彰化縣政府 107 年度自行研究報告

運用地理資訊系統(QGIS)辦理 田 賦 清 查 可 行 性 研 究

研究單位:彰化縣地方稅務局 研究人員:陳昌茂、黃文正、魏淑卿、王智昌、黃健誠、 郭銘浚、陳秋燕 研究期程:10701-10710

彰	化界	杀	政府		107 年度自行研究成果摘要表
計	畫		名	稱	運用地理資訊系統 (QGIS) 辦理田賦清查可行性研 究
研	究單	位	及人	員	彰化縣地方稅務局 陳昌茂、黃文正、魏淑卿、王智昌、黃健誠 郭銘浚、陳秋燕
期				程	10701-10710
經				費	0
緣	起	與	目	的	為配合本局地價稅課徵田賦土地清查計畫,運用資 訊工具與地籍資料,進行比對,產出異常資料,進 行稅籍清查及釐正。
方	法	與	過	程	使用 QGIS 軟體,結合圖資,選定花壇鄉課徵田賦 之一般土地資料共 50,451 筆,進行圖層套疊及資 料比對分析,產出異常資料,進行稅籍清查。
研	究發	現	及建	議	本研究利用現有資料,如國土測繪圖資服務雲 各項圖資、本機關管理的地價稅籍資料及他機關提 供之地籍資料,試做各項圖資運用於清查業務的可 行性,以花壇鄉為範圍,經過合併、篩選的流程, 產生花壇鄉農地地籍圖層,套疊後比較不同圖層的 使用差異,線上進行業務清查作業,為提供系統化 有效率面,篩選出類別為建築使用土地的資料、與 稅籍為農業用地交查運算,產出差異清冊,進行條 件篩選,產出不同清查需求,多方面運用。 現行稅籍清查已利用房屋稅籍與地價稅籍交 查,產出異常清冊,但是只有文字資訊,各項清查 資料需再手動查詢,未來可再導入 QGIS 地理資訊 系統,進行空間化資訊呈現,搭配豐富的圖資,可 有效精準的篩出異常案件。
備				註	

壹	`	摘	要…	••••	••••	•••	••••	••••	••••	••••	• • • • •		••••	• • • •	••••	••••		• • • •	• • • •	• • • • •		····1
貳	`	主	旨及	え 背	景	說	明·	• • • •	• • • •	• • • • •	• • • • •			• • • •	••••	• • • •		• • • •	• • • •	• • • • •		3
參	•	相	關石	开究		文	獻≠	こ檢	討	••••	• • • • •		• • • •	••••	••••	• • • •	• • • • •	••••	••••	••••		 3
肆	•	研	究ス	5法		•••	••••	••••	••••	••••	• • • • •	• • • • •	• • • •	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	• • • • • •	····7
伍	•	研	究到	發現	Į	• • • •	••••	• • • •	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	•••••	••••	••••	••••	•••••	··21
陸	•	結	論與	與建	注酵	•••	••••	• • • •	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	•••••	••••	••••	••••	•••••	$\cdot \cdot 22$
柒	•	參	考	文獻	÷	• • • •	••••		• • • •		••••	• • • •	••••	••••	••••	••••	•••••	• • • •	••••	••••	••••	··23
捌	`	附	錄·	••••	•••	••••	••••		• • • •		••••	••••	•••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	••••	$\cdot \cdot 24$

圖目錄

圖	4-1	研究流程圖
圖	4-2	花壇鄉地籍圖
圖	4-3	花壇鄉地籍圖資料表
圖	4-4	課徵田賦之一般土地(稅地種類代號8)資料12
圖	4-5	花壇鄉課徵田賦之一般土地資料圖層資料13
圖	4-6	結合後新花壇鄉地籍圖層14
圖	4-7	篩選後課徵田賦之一般土地
圖	4-8	花壇鄉課徵田賦之一般土地圖層15
圖	4-9	土地使用分類色碼表16
圖	4-10	國土利用調查成果圖
圖	4-11	圖層套疊差異性17
圖	4-12	套疊正射影像圖差異性17
圖	4-13	花壇鄉建築使用土地圖層18
圖	4-14	異常稅籍圖層
圖	4-15	異常稅籍清冊
圖	4-16	裁切向量圖層
圖	4-17	清查向量圖層
圖	4-18	清查清册

壹、摘要

一、研究目的

鑒於近來資訊科技的進步、違規態樣多元及人力的逐年遞 減,充分利用新科技來協助稅務稽徵已成當今潮流。本局為維 護租稅課徵之公平與正義,嘗試以Quantum GIS(以下簡稱QGIS) 地理資訊系統,透過各種圖層之疊圖與交叉分析,來協助判斷 土地之違規態樣與課稅狀況,並據以作為後續是否改課之參考。 二、研究方法

本研究以 QGIS 之向量空間分析(ftool)功能,透過向量資 料(vector data)、屬性資料(attribute dara)及網格資料 (Raster data)之交叉疊圖來進行田賦土地清查,並選定花壇鄉 為研究範圍。透過匯入地價稅籍、地籍資料與國土利用成果圖, 進行交叉比對,並產出異常清冊供後續清查使用。

三、重要發現

研究發現地價稅籍資料中課徵田賦之一般土地(稅地種類 代號為8,以下統稱8稅種),在國土利用成果圖中為非農業相 關使用,經篩選後異常資料為3,924筆,為提升清查的精準度 及效率,另篩選裁切圖層中異常點與宗地面積比大於50%者計有 953筆,提供予業務單位使用並作為後續清查之參考。 四、主要建議

(一)機關之地理資訊圖資資源應互相開放運用

目前各機關各擁有各自之資源,惟公部門之資源理應開放 共享運用,避免需另編經費採購,以本局為例,近年來之經費 編列不易,如各項資源皆須編經費採購,對於稽徵業務之推動 恐亦因缺乏適當之工具而影響其績效。

(二)新資訊工具之引進仍待學習

資訊技術之快速進步亦影響各單位之業務運作,雖可加 速作業效率,惟多數年長之公務同仁對於新科技之學習心有餘 而力不足,因此新技術之引進其學習期間亦會影響其作業績 效。

五、政策意涵

執行並運用 QGIS 來辦理田賦清查作業,其主要之意涵在於: (一)降低現勘頻率,以因應人力縮減之衝擊 (二)善用資訊工具,以加速稅籍清查之作業 (三)因應多元資料,解決資料交查繁瑣作業 (四)透過篩選與分類,提升精準度與有效性

貳、主旨及背景說明

各縣市地方稅稽徵機關田賦清查,除人工至農地勘查,也利 用房屋稅與土地稅籍資料交查運用,耗用人力甚鉅,隨著公務人 力日益精簡,業務逐漸增加,公務預算編列不易,在有限的資源 下,為有效提升稅務稽徵績效,運用科技執行業務清查勢在必行。 QGIS 為自由開源的地理資訊系統,圖資運算功能強大,可有效的 整合各式圖資並相互交查。本研究運用國土測繪中心之國土測繪 圖資服務雲之各項圖資、本機關管理的地價稅籍資料及縣政府地 政處等所提供之地籍資料,相互交查找出稅籍為農用但土地利用 為非農用之土地,配合現場清查,如違規使用予以改課,以達簡 政便民的目的。

- **參、相關研究、文獻之檢討**
 - 一、田賦簡介

依據土地稅法第1條規定:「土地稅分為地價稅、田賦及土 地增值稅。」,同法第三章田賦,規定田賦之課徵範圍,其中第 27條之1規定:「為調劑農業生產狀況或因應農業發展需要,行 政院得決定停徵全部或部分。」,行政院 76/08/20 台七十六財 字第19365 號函規定:「主旨:所建議取消田賦,並自七十六年 第二期起停徵一案,請照院會決議辦理。說明:一、本案經提 出七十六年八月十三日本院第二○四四次會議決議:自七十六 年第二期起田賦停徵一節,准予照辦。」,故目前課徵田賦之一 般土地停徵,依據財政部(2011)「地價稅稽徵作業手冊」,稅地 種類檔之稅地種類代號為1位數字,有關田賦或農業用地之代 號為6、7、8、9等4種,其中代號8為課徵田賦之一般土地, 本研究主要以此代號土地為研究對象,並簡稱為8稅種土地。 二、QGIS 簡介

地理資訊系統(Geographic Information System, GIS)為 圖資管理與整合的良好工具,可以讓使用者無需耗費大量時間 與經費以整合不同來源之圖資。QGIS (Quantum GIS)是一套自 由開源的地理資訊系統軟體,屬於國際組織 OSGeo (Open Source Geospatial Foundation) 推 動 計 畫 之 一 (http://qgis.osgeo.org/),具有 GIS 基本的常用功能及分析 模組,非常適合實務領域與研究使用,其主要功能至少有: (一)具有繁體中文化介面及操作手冊。

(二)跨平台,適用 Windows、Linux、Unix、Mac OS 等作業系統。(三)圖層基本操作:瀏覽、編輯、比例尺、測量、投影設定、

圖層透明化等。

(四)可載入及轉換各種資料:多種向量資料(ESRI Shape 與

MapInfo等)、多種網格及影像資料、OGC (Open Geospatial Consortium)開放標準空間資料(WMS、WFS、GML、KML)、
CAD(DGN、Dxf)、CSV 純文字檔、GPS 資料。

(五)附加元件:整合 Dxf 轉 shp、載入與展示 GPS 工具、OGR 檔案轉換、地圖 PDF 列印、SHP 匯出工具、GRASS、MapServer 輸出、內插工具、比例尺、指北針、地圖網格標線、網格 式資料幾何校正、匯入 CSV 純文字、撷取座標資訊等, 其中, QGIS 具有向量工具(fTools)分析處理模組,提供 地理空間運算(環域、交集、聯集、切割及融合)與幾何處 理、空間屬性結合與向量圖層分割等功能,以及影像地形 分析、Shaded Relief、Raster 等分析處理模組,可提供 坡度、坡向、地形陰影暈渲圖等數值地形模型資料處理功 能,有助於立體效果之分類與呈現。

此外 QGIS 建置整合的圖資可利用專案屬性之座標參考系統(CRS)及自定座標參考系統等設定,可直接且快速轉換 TWD67/97 二度分帶及 WGS84 等座標系統,對於座標查詢及圖 徵資料建置極為方便(謝惠紅,2015、陳永剛,2016)。

三、座標說明

圖層之建置需選取座標,台灣使用的圖層座標較常見的經

緯度座標(大地座標)有 TWD67、TWD97、WGS84,使用的投影座標有 TM2 、TM3,以下將這些名詞說明如下:

(一)大地座標:TWD67、TWD97、WGS84

- TWD67:只適用於台灣地區的座標系統,若要與其它國家 銜接就會發生問題。
- 2. TWD97: 與全球座標系統一致。
- WGS84:通過遍布世界的衛星觀測站觀測到的座標建立, 其精度為1-2m。

(二)投影座標:TM2、TM3

- TM2:二度分帶就是以經度差二度,以東經121 度為中央子 午線(或稱中央經線),橫跨東經120~122 二度的範圍, 正好涵蓋整個台灣島,也和台灣南北狹長的地形相 符。
- 2.TM3:三度分帶是以 121°為中央經線,適用於 119°至 122°,台灣和澎湖都屬於同一投影帶,但台灣西部 平原的的比例誤差仍嫌過大,因此這個系統十分短 命(吳佳璇等,2017)。

肆、研究方法

本研究主要係以 QGIS 軟體的向量資料空間分析方法,來進行 本縣鄉鎮市之各項來源資料的分析,以藉此篩選出田賦清查之異 常案件。其研究方法、研究範圍及研究過程等如下:

一、研究方法

本研究主要以 QGIS 軟體的向量資料空間分析,透過疊圖分 析、環域分析等來交叉分析各項來源資料,包括地價稅籍等屬 性資料及航照圖、國土利用調查成果圖等向量及網格資料,藉 此篩選出稅籍與現況使用異常案件。過程主要包含資料輸入(地 理資料數位化)、資料處理(格式轉換、座標校正等)、資料分 析(套疊分析、路網分析等)及資料展示與查詢(地圖繪製、 查詢系統等),最終產出異常報表供業務單位釐正稅籍。

在圖資使用上,主要係使用從各機關單位所取得的圖資, 包括彰化縣政府地政處之地籍圖、課徵 8 稅種之土地稅籍資料、 國土測繪圖資服務雲之國土利用調查成果圖及 104 年度國土利 用調查成果圖;其中國土利用調查成果圖係國土測繪中心每 2~3 年公告一次,本局 106 年 3 月購置時為 104 年版本,目前最新 為 106 年 10 月 17 日公告之 105~106 年國土利用調查成果圖。 二、研究範圍、對象及限制 本研究之地價稅籍以彰化縣花壇鄉為研究範圍,針對課徵8 稅種之地價稅稅籍資料,進行土地核課資料與實際使用情形的 比較,因國土利用調查成果圖非即時性資料,有時間的落差, 故差異結果仍需實地勘查,才能據以改課。

三、研究過程

(一)研究流程及步驟

1. 整理地籍圖並轉成向量圖

彰化縣地籍圖來源為縣內所屬 8 個地政事務所,以地段 為一單位存成向量檔(SHP),整理出花壇鄉地籍圖地段向量 檔,匯入 QGIS 軟體座標為 TWD97 / TM2 zone 121 圖層,為 求每段空間資料的正確性,與國土測繪圖資服務雲之段籍圖 進行校正,完成後利用 QGIS 軟體的合併向量圖層功能,整合 成一個花壇鄉的地籍向量圖層

2. 稅籍資料挑檔並匯入稅籍文字圖層

從地價稅稅籍主檔挑出花壇鄉且課徵 8 稅種之土地資料,包括土地標示、中文土標、宗地面積、分子、分母、持分面積、課稅面積、稅籍編號、稅地種類等 9 個欄位,匯入 QGIS 軟體為稅籍文字圖層。

3. 篩選出 8 稅種的向量圖層

花壇鄉地籍圖層中無土地標示欄位,透過屬性表格編輯 功能,產生土地標示欄位,使可與稅籍文字圖層中的土地標 示連結,兩張表格結合(join)後,篩選產生有空間座標的課 徵8稅種土地向量圖層。

4. 匯入國土利用調查成果圖

內政部國土測繪中心負責全國土地測繪及地籍量測等業務,定期產出各項圖資供外界使用,其國土測繪服務雲 (<u>https://maps.nlsc.gov.tw/</u>)提供線上各類圖層供介接使 用,本研究匯入國土利用調查成果圖,另外也匯入 104 年國 土利用調查成果圖中花壇鄉有關的向量圖,供後續套疊使用。 5. 交查篩選出異常圖層

國土利用調查成果圖中土地利用農業相關為綠色系色 塊,如果與課徵 8 稅種的向量圖層套疊後,向量圖上有非綠 色系圖塊,代表此地號非農業使用,有建物或其他使用情形, 可進一步清查。

6. 輸出異常圖層及清冊

根據土地使用分類系統表 95-104,類別為建築使用土地 其代碼為 05,從 104 年國土利用調查成果圖向量圖中,篩選 出欄位 LCODE_C1 為 05(類別為建築使用土地)的資料,另儲存 為向量圖層,與課徵 8 稅種的向量圖進行向量交集,產出田 賦稅籍上為建築使用土地之異常圖層,並可產出清冊供實地 清查使用。



圖 4-1 研究流程圖

(二)研究過程

1. 地籍圖彙整

匯入花壇鄉地籍圖 25 個地段向量檔,經過與國土測繪圖 資服務雲之段籍圖進行校正後,整合成花壇鄉地籍圖(36,850
筆),如圖 4-2;檢視花壇鄉地籍圖資料欄位,AA48 為段代碼、
AA49 為地號,利用資料整合成 AA50 為土地標示,如圖 4-3。



圖 4-2 花壇鄉地籍圖

Q	花壇鄉地籍圖t	est :: Features	Total: 36850,	, Filtered: 36850, Selected: 0	-	×
/ 7	i 🖶 😂 🗟 💼 🖞	× B B & =	🔊 🚽 🕇 😫	• 🗩 🖪 📓 🚍 🎕		
	AA48	AA49	layer	path	AA50	^
1	0048	07810000	00480	C:\Users\Arnold\Desktop\1070601縣府創新提案\NA\00480.shp	13004807810000	
2	0048	04630005	00480	C:\Users\Arnold\Desktop\1070601縣府創新提案\NA\00480.shp	13004804630005	
3	0048	04950001	00480	C:\Users\Arnold\Desktop\1070601\粽府創新提案\NA\00480.shp	13004804950001	
4	0048	02350000	00480	C:\Users\Arnold\Desktop\1070601\粽府創新提案\NA\00480.shp	13004802350000	
5	0048	03520000	00480	C:\Users\Arnold\Desktop\1070601縣府創新提案\NA\00480.shp	13004803520000	
6	0048	04710059	00480	C:\Users\Arnold\Desktop\1070601縣府創新提案\NA\00480.shp	13004804710059	
7	0048	C:\Users\Arnold\Desk	top\1070601縣府創新	所提案\NA\00480.shp b.shp	13004803630030	
8	0048	09890000	00480	C:\Users\Arnold\Desktop\1070601縣府創新提案\NA\00480.shp	13004809890000	
9	0048	04950000	00480	C:\Users\Arnold\Desktop\1070601縣府創新提案\NA\00480.shp	13004804950000	
10	0048	08490000	00480	C:\Users\Arnold\Desktop\1070601縣府創新提案\NA\00480.shp	13004808490000	
11	0048	05540000	00480	C:\Users\Arnold\Desktop\1070601縣府創新提案\NA\00480.shp	13004805540000	
12	0048	05770000	00480	C:\Users\Arnold\Desktop\1070601縣府創新提案\NA\00480.shp	13004805770000	
13	0048	08380000	00480	C:\Users\Arnold\Desktop\1070601縣府創新提案\NA\00480.shp	13004808380000	
14	0048	02940000	00480	C:\Users\Arnold\Desktop\1070601縣府創新提案\NA\00480.shp	13004802940000	~
離	「示所有圖徵」					

圖 4-3 花壇鄉地籍圖資料表

2. 稅籍資料挑檔並匯入稅籍文字圖層

針對目前地價稅課徵課徵 8 稅種之資料進行資料篩選, 並挑出9個欄位資料,包括土地標示、中文土標、宗地面積、 分子、分母、持分面積、課稅面積、稅籍編號、稅地種類, 儲存為 excel 檔,如圖 4-4;使用 QGIS 軟體匯入 EXCEL 檔為 花壇鄉農地資料圖層,檢視花壇鄉地籍圖資料(50,451 筆), 如圖 4-5,其中 A-I 依序分別代表上項各個欄位。

自動	儲存●關閉)	-	花壇鄉農地 -	相容模式	- Excel	Arnold	Wang	困 -		×		
檔案	常用 插	入 頁面配置 公式	資料 校	閱札	僉視	開發人員	說明	♀ 操作詞	兒明想 🖒	共用		
	$ \begin{array}{c c c c c c c c c c c c c c c c c c c $											
剪貼簿	「「」 字	2型 🕟 對齊方式	「国 數化	直回		樣式		儲存格	編輯	^		
A1	• : ×	\checkmark fx								~		
A	В	С	D	Е	F	G	Н	I	J			
1	土地標示	中文土標	宗地面積	分子	分母	持分面積	課稅面積	稅籍編號	稅地種類			
2 1	13004800020000	花壇鄉花壇段0002之0000地號	1392.00	1	3	464	464.00	13601063100) 8			
3 2	13004800020000	花壇鄉花壇段0002之0000地號	1392.00	1	3	464	464.00	13601556700) 8	_		
4 3	13004800020000	花壇鄉花壇段0002之0000地號	1392.00	1	3	464	464.00	13621567800) 8			
5 4	13004800020001	花壇鄉花壇段0002之0001地號	63.00	1	3	21	21.00	13601063100) 8			
6 5	13004800020001	花壇鄉花壇段0002之0001地號	63.00	1	3	21	21.00	13601556700) 8			
7 6	13004800020001	花壇鄉花壇段0002之0001地號	63.00	1	3	21	21.00	13621567800) 8			
8 7	13004800020002	花壇鄉花壇段0002之0002地號	473.00	1	3	157.67	157.6	7 136010631000) 8			
9 8	13004800020002	花壇鄉花壇段0002之0002地號	473.00	1	3	157.67	157.6	7 136015567000) 8			
10 9	13004800020002	花壇鄉花壇段0002之0002地號	473.00	1	3	157.67	157.6	7 136215678000) 8			
11 10	13004800030000	花壇鄉花壇段0003之0000地號	1160.00	1	1	1160	1160.00	13605011100) 8			
12 11	13004800040000	花壇鄉花壇段0004之0000地號	770.00	1	1	770	770.00	136050111000) 8			
13 12	13004800050000	花壇鄉花壇段0005之0000地號	1759.00	1	1	1759	1759.00	136055235000) 8			
14 [13	SOL Results	SOL Statement (+)	1220.00	1	1	1220	1220.0	113605523500/	1 8			
就緒 🔳		,							啟用Wi	106%OV		

圖 4-4 課徵田賦之一般土地(稅地種類代號 8)資料

Q *實作 - QGIS											
專案(j) 編輯(E) 檢視(V) 圓周	ii(L)	設定(S)	外掛程式(P) 向于	t(o) 影像(R) 資料區	ll(D) 網路(Web) 地	也理謹算(c) 說明(H) Raster Vector				
	0	836 (+ 100 (00 mm kuta - 10						U T 🗸		-
🧏 🎕 V. 🖊 🖏 🥖	1	SN 1	L 壇 郊 晨 地 :: F	eatures Total: 5	0451, Filtered	: 50451, Selec	ted: U				- u x
瀏覽器	6 ×	11		= N 4 7 🕮 4	s 👂 📔 🔤	18 R			A130 1		
OTTO			A	B	C	D	E	F	G	Н	I
Tavorites	^	1	13004800020000	化環路化環段0002 之0000地號	1392	1	3	464	464	136010631000	8
> Note: Project Home Note: No		2	13004800020000	花壇鄉花壇段0002 之0000地號	1392	1	3	464	464	136015567000	8
> 📕 C:\		3	13004800020000	花壇鄉花壇段0002 之0000地號	1392	1	3	464	464	136215678000	8
> D:\ > E:\		4	13004800020001	花壇鄉花壇段0002 之0001地號	63	1	3	21	21	136010631000	8
GeoPackage		5	13004800020001	花壇鄉花壇段0002 之0001地號	63	1	3	21	21	136015567000	8
PostGIS	~	6	13004800020001	花壇鄉花壇段0002 之0001地號	63	1	3	21	21	136215678000	8
副暦 	8 ×	7	13004800020002	花壇鄉花壇段0002 之0002地號	473	1	3	157.67	157.67	136010631000	8
	^	8	13004800020002	花壇鄉花壇段0002 之0002地號	473	1	3	157.67	157.67	136015567000	8
■花壇郷地籍園test ■花壇郷地籍園		9	13004800020002	花壇鄉花壇段0002 之0002地號	473	1	3	157.67	157.67	136215678000	8
✓ □ ■ 國土利用調查成果器 ✓ □ ■ 高豐新用需子抽圖···	8	10	13004800030000	花壇鄉花壇段0003 之0000地號	1160	1	1	1160	1160	136050111000	8
✓ □ ■ 正射影像圖(通用)		11	13004800040000	花壇鄉花壇段0004 之0000地號	770	1	1	770	770	136050111000	8
□ 花壇郷農地 [50451]	~	12	13004800050000	花壇鄉花壇段0005 之0000地號	1759	1	1	1759	1759	136055235000	8
14121余	6' X	13	13004800060000	花壇鄉花壇段0006 之0000地號	1220	1	1	1220	1220	136055235000	8
•		14	13004800070000	花壇鄉花壇段0007 之0000地號	3739	1	3	1246.33	600	136016499000	8
		15	13004800070000	花壇鄉花壇段0007 之0000地號	3739	1	3	1246.33	600	136016500000	8
後 復製至剪貼簿中		16	13004800070000	花壇鄉花壇段0007 之0000地號	3739	1	3	1246.33	600	136016501000	8
- 🔶 開始擷取		17	13004800080000	花壇鄉花壇段0008 之0000地號	2678	1	1	2678	2678	136055653000	书 Windows
		7頭	示所有圖徵。							19.1	[ag AD] #A fat /
9. Type to locate (Ctrl+K)						坐標	120.543513,24.031417	7 % 比例 1:1639	✓	r 100% 🗘 旋範	0.0 🗘 🗸 繪圖

圖 4-5 花壇鄉課徵田賦之一般土地資料圖層資料

3. 地籍圖與地價稅籍結合

花壇鄉地籍圖層與課徵田賦之一般土地圖層資料,進行 資料結合,以土地標示為結合對象,結合後帶入花壇鄉地籍圖 層,新增成資料表,如圖 4-6;針對結合後新花壇鄉地籍圖層, 透過稅地種類欄位為 8,篩選出課徵田賦之一般土地,如圖 4-7;儲存篩選出的資料並另新增為花壇鄉課徵田賦之一般土 地圖層(9,745 筆),如圖 4-8。

AA48	* = E									~ 全部	更新 更新已非
	layer	path	AA50	花壤鄉農地_B	花壇鄉農地_C	花壤鄉農地_D	花墩鄉農地_E	花壤鄉農地_F	花壤郷農地_G	花壇郷農地_H	花壇鄉農地_I
480)	C:\Users\Arnold\Desktop\1070601縣府創新提案\NA \00480.shp	13004800010000	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NUL
480)	C:\Users\Arnold\Desktop\1070601縣府創新提案\NA \00480.shp	13004800010001	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NUL.
480)	C:\Users\Arnold\Desktop\1070601縣府創新提案\NA \00480.shp	13004800010002	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NUI.
480)	C:\Users\Arnold\Desktop\1070601熟府創新提案\NA \00480.shp	13004800020000	花壇鄉花壇段0002 之0000地號	1392	1	3	464	464	136215678000	
480)	C:\Users\Arnold\Desktop\1070601縣府創新提案\NA \00480.shp	13004800020001	花壇郷花壇段0002 之0001地號	63	1	3	21	21	136215678000	
480)	C:\Users\Arnold\Desktop\1070601縣府創新提案\NA \00480.shp	13004800020002	花壇鄉花壇段0002 之0002地號	473	1	3	157.67	157.67	136215678000	
480)	C:\Users\Arnold\Desktop\1070601縣府創新提案\NA \00480.shp	13004800030000	花壇郷花壇段0003 之0000地號	1160	1	1	1160	1160	136050111000	
480)	C:\Users\Annold\Desktop\1070601糠肟創新提案\NA \00480.shp	13004800040000	花壇鄉花壇段0004 之0000地號	770	1	1	770	770	136050111000	
480)	C:\Users\Arnold\Desktop\1070601縣府創新提案\NA \00480.shp	13004800050000	花壇鄉花壇段0005 之000地號	1759	1	1	1759	1759	136055235000	
480)	C:\Users\Amold\Desktop\1070601稳府创新提案\NA \00480.shp	13004800060000	花壇鄉花壞段0006 之0000地號	1220	1	1	1220	1220	136055235000	
480)	C:\Users\Arnold\Desktop\1070601縣府創新提業\NA \00480.shp	13004800070000	花壇鄉花壇段0007 之0000地號	3739	1	3	1246.33	600	136016501000	
480)	C:\Users\Arnold\Desktop\1070601縣府創新提案\NA \00480.shp	13004800080000	花壇鄉花壇段0008 之0000地號	2678	1	1	2678	2678	136055653000	
480)	C:\Users\Arnold\Desktop\1070601縣府創新提案\NA \00480.shp	13004800090000	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NULL	NUL
480)	C:\Users\Arnold\Desktop\1070601縣府創新提案\NA \00480.shp	13004800100000	花壇鄉花壇段0010 之0000地號	1985	1	1	1985	1985	136195059000	
480)	C:\Users\Annold\Desktop\1070601暴府創新提案\NA \00480.shp	13004800120000	花壇郷花壇段0012 之000地號	1513	1	1	1513	1513	136015557000	
		CMIsers\Annold\Desktoel10706018%#F@IIIS#8.90NA									

圖 4-6 結合後新花壇鄉地籍圖層



圖 4-7 篩選後課徵田賦之一般土地



圖 4-8 花壇鄉課徵田賦之一般土地圖層

4. 連結國土利用調查成果圖

運用國土利用調查成果圖中土地使用分類色碼表進行用 地判定,如圖 4-9;使用 QGIS 軟體匯入國土利用調查成果圖, 綠色為農業相關用地,黃色為建築用地、紅色為商業,如圖 4-10;套疊國土利用調查成果圖及花壇鄉課徵田賦之一般土地 圖層,套疊後發現田賦土地在土地利用調查成果圖上為非綠色 的,如圖 4-11;套疊正射影像圖後,發現該筆田賦土地上有 建物,如圖 4-12,切換不同圖層可確認其差異性。

土地使用分類色碼表



圖 4-9 土地使用分類色碼表



圖 4-10 國土利用調查成果圖



圖 4-11 圖層套疊差異性



圖 4-12 套疊正射影像圖差異性

5. 加值運用 104 年國土利用調查成果圖,產出異常清冊

匯入104年國土利用調查成果圖向量圖檔,篩選出類別 為建築使用土地,整理成花壇鄉圖層(16,496筆),如圖4-13; 利用花壇鄉課徵田賦之一般土地圖層(9,745筆)與國土利用調 查成果圖中花壇鄉建築使用土地圖層(16,496筆),進行空間 交集查詢,產出異常稅籍圖層(3,924筆),如圖 4-14;產出異 常稅籍清冊,如圖 4-15;為提升清查的精準度及效率,利用 花壇鄉課徵田賦之一般土地圖層(9,745筆)與國土利用調查成 果圖中花壇鄉建築使用土地圖層(16,496筆),進行空間裁切 後產出裁切向量圖層(3,917筆),如圖 4-16;利用裁切圖層保 留原地號宗地面積,與裁切向量圖層產出之各個裁切位置面 積,進行面積比例運算,產出面積比例欄位,選擇面積比例欄 位超過 50%,篩選成清查向量圖層(953筆),如圖 4-17,並產 出清查清冊,提供業務同仁進行清查,如圖 4-18。



圖 4-13 花壇鄉建築使用土地圖層



圖 4-14 異常稅籍圖層

AA48	AA49	layer	path	AA50	花壇鄉?	花壇??_1	花壇??_2	花壇??_3	花壞??_4	花壇??_5	花壇??_6		花壇
0085	06700000	0085	C:\Users\Arnold\	13008506700000	花壇鄉新中庄段 0670之0000地號	3401.57000000	1	1	3401.5700000000000000000000000000000000000	3401.57000000000	51436935000	8	
0085	07560000	0085	C:\Users\Annold\	13008507560000	花壇鄉新中庄段 0756之0000地號	1636.019999999	1	2	818.0099999999999	818.0099999999999	136115108000	8	
0052	00450000	00520	C:\Users\Arnold\	13005200450000	花壇鄉口庄段0045 之000地號	2277.00000000	662	2277	662.00000000000000000	662.00000000000000000000000000000000000	136216135000	8	
0108	08780000	0108	C:\Users\Arnold\	13010808780000	花壇鄉三家段0878 之0000地號	4185,479999999	1	2	2092.73999999999	2002 730888688885	136130228000	8	
0117	02610000	0117	C:\Users\Arnold\	13011702610000	花壇郷北口段0261 之0000地號	3359.61000000	1	6	559.940000000000	559.940000000000000000000000000000000000	136225321000	8	
0085	11530003	0085	C:\Users\Arnold\	13008511530003	花壇鄉新中庄段 1153之0003地號	38,5399999999	18	36	19.2700000000000000	19.27000000000000000	136035164000	8	
0108	11900002	0108	C:\Users\Arnold\	13010811900002	花壇鄉三家段1190 之0002地號	1634.019999999	1	1	1634,019999999999	1204.019999999999	136115795000	8	
0085	04270000	0085	C:\Users\Arnold\	13008504270000	花壇鄉新中庄段 0427之0000地號	3504.00000000	1	1	3504.00000000000000000000000000000000000	3504.00000000000000000000000000000000000	136095139000	8	
0052	06160000	00520	C:\Users\Arnold\	13005206160000	花壇鄉口庄段0616 之0000地號	4886.00000000	1	2	2443.00000000000000000000000000000000000	2443.00000000000000000000000000000000000	11496256000	8	
0076	10950000	0076	C:\Users\Arnold\	13007610950000	花壇鄉中正段1095 之0000地號	790.1399999999	1	1	790.1399999999999	790.1399999999999	136010292000	8	
0108	04670000	0108	C:\Users\Arnold\	13010804670000	花壇鄉三家段0467 之000地號	18138.5000000	750	13200	1030.599999999999	1030.599999999999	126135220000	8	
0108	05490000	0108	C:\Users\Arnold\	13010805490000	花壇鄉三家段0549 之0000地號	844.5099999999	1	1	844,5099999999999	844.509999999999	136125385000	8	
0052	01830001	00520	C:\Users\Arnold\	13005201830001	花壇鄉口庄段0183 之0001地號	3000.00000000	1	1	3000.0000000000000000000000000000000000	3000.000000000000	12210041000	8	
0085	11440000	0085	C:\Users\Arnold\	13008511440000	花壇郷新中庄段 1144之0000地號	1348.00000000	36	76	638.5299999999999	638,5299999999999	136030219000	8	
0085	05460001	0085	C:\Users\Arnold\	13008505460001	花壤鄉新中庄段 0546之0001地號	1867.55999999	1	1	1867.55999999999	1867.55999999999	136090164000	8	
0077	02750000	0077	C:\Users\Arnold\	13007702750000	花壇鄉燕霧段0275 之0000地號	5.31000000000	1	3	1.7700000000000000	1.77000000000000000	136015779000	8	
0077	09440000	0077	C:\Users\Arnold\	13007709440000	花壇鄉燕霧段0944 之000地號	4363.84000000	1	1	4363.84000000000000000000000000000000000000	4363.84000000000	136016812000	8	
0085	03980000	0085	C:\Users\Arnold\	13008503980000	花壇鄉新中庄段 0398之0000地號	1033.00000000	1	1	1033.000000000000	1033.0000000000000000000000000000000000	136035794000	8	
0077	09090000	0077	C:\Users\Arnold\	13007709090000	花壇郷燕霧段0909 之000地號	664.9099999999	1	1	664.9099999999999	654.00000000000000	136015205000	8	

圖 4-15 異常稅籍清冊



圖 4-16 裁切向量圖層



圖 4-17 清查向量圖層

E	2 B n × 1	a 🗈 🗳 🚍 í			<u>@</u> .							
	path	AA50	????m?	?????_1	??????_2	??????_3	?????_4	??????_5	??????_6	??????_7	area01	ratiol
	C:\Users\Arnold\	13011702960001	????m?_?f?q0296?? 0001?a??	47.460000000000001	1	1	47.4600000000000000000000000000000000000	47.460000000000001	136150259000	8	44	
	C:\Users\Arnold\	13011411000000	????m?n??F??? q1100??0000?a??	339.730000000000	1	1	339.730000000000	339.730000000000	10075459000	8	341	
	C:\Users\Arnold\	13008904170000	????m??n?q0417?? 0000?a??	3283.309999999999	1	1	3283.30999999999	3283.30999999999	136180255000	8	3300	
	C:\Users\Arnold\	13008904100000	????m??n?q0410?? 0000?a??	600.600000000000	1	1	600.600000000000000	600.600000000000	136175695000	8	374	
	C:\Users\Arnold\	13004809100000	????m????q0910?? 0000?a??	2587.000000000000000000000000000000000000	1	1	2587.000000000000000000000000000000000000	2587.00	150020150000	8	1420	
	C:\Users\Arnold\	13011702950000	????m?_?f?q0295?? 0000?a??	188.3400000000000000000000000000000000000	1	1	188.3400000000000000000000000000000000000	188.340000000000	136150259000	8	147	
	C:\Users\Arnold\	13011702920000	????m?_?f?q0292?? 0000?a??	45.8400000000003	1	1	45.84000000000003	45.84000000000003	136150259000	8	35	
	C:\Users\Arnold\	13007703120000	????m?P???q0312?? 0000?a??	83.9099999999999997	1	1	83.9099999999999999	83.90999999999999997	136060130000	8	51	
	C:\Users\Arnold\	13011402920000	????m?n??F??? q0292??0000?a??	2851.219999999999	1	1	2851.219999999999	1522.97000000000	10125143000	8	1836	
	C:\Users\Arnold\	13011411840002	????m?n??F?? q1184??0002?a??	3252.38000000000	1	1	3252.38000000000	2889.559999999999	136165978000	8	2621	
	C:\Users\Arnold\	13008700270000	????m?s???[? q0027??0000?a??	745.570000000000000000000000000000000000	1	1	745.570000000000000000000000000000000000	745.570000000000000000000000000000000000	136095267000	8	751	
	C:\Users\Arnold\	13011405120000	????m?n??F??? q0512??0000?a??	419.9599999999999	1	1	419.9599999999999	419.9599999999999	136160033000	8	229	
	C:\Users\Arnold\	13007307970002	????m??n?q0797?? 0002?a??	155.0399999999999	1	1	155.039999999999	155.039999999999	136020208000	8	156	
	C:\Users\Arnold\	13008700270001	????m?s???[? q0027??0001?a??	745.5599999999999	1	1	745.5599999999999	745.5599999999999	56610554000	8	404	
	C:\Users\Arnold\	13008701050001	????m?s???[? q0105??0001?a??	128.830000000000	1	1	128.8300000000000000000000000000000000000	128.830000000000	136225295000	8	119	
	C:\Users\Arnold\	13008511660005	????m?s???? q1166??0005?a??	225.270000000000	1	1	225.270000000000000000000000000000000000	225.270000000000000000000000000000000000	136195095000	8	170	
	C:\Users\Arnold\	13008810660008	????m??_?q1066?? 0008?a??	148.4099999999999	16811	64695	38,560000000000002	38.56000000000002	136185139000	8	124	
	C:\Users\Arnold\	13008511660006	????m?s???? q1166??0006?a??	33.06000000000002	1	1	33.060000000000002	33.060000000000002	136195703000	8	33	
	C:\Users\Arnold\	13007307900001	????m??n?q0790?? 0001?a??	65.09000000000003	1	1	65.090000000000000	65.090000000000003	136025611000	啟馬	Windows ₂	

圖 4-18 清查清冊

伍、研究發現

在此次研究上,後續本局則可視業務單位需求狀況來選擇套 用之圖層。如僅需使用圖檔查詢比對,則可直接以網路介接內政 部國上測繪中心之國上測繪圖資服務雲來進行查詢與比對;如需 進一步產製清冊,則另行透過價購之國土利用調查成果圖(SHP)來 加值運用,以下為此次研究之發現:

一、視覺化疊圖分析,有效篩選清查資料

國土測繪中心之地理資訊圖資為當前國內此領域上擁有最 多之單位之一。本次研究直接以 QGIS 軟體介接並運用其所有之 國土利用調查成果圖(WMS),以其不同使用,不同色系之表列之 方式,並以花壇鄉為範圍,產生地籍 36,850 筆、稅籍資料 50,451 筆,經過合併、疊圖篩選的流程,產生花壇鄉農地地籍圖層共 9,745 筆。以此方式套疊後可提供業務單位透過畫面比對了解不 同圖層上現況的使用差異,因此同仁可針對自己管理的區域, 線上進行業務清查作業,透過人工判斷產出清查點位,並搭以 Google 地圖導航,進行實地查訪,提高作業之順暢度及改課精 準度。

二、藉由篩選產製清冊,將可縮小清查範圍

有別於線上 WMS 之影像疊圖而無法產製清冊,本局為提供 業務同仁更有系統化及更有效率的清查作業,進一步利用購製 之 104 年國土利用調查成果圖,篩選出國土地利用成果圖類別 為建築使用土地的資料共 16,496 筆,藉由與稅籍為農業用地 9,745 筆交查運算,產出差異清冊共 3,924 筆,提供業務單位進 行田賦稅籍釐正參考。為提升清查的精準度及效率,另篩選裁 切圖層中異常點與宗地面積比大於 50%者計有 953 筆,提供予業 務單位使用並作為後續清查之參考。

陸、結論與建議

本研究主要係利用目前各機關現有之資料,如國土測繪中心 之國土測繪圖資服務雲之各項圖資、本機關管理的地價稅籍資料 及縣政府地政處等所提供之地籍資料,嘗試運用於本局在地價稅 清查時之可行性。 現行稅籍清查利用人工勘查及房屋稅籍與地價稅籍交查, 產出異常清冊,但是只有文字資訊,各項清查資料須再手動查 詢,耗費行政成本甚鉅,未來可再導入 QGIS 地理資訊系統,進 行空間化資訊呈現,搭配豐富的圖資,可有效精準的篩出異常 案件並達到簡政便民的目的。

二、建議

(一)機關之地理資訊圖資資源應互相開放運用

目前各機關各擁有各自之資源,惟公部門之資源理應開放 共享運用,避免需另編經費採購,以本局為例,近年來之經費 編列不易,如各項資源皆須編經費採購,對於稽徵業務之推動 恐亦因缺乏適當之工具而影響其績效

(二)新資訊工具之引進仍待學習

資訊技術之快速進步亦影響各單位之業務運作,雖可加速 作業效率,惟多數年長之公務同仁對於新科技之學習心有餘而

1. 財政部(2011)「地價稅稽徵作業手冊」

2. 謝惠紅(2015)「地理資訊系統-Quantum GIS 實作範例」, 華都文

化事業有限公司

- 3. 陳永剛(2016)「開源 GIS 與空間數據庫實戰教程」,清華大學出版社
- 4. 吳佳璇等(2017)「便利商店與人口及道路之關聯分析」,嶺東科 技大學 資訊管理系
- 5. 內政部國土測繪中心,國土測繪圖資服務雲,網站:https://ma ps.nlsc.gov.tw/

捌、附錄

- 1. 彰化縣地方稅務局 107 年度課徵田賦土地實地專案清查計畫
- 2.95 年版國土利用調查成果欄位格式
- 3. 土地使用分類系統表 95-104

彰化縣地方稅務局

107 年度

課徵田賦土地實地專案清查計畫

- 壹、目的:健全土地稅籍,遏止逃漏以維護租稅公平並增裕庫收。 貳、清查期間:自107年1月1日起至9月30日止,共計9個月。 参、清查範圍:
 - 請資訊科挑出課徵(免)徵田賦之農牧用地土地(8 稅種)土地, 供運用 QGIS 軟體連結內政部國土測繪中心提供之國土利用調 查成果圖(不含機敏圖幅),進行空間分析套疊結果,作為倉儲、 零售批發、製造業等3種非供農業用途使用面積逾200平方公 尺者,產出清查清冊。
- 肆、清查作業方式:
 - 一、運用國土利用調查成果圖資(QGIS)辦理農地實地清查,較具實益。
 - 二、查核該土地是否符合土地稅法第22條、平均地權條例施行細 則第37條第1項第4款規定,仍作農業用地使用者,依規定 課徵田賦(8稅種);若不符合課徵田賦規定,則以雙掛號發函 通知納稅義務人改按一般用地稅率課徵地價稅,倘基地上有建 築物,依規定輔導其申請自用住宅用地,並請於9月22日前 向本局或二分局提出特別稅率之申請。
 - 三、改課案件應即時釐正電腦管制檔、更正稅籍主檔,並應於電腦 土地卡備註欄,註記改課年期原因及改課通知函文號。
- 伍、通知納稅義務人
 - 一、查核結果有異動者,應敘明異動情形、異動原因、改課年期及 適用稅率函知土地所有權人,並視需要副知土地歸戶之單位; 另提示不服該行政處分之有關救濟方式(如查對更正、復查、 訴願之時間及程序)。
 - 二、稽徵機關接獲土地所有權人之查對更正案件,應儘速複審,並 將複審結果發函通知土地所有權人。

陸、清查紀錄

- 一、對於經實地勘查應改按一般用地稅率課徵地價稅之土地,應以 附有日期相機拍照存證,或作成勘查紀錄詳實記載清查結果。
- 二、各筆土地查核結果,應於清查清冊註記土地使用情形、符合與 否等有關資料,並裝訂陳核備供抽核。
- 法、作業成果陳報

各業務單位查核人員應於預定完成期限前完成稅籍主檔異動作 業,並於各年度每季結束後隔月份10日以前於「查核清冊」逐 筆填註查核情形及增加(補徵)稅額,並填製「作業成果表」(如 附表2),一併送總局地價稅主辦彙整陳報。

捌、統計報表

查核結果併入清查成績計算,於每月結束後1日內,請資訊科 產出清查成果清冊及改課原因分析資料,以利填製「辦理地價 稅稅籍及使用情形清查作業成果排名統計表」。

玖、為求提高工作績效,主管科長、分局主任及各主管股長,應分別 督導,切實執行清查並依實際需要解決工作上所遭遇之困難問 題。

拾、所需經費由地價稅年度所編列之旅運費項下核實勻支。 拾壹、本計畫陳奉核定後實施。

附件 1-6

國土利用調查成果屬性欄位格式及分類原則說明

一、國土利用調查成果屬性欄位格式如下表。

欄位名稱	中文名稱	型態	長度	說 明
ID	資料鍵值	INTEGER	_	GIS 系統自動產生之空間鍵值,連結至空間多
				邊形區域(polygon)(設定為 INDEX KEY)
Lcode_C1	土地使用分類	CHAR	2	第Ⅰ級分類代碼
Lcode_C2	土地使用分類	CHAR	4	第Ⅱ級分類代碼
Lcode_C3	土地使用分類	CHAR	6	第Ⅲ級分類代碼
METHOD	資料獲取方式	CHAR	1	資料獲取方式說明:
				0:直接由影像判釋,無另外業調查獲取屬性資
				料。
				1:影像上無法判釋,另藉由外業調查獲取屬性
				資料。
				2:林務局提供林相資料轉檔之屬性資料直接引
				用(如林相資料無屬性或僅對應至本系統第
				1、2級分類,需另行判釋至第3級者,視情
				形歸屬至前述 0 或 1)。
				3:水利署提供水利使用土地成果資料轉檔,屬
				性資料直接引用。(如水利使用土地成果資料
				內無屬性或僅可對應至本系統第1、2級分
				類,需另行判釋至第3級者,則視情形歸屬
				至前述 0 或 1)
				4:維持原引用資料屬性,但圖形部分編修異動。
DATATIME	成果產製時間	CHAR	6	每批次成果產製時間年份月份(yyyymm,如
				200611) •
IMTIME_F	參考判釋影像	CHAR	6	每幅成果使用判釋影像拍攝起始時間年份月份
	起始時間			(yyyymm,如 201112)。
IMTIME_T	參考判釋影像	CHAR	6	每幅成果使用判釋影像拍攝截止時間年份月份
	截止時間			(yyyymm,如 201112)。
SHPNAME	圖號	String	8	圖號
MDDI_ORG	建置單位	String	50	建置單位全銜

土地使用分類系統表

- 一、本土地使用分類系統整體為層級式樹狀結構,共分為3級。第一級共分為9大類,第二 級就第一級之劃分再細分41類、第三級則就第二級之架構再分為稻作等103類,均分別 給予編碼並闡明第三級分類項目之說明。(詳見表1至表9)
- 二、編碼方式主要依循民國 82 年土地使用分類系統之阿拉伯數字編碼,第一級分類項目給予 2碼,編碼自 01 開始,第二級及第三級分類項目亦給予 2碼;第二級及第三級分類項目 代碼以尾數「0」代表與上1層級之類別相同。第一級 9 大類別分別為:
- 「農業使用土地」: 編碼 01
- 「森林使用土地」:編碼 02
- 「交通使用土地」:編碼 03
- 「水利使用土地」: 編碼 04
- 「建築使用土地」: 編碼 05
- 「公共使用土地」: 編碼 06
- 「遊憩使用土地」: 編碼 07
- 「礦鹽使用土地」: 編碼 08
- 「其他使用土地」: 編碼 09

(一) 農業使用土地

農業使用土地下第二級共分為4類,第三級分為11類。第三級細分類項目係配合「農業統計年報」中農業生產統計分類進行修訂,以利相關調查資料之更新,如表1所示。 表1農業使用土地分類系統表

第	I級	第 Ⅱ	級			第Ⅲ級
類別	代碼	類別	代碼	類別	代碼	說明
農	01	農作	0101	稻作	010101	係指從事稻米栽培之土地。包括水稻、陸稻
業使用土地				旱作	010102	係指從事雜糧作物、特用作物及園藝作物栽培之土地。雜糧作物 包括小麥、黑麥、蕎麥、紅豆、大豆、玉米、粟(小米)、大麥、 甘藷、花豆、綠豆、薏仁、落花生、蜀黍(高粱);特用作物包 括係指從事纖維料、油料、糖料(甘蔗)、嗜好料、香料、藥料 及工業原料等特用作物栽培之土地。包括棕櫚、苧麻、亞麻、大 甲蘭、芏苡(三角蘭)、向日葵、油菜籽、葛鬱金(粉薯)、甜 菜、茶葉、菸草、胡椒、花椒、香茅草、芥末籽、杭菊、除蟲菊、 枸杞、黃蓍、麥門冬、桑樹、棉花、瓊麻、黃麻、洋麻(鐘麻)、 芝麻、蓖麻籽、樹薯、甜菊、咖啡、可可豆、蛇麻、茴香、仙草、
				田 山	010102	洛神葵、薄荷、魚藤、當歸、山藥、柴胡、牧草、綠肥作物;園 藝作物包括蔬菜、食用菌菇類(包括木耳、香菇、草菇、食用菌 菇類菌種、靈芝、洋菇、金針菇)及花卉(包括盆花植物、觀葉 植物、切花植物)
				未樹	010103	係指從事水米及乾米種植、栽培而以收穫具米質為目的之土地。 包括李、杏、柿、栗、枇杷、橄欖、木瓜、楊桃、鳳梨、檳榔、 葡萄、椰子、柑桔類、番石榴、梅、桃、棗、梨、芒果、胡桃、 蘋果、龍眼、香蕉、蓮霧、荔枝、番荔枝、百香果
				廢耕地	010104	係指原為從事010101 至010103 分類項目栽培之使用,因廢耕而 為草生之土地。如為從未栽植農作物及林木之草生荒地應屬 090300「草生地」
		水產養 殖	0102	水產養殖	010200	係指水產養殖所使用之土地
		畜牧	0103	畜禽舍	010301	係指飼育家畜、家禽所使用之土地
				牧場	010302	係指放牧家畜、家禽之土地
		農業附	0104	溫室	010401	係指有固定基礎之透明採光設施。
		带设施		倉儲設施	010402	係指供糧食、肥料、資材存放之設施。
				農產品展 售場	010403	係指供農產品之集貨、包裝、運銷、展售等設施。
				其他設施	010404	係指供農作、畜牧、漁業、休閒農業生產或經營所需之栽培場、 機房、資材室、冷藏或冷凍庫、育苗作業室等之設施。

(二)森林使用土地

森林使用土地下第二級共分為3類,第三級分為12類。第二級及第三級細分類項目 係配合「國有林事業區檢定調查手冊」中林地分類,以利相關調查資料之更新,如表2所 示。

表 2 森林使用土地分類系統表

第	I 級	第Ⅱ	級			第Ⅲ級
類別	代碼	類別	代碼	類別	代碼	說明
森林	02	天然林	0201	天然針葉 樹純林	020101	係指天然針葉樹純林,其蓄積或株數至少佔75%
使用				天然闊葉 樹純林	020102	係指天然闊葉樹純林,其蓄積或株數至少佔75%
土				天然竹林	020103	係指各類竹林或竹林佔全林冠 75%以上
地				天然竹針 闊葉混淆 林	020104	係指天然針、闊葉樹、竹混淆林,其針(或闊)葉樹種蓄積總和 或株數總和至少佔25%以上,75%以下
		人工林	0202	人工針葉 樹純林	020201	係指人工針葉樹純林,其蓄積或株數至少佔75%
				人工闊葉 樹純林	020202	係指人工闊葉樹純林,其蓄積或株數至少佔75%
				人工竹林	020203	係指各類竹林或竹林佔全林冠 75%以上
				人工竹針 闊葉混淆	020204	係指人工針、闊葉樹、竹混淆林,其針(或闊)葉樹種蓄積總和 或株數總和至少佔25%以上,75%以下
		其他森	0203	怀 伐木跡地	020301	林木伐採绘尚未完成更新造林老
		六 ¹ 八 祁 休 使 用	0203	在圃	020302	培育林木之園區及附帶道路、建物等相關設施之總括
		土地		防火線	020303	為防止森林火災蔓延擴展,於山稜脊線設置以清除所有地表植生之帶壯裡露林地
				土場	020304	木材自林地搬出途中暫時存放之場所,在林道末端者稱為土場

(三) 交通使用土地

交通使用土地下第二級共分為4類,第三級分為12類,如表3所示。

表 3 交通使用土地分類系統表

第	I 級	第Ⅱ級		第Ⅲ級			
類別	代碼	類別	代碼	類別	代碼	說明	
交通使用土	03	機場	0301	機場	030100	包括航空站、航空貨運站、飛行場、航空貨物集散站及機場相關 設施如助航設施(導航台、助航台、儀降系統及塔台)及其他設 施(空中廚房、飛機製造修理場等)。如為軍用機場應屬 090100 「軍事用地」,但如為軍民合用之機場以及山區與離島之直昇機 緊急停機坪亦屬本分類	
地		鐵路	0302	一般鐵路 高速鐵路 鐵路相關	030201 030202 030203	包含一般鐵路線(供一般使用之鐵路線)、專用鐵路線(運糖、 運鹽或運木材)及捷運鐵路線之類別 供高鐵使用之路線 包括鐵路車站、機廠及機務段、裝卸場、調車場、維修場、機電	
		道路	0303	設施 國道 省道、快 速道路	030301 030302	房反共他鐵路相關設施 係指道路系統分級為國道者 係指道路系統分級為省道者	
				一般道路 道路相關	030303 030304	4 米以上,但不包含 030301 及 030302 以外,之道路,包括縣道、 鄉道、市區道路和其他道路(堤防兩側道路視為水利用地,不屬 於此類) 包括公路車站、停車場、車輛調度場、車輛檢修場、客貨運轉運	
		港口	0304	設施 商港	030401	站、服務區、休息站、監理機構及其他公路相關設施 包括碼頭、修造船廠、倉棧設施及其他公共設施;軍港不在此限, 如為軍商合用港亦歸屬於本分類	
				漁港 專用港 其他港口 相關設施	030402 030403 030404	包括碼頭、修造船廠、倉棧設施及其他公共設施 係指軍、商、漁港以外之港口,但不包含海洋遊憩設施之遊艇港 包括獨立燈塔	

(四) 水利使用土地

水利使用土地下第二級共分為7類,第三級分為17類。第三級細分類項目修改自「各 河川流域、海岸沿岸土地利用現況資料庫建置」中水利土地使用分類,如表4所示。

表 4 水利使用土地分類系統表

第	I 級	第Ⅱ級			第Ⅲ級			
類別	代碼	類別	代碼	類別	代碼	說明		
水	04	河道	0401	河川	040101	係指江、河川、溪等水流經過之地域		
利				減河	040102	係指專為疏分本水道一定地段超量洪水而開闢之另一水道		
使				運河	040103	係指為便利水運所開鑿之水道		
用				堤防	040104	包括河堤、海堤及離岸堤(含設計之消波塊)		
土		溝渠	0402	溝渠	040200	包括灌溉、排水、給水及相關設施,其寬度 5M 以上者		
地		蓄水池	0403	水庫	040301	係指建立堰壩所形成之水域及其附屬設施		
				湖泊	040302	係指該水域在當地以湖、泊稱之者		
				其他蓄水	040303	包括池、埤、溜、潭等; 如專供養殖使用者, 應歸屬於 010200「水		
				池		產養殖」類		
				人工湖	040304	係指作為水源使用者之人工湖泊,形狀整齊,有輸水幹管等相關		
						設施。		
		水道沙	0404	水道沙洲	040400	水利法 81 條,凡與水流宣洩或洪水停駐有礙之地區,包括湖沼、		
		洲灘地		灘地		河口之海埔地與三角洲及指定之洩洪區		
		水利构	0405	水閘門	040501	水閘門		
		造物		抽水站	040502	抽水站		
				水庫堰壩	040503	水庫堰壩		
				地下取水	040504	地下取水井		
				井				
				其他設施	040505	包括水土保持处理與維護施做之欄沙壩、跨河橋樑保護工程及其		
						他設施等		
		防汛道 路	0406	防汛道路	040600	係指位於堤內緊鄰堤防供防汛使用之道路,及堤外便道等		
		海面	0407	海面	040700	包括海面及海面上之附屬設施		

(五)建築使用土地

建築使用土地下第二級共分為4類,第三級分為12類,如表5所示。

٦

表5建築使用土地分類系統表

矛	1級	弗∐級		<u> </u>					
類別	代碼	類別	代碼	類別	代碼	說明			
建築使用土地	05	商業	0501	零售批發	050101	係指從事買賣貨品活動之土地,包括零售、批發及量販店, 如百貨公司、商店、市場、大型量販店和購物中心。其中零 售業之銷售對象以一般民眾為主,批發業(意旨從事有形商 品對象多為機構或產業(如中盤批發商、零售商、工廠、公 司行號等)。相關細項業別包括農、畜、水產品業、食品什貨、 布疋、衣著、服飾品、家庭電器、設備及用品零售(批發) 業品、化粧品及清潔用品、文教、育樂用品、鐘錶、眼 鏡、首飾及貴金屬、建材、機械器具、汽機車及其零配件、			
				服務業	050102	係指提供個人或工商服服務務使用之土地包括住宿(如賓 館、旅館、旅社、汽車旅館、民宿、觀光旅館、招待所)、餐 飲(如餐廳、食堂、小吃店、速食店、鐵板燒店、日本料理 店、飯館麵店、快餐店、牛排館自助火鍋店、飲酒店、啤酒 屋)、運輸通信(如路上運輸、水上運輸、航空運輸、旅行、 報關、郵政、電信、快遞)、金融保險(如銀行、信用合作社、 農會、漁會信用部、信託投資)、不動產租賃、專業、科學及 技術服務業(如法律及會計服務、建築及工程技術服務、專 門設計服務、電腦系統設計服務業、資料處理及資訊供應、 研究發展服務業、廣告、其他專業、科學及技術服務業(如 市場研究及民意調查、攝影、翻譯服務、獸醫、環境檢測服 務)、教育服務(如補習班、才藝班)、文化服務(如出版、 電影製作、廣播電視、藝文及運動服務業)及其他服務(如 洗衣、理髮及美容、殯葬服務、家事服務業、相片沖洗、浴 室、駕訓班)			
		住宅	0502	純 住 宅 業 使 用 住 宅 業 使 一 兼 商 業 使	050201 050202 050203	係指整體建築專供住宅使用者,不含其他使用之土地 係指一樓供工業使用,其餘供住宅使用樓層比例超過50% 係指一樓供商業使用,其餘供住宅使用樓層比例超過50%			
				<u>新住宅</u> 兼其他使 用住宅	050203	係指一樓供住宅、商業或工業以外之其他使用且其餘供住宅 使用樓層比例超過 50%			
		工業	0503	製造業	050301	係指從事製造業使用之土地。包括食品、飲料、菸草、紡織、 成衣、服飾品、皮革、毛皮、木竹製品、家具、裝設品、紙 漿、紙製品、印刷、化學材料、化學製品、石油、橡膠、塑 膠、非金屬礦物、金屬、機械設備、電腦、通信、電子、電 力機械、運輸工具、精密光學、醫療器材、鐘錶等製造業, 製造品零組件之組裝 (裝配業)亦歸於本類			
				倉儲	050302	從事經營租賃取酬之製造業相關原料、產品之堆棧、棚棧、 倉庫、保稅倉庫等用地均屬之(不包括農業、林業場地儲存 活動所使用之土地)			
		其他 建築	0504	宗教	050401	包括供寺廟、教(會)堂和其他宗教建築使用,但不包含070101 法定文化資產項目之土地			
		用地		殯葬設施	050402	包含墓地、殯儀館、火化場和骨灰(骸)存放設施			
				興建中	050403	已興建地下層或地面層但在現況調查年度內無法建築完成者			
				其他	050404	條指示教、殯葬設施、興建甲以外之其他建築用地,包括人民團體、財團法人等類別			

(六)公共使用土地

公共設施使用土地下第二級共分為6類,第三級分為14類,如表6所示。

表 6 公共設施使用土地分類系統表

第	I 級	第Ⅱ級	-	第Ⅲ級					
類別	代碼	類別	代碼	類別	代碼	說明			
公共	06	政府機關	0601	政府機關	060100	包含政府機關、民意機關、國際組織、外國使領館、其他外 國機構等			
設施		學校	0602	幼稚園	060201	學校內如同時包括幼稚園、小學、中學等使用,以最高級之 使用為主。如為托兒所則歸於 060400 社會福利設施			
使				小學	060202	供國民小學使用之土地			
用				中學	060203	供國民中學、高中(職)使用之土地			
土				大專院校	060204	供大專院校使用之土地			
地				特種學校	060205	包括啟聰學校、盲啞學校、感化院、輔育院等			
		醫療保健	0603	醫療保健	060300	包括醫院、診所、衛生所及衛生室、醫事技術及其他醫療保			
						健服務之類別			
		社會福利設	0604	社會福利	060400	包括兒童、少年、老人、婦女及身心障礙福利機構、社會救			
		施		設施		助機構、社區活動中心及其他社會福利設施,如為托兒所屬			
						兒童福利機構之類別			
		公用設備	0605	氣象	060501	包括測候站、雷達站、地震、海象、天文等觀測站及相關措			
						施,但氣象局應屬機關分類			
				電力	060502	包括火力、水利、核能、風力、潮汐、温差、潮流發電廠、			
						變電所、輸配電鐵塔及連接站及其他電業相關設施			
				瓦斯	060503	包括煤氣、天然氣整(加)壓站、分裝場及接收站			
				自來水	060504	包括自來水廠和抽水站、加壓站、配水池、其他自來水設施			
				加油站	060505	加油站及附屬設施			
		環保設施	0606	環保設施	060600	包括污水處理廠、污水抽水站、雨水及污水截流站、垃圾處			
						理廠及垃圾掩埋場、廢物處理、空氣、噪音監測處理設施、			
						資源回收設施			

(七) 遊憩使用土地

遊憩使用土地下第二級共分為2類,第三級分為6類。如表7所示。

表7 遊憩使用土地分類系統表

第	I 級	第Ⅱ級			第Ⅲ級			
類別	代碼	類別	代碼	類別	代碼	說明		
遊	07	文化設	0701	法定文化	070101	係指具歷史、文化、藝術、科學等價值並經指定或登錄之古蹟、		
憩		施		資產		歷史建築、聚落、遺址、文化景觀、自然地景等土地		
使				一般文化	070102	包括博物館、演藝廳、音樂廳、文化中心、史蹟陳列館、藝術館、		
用				設施		紀念館、美術館、文物陳列館、工藝陳列館、圖書館、博物館、		
土						劇院		
地				其他文化	070103	包括教育部主管之社會教育館、動植物園、海洋生態館、海洋公		
				設施		園、科學館等		
		休閒設	0702	公園綠地	070201	係指非營利性且供一般民眾休憩之土地,包括公園、綠地、廣場、		
		施		廣場		花園及相關園藝設施		
				遊樂場所	070202	包括室內遊樂場(電影院、電子遊樂場、保齡球館、撞球場、上		
						網專門店、釣蝦場)及戶外遊樂場(高爾夫球場、營利性公園、		
						森林樂園、海底樂園、森林遊樂區、露營野餐地、海上樂園、海		
						水浴場)之類別		
				體育場所	070203	包括巨蛋、體育館、體育場、球場及游泳池		

(八) 礦鹽使用土地

礦鹽使用土地下第二級共分為3類,第三級分為6類,如表8所示。

表 8 礦業使用土地分類系統表

第	I 級	第Ⅱ級		第Ⅲ級			
類別	代碼	類別	代碼	類別	代碼	說明	
礦	08	礦業	0801	礦場	080101	包括金屬礦場、非金屬礦場、石油、天然氣採集場、礦業堆積場	
鹽使用土地				礦業相關 設施	080102	包括礦業開採設施、附屬設施及其他必要設施	
		土石	ā 0802	土石採取 場	080201	包括土石採取作業場所及其所需土石堆積場	
				土石相關 設施	080202	包括土石採取場以外之土石加工及其他必要設施	
		鹽業	0803	鹽田	080301	包括堆積場	
				鹽業相關 設施	080302	包括鹽廠及食鹽加工廠、辦公廳等相關設施	

(九) 其他使用土地

其他使用土地下第二級共分為8類,第三級分為13類,如表9所示。

表9 其他使用土地分類系統表

第	I 級	第Ⅱ級		第Ⅲ級		
類 別	代碼	類別	代碼	類別	代碼	說明
其他生	09	軍事用 地	0901	軍事用地	090100	包括軍事機關、軍事院校、軍用機場、軍港等相關軍事設施
伊用		溼地	0902	溼地	090200	溼地、沼澤和紅樹林
土		草生地	0903	草生地	090300	從未栽植農作物及林木之草生荒地
地		裸露地	0904	灘地	090401	沙灘、海灘、潮間帶等地
				崩塌地	090402	係指水利用地以外之裸露地,包括落石、翻覆、滑動、側滑、流
						動等五類,涵蓋坍方、山崩、崩塌等土地
				礁岩	090403	礁岩、海蝕平台、裸露岩石等地
				裸露空地	090404	裸露空地
		灌木荒	0905	灌木荒地	090500	灌木雜生之生荒地
		地				
		災害地	0906	災害地	090600	係指低海拔地區已發生災害之地區,包括因海水倒灌、土壤污染
						等無法利用之土地
		營建剩	0907	營建剩餘	090700	係指堆積、處理營建廢棄土之場所
		餘土石		土石方		
		方				
		空置地	0908	未使用地	090801	係指土地空置,且尚無特定用途者
				人工改变	090802	係指已整地或正整地準備開發利用為某特定用途者,包含海浦新
				中土地		生地
				測量標	090803	依「測量標設置保護條例施行細則」第七條規定之永久測量標使
						用者,包括覘標、標石、標架、標桿、標尺、水尺、航用燈標、
						航用浮標等