

國小組學生租稅題庫—土地增值稅

選擇題

(3) 1. 已規定地價之土地，於土地所有權移轉時，應按其地漲價總數額課徵什麼稅？

- (1) 地價稅 (2) 契稅 (3) 土地增值稅。

(3) 2. 土地增值稅屬於下列哪一級政府徵收之賦稅？

- (1) 中央政府 (2) 省政府 (3) 直轄市、縣(市)政府
(4) 鄉(鎮、市)公所。

(2) 3. 土地買賣移轉，課徵土地增值稅之納稅義務人是誰？

- (1) 取得所有權者(買方) (2) 原所有權人(賣方)
(3) 買方、賣方各負擔一半。

(1) 4. 將土地贈與他人者，土地增值稅的納稅義務人為何？

- (1) 受贈人 (2) 贈與人 (3) 原土地所有權人。

(3) 5. 平均地權中所謂漲價歸公係要課徵？

- (1) 地價稅 (2) 田賦 (3) 土地增值稅 (4) 工程受益費。

(2) 6. 目前土地增值稅的最高稅率為：

- (1) 20% (2) 40% (3) 50% (4) 70%。

(1) 7. 土地為有償移轉者，土地增值稅之納稅義務人為何？

- (1) 原所有權人 (2) 典權人 (3) 取得所有權之人。

(1) 8. 被政府徵收的土地，其土地增值稅應如何課徵？

(1) 免稅 (2) 減徵 40% (3) 減徵 60% (4) 減徵 70%。

(2) 9. 現行土地增值稅稅率為？

(1) 20%、25%、30% (2) 20%、30%、40% (3) 40%、50%、80%

(4) 40%、50%、60%。

(2) 10. 自用住宅用地的土地增值稅優惠稅率是多少？

(1) 5% (2) 10% (3) 20% (4) 25%。

是非題

- (0) 1. 土地為有償移轉時，土地增值稅以原土地所有權人為納稅義務人。
- (0) 2. 賣土地時，出賣人應繳納土地增值稅。
- (0) 3. 被徵收之土地，免徵土地增值稅。
- (x) 4. 自用住宅用地的土地增值稅優惠稅率是 20%。(10%)
- (x) 5. 土地因繼承而移轉者，應課徵土地增值稅。
- (0) 6. 一般用地之地價稅採累進稅率課徵。
- (0) 7. 土地增值稅及契稅無固定開徵日期。
- (0) 8. 土地增值稅稅率採用累進 20%、30%、40% 等三級稅率，長期持有土地達 20 年以上者，另有減徵優惠。
- (0) 9. 土地增值稅的一般稅率最高為 40%。
- (x) 10. 土地為無償移轉者，其土地增值稅以原土地所有權人為納稅義務人。(新土地所有權人為納稅義務人)