

國小組學生租稅題庫—房屋稅

選擇題

- (1) 1. 合法登記之工廠，供直接生產使用之自有房屋，其房屋稅之課徵稅率為何？
- (1) 按營業用稅率減半(1.5%)計徵 (2) 按非住家非營業用稅率(2%)計徵 (3) 免徵。
- (1) 2. 下列何者非房屋稅之課徵對象？
- (1) 活動式貨櫃屋 (2) 鋼鐵造房屋 (3) 違章房屋。
- (4) 3. 房屋同時作住家及非住家使用者，分別按實際使用面積計徵房屋稅，但非住家使用部分，其課稅面積最低不得少於多少比例？
- (1) 1/2 (2) 1/3 (3) 1/4 (4) 1/6
- (2) 4. 房屋增建廣告塔要不要課徵房屋稅？
- (1) 要 (2) 不要。
- (3) 5. 房屋稅性質係屬下列何者？
- (1) 國稅及直接稅 (2) 國稅及間接稅 (3) 縣市稅及直接稅。
- (4) 6. 納稅義務人應於房屋建造完成之日起，幾日內向當地主管機關申報房屋現值及使用之情形？
- (1) 5 日 (2) 10 日 (3) 20 日 (4) 30 日。
- (3) 7. 房屋符合減免規定應於原因事實發生幾日內申報當地主管稽徵機關調查核定？
- (1) 10 日 (2) 20 日 (3) 30 日 (4) 60 日。
- (2) 8. 受重大災害，毀損面積占整棟面積達多少之房屋，可申請減半課徵？
- (1) 一成以上未達三成 (2) 三成以上未達五成 (3) 五成以上未達七成。
- (1) 9. 房屋稅之徵收稅率係由何機關擬定公告施行？
- (1) 各縣(市)政府 (2) 中央政府 (3) 行政院 (4) 監察院。

(3) 10. 下列何者不在課徵房屋稅之列？

(1) 室內游泳池 (2) 房屋內之電梯 (3) 做防空避難用之地下室。

(2) 11. 房屋作補習班使用，應如何課徵房屋稅？

(1) 按住家用稅率課徵房屋稅 (2) 按非住家非營業用稅率課徵房屋稅 (3) 按營業用稅率課徵房屋稅。

(4) 12. 請問可至哪些便利超商繳稅？

(1) 統一 (7-11) (2) 全家 (3) 萊爾富 (4) 以上皆是。

(2) 13. 房屋新建、增建、改建或使用情形變更時，應於幾日內向當地稅捐稽徵機關申報？

(1) 60 日內 (2) 30 日內 (3) 15 日內 (4) 1 年內。

(3) 14. 下列何項並非房屋稅課稅之標的？

(1) 房屋內之太平梯 (2) 室內游泳池 (3) 房屋頂樓增建之廣告塔 (4) 以上皆是。

(1) 15. 李四 105 年 5 月 1 日以土地和王五的房屋交換，則土地增值稅之納稅義務人為何？

(1) 李四 (2) 王五 (3) 自行選定 (4) 二者皆非。

(1) 16. 房屋出租給他人當住家使用，應按何種稅率課徵房屋稅？

(1) 住家用 (2) 營業用 (3) 非住家非營業用。

(3) 17. 各類建築物地下室供停車場使用，且按車收費者，其房屋稅應如何計徵？

(1) 按營業用稅率 (3%) 計徵 (2) 按住家用稅率 (1.2%) 計徵

(3) 按非住家非營業用稅率 (2%) 計徵。

(2) 18. 房屋標準價格多久重新評定一次？

(1) 1 年 (2) 3 年 (3) 5 年 (4) 物價總指數增減 30% 以上。

(2) 19. 沒有申請使用執照的房屋是否需課徵房屋稅？

(1) 不需課徵 (2) 全額課徵 (3) 減半課徵。

(3) 20. 以附著於土地上各種房屋，及有關增加該房屋使用價值之建

築物，為課徵對象者，是何種稅目？

(1) 地價稅 (2) 土地增值稅 (3) 房屋稅 (4) 契稅。

(4) 21. 公立學校之校舍其房屋稅如何課徵？

(1) 減徵 30% (2) 減徵 40% (3) 減徵 50% (4) 免徵。

(3) 22. 那一種稅目不在每年 5 月繳納？

(1) 所得稅 (2) 房屋稅 (3) 使用牌照稅。

(1) 23. 本縣房屋按住家自住用稅率課徵，稅率是？

(1) 1.2% (2) 1.38% (3) 2% (4) 3%。

(4) 24. 依現行房屋稅條例第十五條規定，住家房屋現值在多少以下免徵？

(1) 新台幣 1 萬 5,000 元 (2) 新台幣 2 萬 7,000 元

(3) 新台幣 7 萬 2,000 元 (4) 新台幣 10 萬元。

(1) 25. 逾期繳納房屋稅者，每逾幾日加徵 1% 滯納金？

(1) 2 日 (2) 3 日 (3) 5 日 (4) 10 日。

(2) 26. 現行房屋稅之開徵日期規定於每年何時開徵？

(1) 4 月 1 日~4 月 30 日 (2) 5 月 1 日~5 月 31 日 (3) 8 月 1

日~8 月 31 日 (4) 11 月 1 日~11 月 30 日。

(2) 27. 下列各稅的繳稅期間，哪一項是錯的？

(1) 4 月要繳使用牌照稅 (2) 8 月要繳房屋稅 (3) 5 月要繳房屋稅 (4) 11 月要繳地價稅。

(3) 28. 瑤瑤於 105 年 5 月在彰化縣購買一棟房屋，瑤瑤取得該房屋時應繳納何種稅？

(1) 土地增值稅 (2) 所得稅 (3) 契稅 (4) 地價稅。

(1) 29. 住家用房屋供自住使用，須符合本人、配偶及未成年子女全國合計幾戶以內？

(1) 3 戶 (2) 4 戶 (3) 5 戶

是非題

- (○) 1. 買賣房屋，契稅的納稅義務人為買受人。
- (×) 2. 房屋稅繳納有疑義時，應洽詢國稅局。(稅務局)
- (○) 3. 目前住家用房屋現值在新台幣 10 萬元以下，免徵房屋稅。
- (○) 4. 非住家用之房屋其為開設補習班使用，依房屋現值課徵 2% 房屋稅。
- (○) 5. 房屋之標準價格，每 3 年重新評定 1 次。
- (×) 6. 違章建築房屋，因為沒有所有權，所以不必課徵房屋稅。
- (○) 7. 欠繳房屋稅之房屋，在欠稅款未繳清之前，不能辦理移轉登記。
- (○) 8. 房屋稅開徵繳納期間為每年 5 月 1 日至 5 月 31 日。
- (×) 9. 買賣房屋，契稅的納稅義務人為出賣人。
- (○) 10. 買賣房屋應依法繳納契稅。
- (×) 11. 頂樓加蓋的房屋，因為沒有所有權狀態，免課徵房屋稅。
- (○) 12. 房屋遭受水災毀損，應於 30 日內向當地地方稅務局(稅捐處)申報減免房屋稅。
- (○) 13. 房屋稅、地價稅及使用牌照稅均可至便利商店繳稅。
- (○) 14. 無償供政府機關公用或供軍用之房屋免徵房屋稅。
- (○) 15. 房屋稅、地價稅為地方稅，由地方稅務局(稅捐處)負責稽徵。
- (○) 16. 地下室供住戶停車使用且未收費者，可以免徵房屋稅。
- (×) 17. 交通工具未繳清使用牌照稅及罰鍰前，仍可辦理過戶登記。(繳清後才可辦理過戶)
- (×) 18. 營利事業做為倉庫使用的房屋，按非住家非營業用稅率課徵房屋稅。(營業用稅率)
- (×) 19. 房屋現值在新台幣 10 萬元以下者，免徵房屋稅。(住家用免徵，

營業用仍_レ需_レ課徵_セ稅_ヲ。)

(×) 20. 房屋稅_ノ課稅_ノ期間_ハ為_ス當年_ノ1月_ニ至_ル12月_ニ。(前_ノ一年_ノ7月₁日_ニ至_ル當_ノ年_ノ6月₃₀日_ニ。)

(○) 21. 房屋稅_及娛樂稅_ハ皆_ハ屬_ス於_ニ地方稅_ニ。

(○) 22. 房屋稅_ハ一年_ニ徵收_セ一次_。

(○) 23. 房屋_ハ遭受_ス重大災害_ヲ，受災_ノ面積_ハ達_ス3成_{以上}，應_ニ於_ニ事實_ニ發生_ノ之_日起_シ30日_内，向_ニ當地_ノ主管稽徵機關_ニ申請_シ減免_ノ房屋稅_ヲ。

(×) 24. 私有專供飼養禽畜_ノ之_{房屋}需_レ課徵_セ房屋稅_ヲ。

(○) 25. 房屋_ハ遇有_ス焚毀_、坍塌_、拆除_至不堪居住_ノ程度_者，在_ニ未_ニ重建_ノ完_ノ成_ノ期間_内，停止_シ課徵_セ房屋稅_ヲ。

(×) 26. 電梯_ハ不_レ用_ニ併_ニ同_ノ房屋_ノ核課_セ契稅_ヲ。(電梯設備_ハ係_ニ固定_ニ附著_ス於_ニ房屋_ニ，與_ニ房屋_ノ構成_ス一體_者，自_ハ應_ニ併_ニ同_ノ房屋_ノ買賣_ノ契價_ニ核課_セ契稅_ヲ。)