之適用下列何者正確？
(1)都市土地面積未超過 1.5 公畝 (2) 非都市土地面積未超過 3.5 公畝(3)出售時土地有權人與其配偶及未成年子女，無該自用住宅以外之房屋 (4)出售前 1 年內無供營業使用或出租。
- (3) 4. 有關土地稅法第 34 條第 5 項「一生一屋」自用住宅用地之適用下列何者正確？
(1)都市土地面積未超過 3 公畝 (2) 非都市土地面積未超過 7 公畝 (3)出售前持有該土地 6 年以上 (4)出售前 1 年內無供營業使用或出租。
- (3) 5. 法院判決移轉之土地其申報移轉現值之審核標準為何？
(1)以自行申報現值為準 (2) 以申報日當期之公告土地現值為準(3) 以起訴日當期之公告土地現值為準(4) 以判決確定日當期之公告土地現值為準。
- (2) 6. 一般案件於申報移轉時，未提出申請自用住宅優惠稅率核課土地增值稅，得於(1)隨時均可提出申請(2)繳納期間屆滿前補行申請(3)不得再申請。
- (3) 7. 權利人及義務人應在訂定契約之日起幾日內，填寫土地現值申報書，檢附移轉契約書影本及有關文件，共同向土地所在地稅捐稽徵機關申報土地移轉現值。(1)20 日 (2) 10 日 (3) 30 日 (4)60 日。
- (4) 8. 土地為信託財產，於下列何項信託關係人間移轉所有權不課徵土地增值稅？
(1)因信託行為成立，委託人與受託人間(2)信託關係存續中受託人變更時，原受託人與新受託人間(3)因信託行為不成立、無效、解除或撤銷，委託人與受託人間(4)以上皆是。

- (2) 9. 土地增值稅一般用地其漲價數額在 1 倍以下其適用之稅率為
(1)10% (2)20% (3)30% (4)40%。
- (2) 10. 持有土地年限超過 30 年以上未超過 40 年者，適用 30% 稅率，其減徵率為(1)20% (2)30% (3)40% (4)50%。
- (3) 11. 已規定地價之土地，於土地所有權移轉時，應按其土地漲價總數額課徵什麼稅？(1) 地價稅 (2) 契稅 (3) 土地增值稅。
- (2) 12. 目前土地增值稅的最高稅率為：
(1) 20% (2) 40% (3) 50% (4) 70%。
- (1) 13. 土地為有償移轉者，土地增值稅之納稅義務人為何？
(1) 原所有權人 (2) 典權人 (3) 取得所有權之人。
- (3) 14. 我國現行土地增值稅係按下列何種方法課稅？
(1) 漲價倍數比例課稅 (2) 定額課稅 (3) 漲價倍數累進課稅 (4) 漲價金額累進課稅。
- (3) 15. 以下何項土地於移轉時，需課徵土地增值稅？
(1) 繼承之土地 (2) 被徵收之土地 (3) 父贈與其子之土地。
- (3) 16. 土地所有權人出售其自用住宅用地，於幾年內另行購買自用住宅用地時，可申請退回其所繳之土地增值稅？
(1) 1 年 (2) 3 年 (3) 2 年 (4) 4 年。
- (1) 17. 土地所有權人、配偶及未成年之受扶養親屬，適用自用住宅用地地價稅之優惠規定，以多少處為限？ (1) 1 處 (2) 2 處 (3) 3 處。
- (2) 18. 自用住宅用地的土地增值稅優惠稅率是多少？
(1) 5% (2) 10% (3) 20% (4) 25%。

是非題

- X 1. 土地為無償移轉時，土地增值稅之納稅義務人為原所有權人。
- X 2. 土地增值稅自用住宅優惠稅率為 20%。
- X 3. 土地稅法第 34 條自用住宅用地「一生一次」或「一生一屋」之規定，可由納稅義務人自行選擇適用。
- O 4. 配偶相互贈與之土地，得申請不課徵土地增值稅。
- O 5. 2 年內重購土地退還土地增值稅，其重購之土地 5 年內再行移轉或改變用途者，需要補繳原退稅款。
- X 6. 經法院拍賣之土地，納稅義務人申請適用自用住宅用地稅率課徵土地增值稅，須在接獲稽徵機關通知 20 日內提出。
- O 7. 作農業使用之農業用地，移轉與自然人時，可申請不課徵土地增值稅。
- O 8. 繼承之土地，免申報土地增值稅。
- X 9. 經重劃後第一次移轉之土地，土地增值稅可以減徵 20% 。
- O 10. 贈與土地不能按自用住宅用地稅率課徵土地增值稅。
- O 11. 土地增值稅係按土地漲價倍數累進課徵。
- O 12. 夫妻互贈房地產，得申請不課徵土地增值稅，但要申報契稅及印花稅。
- X 13. 土地增值稅的一般稅率最高為 50%
- O 14. 土地所有權人未於公告地價期間內申報地價者，以公告地價的 80% 為其申報地價。
- O 15. 土地增值稅的一般稅率最高為 40%。
- X 16. 親屬間相互贈與之土地，可申請不課徵土地增值稅。