

# 國小組學生租稅題庫-地價稅

## 選擇題

- (1) 1. 依稅法規定應繳納地價稅者，稱為？  
(1) 納稅義務人 (2) 代理人 (3) 法人
- (2) 2. 王先生收到地價稅稅單有疑問，應向哪個機關洽詢？  
(1) 國稅局 (2) 地方稅務局 (3) 財政局
- (1) 3. 土地的申報地價為計算地價稅額的依據，申報地價遠低於不動產市場交易價格，以彰化縣為例，申報地價占不動產市場交易價格不到2成。申報地價是？  
(1) 地政事務所估算評定價 (2) 買賣價格 (3) 歷史價格
- (1) 4. 我國地價稅為累進稅率制，稅率級距共有6級，分別為10%、15%、25%、35%、45%及55%。王先生持有的一般土地的價值越高，適用之稅率則？  
(1) 越高 (2) 越低 (3) 不變
- (3) 5. 我國目前的地價稅稅制，土地價值越高，適用之稅率越高，因此繳的地價稅也越多，有關此設計，下列哪種說法正確？  
(1) 有能力的人民必需多繳一些 (2) 太高的租稅負擔會影響投資意願 (3) 以上皆是
- (3) 6. 為了培育發展特定產業，你身為財政部長必須給予地價稅減免優惠，以下哪種作法比較恰當？  
(1) 無限期給予地價稅全免 (2) 無限期給予地價稅減半 (3) 先

給予固定期間的地價稅減免，期間結束後再全面檢討，避免損害國家財政。

(1) 7. 稅法相關的規定，往往和一般民眾的認知有所落差，例如地價稅自用住宅用地，必須要有本人、配偶或直系親屬設戶籍，且無出租營業，並且有面積等限制，還要在9月22日前提出申請才能夠適用。身為一個明智的納稅義務人，應採何種做法？

(1) 留意稅務機關發布之新聞內容，有關自身權益不明白之處，電話向稅務機關洽詢。(2) 不管法律規定，堅持自己的想法，據理力爭。(3) 被補稅處罰再說

(1) 8. 地價稅每年11月開徵，繳納期間自11月1日起至11月30日止，逾期繳納必須加徵滯納金，每2天1%，最高15%。王先生如果逾期8天繳納地價稅，滯納金為多少？

(1) 地價稅額的4% (2) 地價稅額的8% (3) 地價稅額的15%

(3) 9. 王先生的房屋土地純粹作住家使用，卻因為忘記在9月22日前申請，而沒辦法適用自用住宅用地優惠稅率來課徵地價稅。有關稅法規定該項優惠必須提出申請才能夠適用，下列哪種說法較適切？

(1) 合理，稽徵機關人力有限，納稅義務人享有權利前必須盡申報義務。

(2) 不合理，政府機關幾乎掌握所有資料，沒必要再由納稅義務人申請。

(3) 以上說法皆有其依據，但目前規定地價稅自用住宅用地

必須在9月22日前提出申請，納稅義務人必須遵守，以免損害自身權益。

(1) 10. 目前稅法規定，地價稅自用住宅用地的條件之一，是土地所有權人等必須在該處設立戶籍。王先生的土地經地方稅務局核准適用自用住宅用地稅率課徵地價稅，之後因就學需要，全戶戶籍遷出，導致不符合稅法自用住宅用地的規定，他應該？

(1) 立即主動向地方稅務局申報，以免遭補稅處罰 (2) 心存僥倖，等查獲再說 (3) 等收到稅單再申報

## 是非題

- (○) 1. 地價稅為地方政府的重要財源，每年11月地價稅開徵時，土地所有權人應盡納稅義務，如期繳納。
- (○) 2. 王先生在彰化縣有多筆土地，地價稅開徵時他只會收到一張稅單。
- (○) 3. 地價稅的基本稅率10%，為鼓勵自有自住，自用住宅用地稅率僅2%，納稅義務人只要在9月22日前提出申請，經核准後當年地價稅就可以適用。
- (○) 4. 地價稅每年11月開徵，繳納截止日至11月30日止，逾期繳納會被加徵滯納金。
- (○) 5. 對於地價稅有疑問，應向地方稅務局洽詢，而非國稅局。
- (○) 6. 王先生有一筆可建築用的土地，雖然目前完全沒有在使用，但是仍須繳納地價稅。