

房 屋 稅 申 請 書

房屋坐落	鄉鎮市	村里	路街	段	巷	弄	號	樓	
納稅義務人姓名	稅籍編號	N							
申 請 事 項 摘 要									
使用情形變更	<input type="checkbox"/> 自住 <input type="checkbox"/> 非自住 住家使用 請改按自住或非自住住家用課徵房屋稅 <input type="checkbox"/> 因超過全國自住房屋3戶之限制，願放棄_____所有_____之自住房屋 ※地價稅適用自用住宅用地稅率需另外填寫申請書 <input type="checkbox"/> 改為私人醫院、診所或自由職業事務所使用 <input type="checkbox"/> 改為營業使用 請改按營業用課徵房屋稅 <input type="checkbox"/> 改為非住家非營業使用 請改按非住家非營業用課徵房屋稅 <input type="checkbox"/> 拆除 <input type="checkbox"/> 焚燬 <input type="checkbox"/> 坍塌 請停止課徵房屋稅(檢附證件如備註1) <input type="checkbox"/> 合法登記之工廠 請改按營業用減半課徵房屋稅(附登記證及縣府核准函) ※地價稅適用工業用地稅率需另外填寫申請書 <input type="checkbox"/> 簡陋房屋請重核房屋現值 <input type="checkbox"/> 稅籍分割 <input type="checkbox"/> 稅籍合併 <input type="checkbox"/> 更正房屋坐落為：_____ (檢附門牌證明書) <input type="checkbox"/> 更正投遞住址為：_____ <input type="checkbox"/> 其他								
	新增改建	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 增建 <input type="checkbox"/> 改建(檢附證件如備註2) 新增改建完成日期:____年____月____日 <input type="checkbox"/> 鋼骨造 <input type="checkbox"/> R.C <input type="checkbox"/> 加磚 <input type="checkbox"/> 鋼鐵 <input type="checkbox"/> 磚造 <input type="checkbox"/> 木造 共____層 面積：地下室____m ² . 一層____m ² . 二層____m ² . 三層____m ² . 四層____m ² . 坐落地號：_____段_____小段_____地號 具承諾人：_____ 本人為該屋原始起造人，如有不實或發生產權糾紛時，願負法律責任；如經取締依法拆除時，絕不以任何理由主張法外權利。							
		名義變更	<input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 交換 <input type="checkbox"/> 贈與 (檢附證件如備註3) 變更後納稅義務人：_____ (持分：____)；_____ (持分：____)；_____ (持分：____) _____ (持分：____)；_____ (持分：____)；_____ (持分：____) <input type="checkbox"/> 持分共有人不分單繳納，由管理人負責繳納房屋稅(管理人：_____)						
	備註		1. 拆除、坍塌、焚燬有辦理滅失登記者，請檢附地政機關核發之滅失證明資料。 2. 新、增、改建者請檢附房屋平面圖、門牌證明書、房屋設籍承諾書、納稅人身分證影本。 3. (1)繼承案件已向地政機關辦理繼承登記者，請檢附建物所有權狀；未辦建物保存登記者，請檢附：繼承系統表、遺產分割繼承協議書、遺產稅繳(免)稅證明書、各繼承人印鑑證明書。 (2)買賣、交換、贈與等案件，需檢附契約書影本，契稅、房屋稅繳納收據影本；已辦保存登記者附新所有權人建築物權狀影本。 (3)稅單申請改由管理人負責繳納者，應檢附全體共有人選任管理人同意書。						

* 土地稅法第九條之自用住宅用地，以其土地之建築改良物屬土地所有權人或其配偶、直系親屬所有者為限。
 * 與其配偶及未成年之受扶養親屬適用自用住宅用地以一處為限。
 * 土地所有權人或其配偶、直系親屬於該地辦竣戶籍登記，且無出租或供營業用之住宅用地，土地所有權人
地價稅申請自用住宅之基本條件：

地價稅自用住宅用地申請書

一、土地使用情形

土地坐落				宗地面積 (平方公尺)	權利範圍	持分面積 (平方公尺)
鄉鎮市區	段	小段	地號			

房屋坐落：_____鄉鎮市_____路街_____段_____巷_____弄_____號_____樓
 房屋建號：_____
 實際使用面積
1.全棟均自用並無出租或營業情形 2.本棟房屋共____層其中第____層供：
 營業使用：名稱_____面積_____平方公尺
 出租使用：面積_____平方公尺
3.持分土地之地上樓層房屋係：自用：_____平方公尺，營業：_____平方公尺，出租：_____平方公尺

二、土地所有權人及配偶、未成年之受扶養親屬、設籍人資料：

項目	姓名	國民身分證 統一編號	出生 年月日	戶籍地址(包括村里別)
土地所有權人				
配偶				
未成年 受扶養親 屬	稱謂			
設籍人				

三、原已核准自用住宅用地稅率課徵地價稅，願放棄該處改按一般稅率課徵地價稅(如無此情況者，本項免填)

本人 配偶 (姓名_____) 未成年之受扶養親屬
 所有坐落：_____縣市_____鄉鎮市區_____段_____小段_____地號土地

四、若房屋於77年4月29日以前建築完成，而無建物所有權狀影本、使用執照影本或建物測量成果圖者，請填具房屋基地坐落申明書。(請於背面填載資料)

五、如有三親等內親屬以外之他人設籍且無租賃關係者，請於背面填具土地所有權人無租賃關係申明書。

此 致

彰化縣地方稅務局 _____分局
 土地所有權人姓名：_____ (簽名或蓋章)

國民身分證統一編號：_____

通訊地址：_____縣市_____鄉鎮市_____村里_____鄰_____路街_____段_____巷_____弄_____號_____樓_____室

聯絡電話：_____ 手機：_____ E-mail：_____

申請日期：_____年_____月_____日

依都市計畫規定不得作為住宅使用地區，如違反規定，將依都市計畫法第79條處以6至30萬元罰鍰並勒令停止使用。如有疑問請洽彰化縣政府(0800-471209)轉建設處城鄉計畫科各行政區承辦人員洽詢。

此致

彰化縣地方稅務局 _____分局

申請人：_____ (簽名或蓋章)

國民身分證
營利事業 統一編號：_____ 或扣繳單位

如有應退稅款請直接匯入本人以下帳戶(附存摺封面影本)：

立帳金融機構名稱：
存款(局)帳號：

通訊住址：_____縣_____市/鄉/鎮_____里/村_____路/街_____段_____巷_____弄_____號

電話：_____ 手機：_____ E-mail：_____ 申請日期 _____年_____月_____日

房屋基地坐落申明書

本人

為申請適用自用住宅用地稅率課徵地價稅，茲申明本人之配偶

本人之直系親屬

所有 縣市 鄉鎮市區 村里 鄰 路街 段 巷 弄 號

樓之 房屋，確係坐落於 鄉鎮市區 段 小段 地號等

____筆土地上，並切結前揭房屋無使用執照或建物所有權狀，如有不實，本

人願意依法補繳稅款，並依法接受處罰。

申明人(土地所有權人)： (簽名或蓋章)

土地所有權人無租賃關係申明書

一、本人所有彰化縣 鄉(鎮、市) 村(里) 街(路)段 巷 弄 號
樓之 房屋，自民國 年 月 日起有 __及其家屬設籍，

該設籍人因 無法前來貴(分)局說明。

二、該設籍人因 設戶籍於上址，自民國 年 月 日起確無租賃關係，
如有不實，願依法接受處罰。

申明人(土地所有權人)： (簽名或蓋章)